



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 836 933	1 699 681
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			299 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 933</b>	<b>1 998 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	476 200	488 340
Annen driftskostnad		484 074	708 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 274</b>	<b>1 197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 660</b>	<b>801 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			399 000
Annen renteinntekt		78 503	27 701
Annen finansinntekt		9 830	6 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 333</b>	<b>433 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946 000	1 084 000
Annen rentekostnad		280 424	247 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 424</b>	<b>1 331 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 091</b>	<b>-898 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 431</b>	<b>-96 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-54 803	-8 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 398 880



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital		-206 628	-12 486 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 231 342	1 309 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 231 342</b>	<b>1 309 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 659 457	31 102 057
Maskiner og anlegg		69 478	100 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 912	10 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 736 847</b>	<b>31 213 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 980 189</b>	<b>32 534 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 483	299 567
Andre kortsiktige fordringer		83 451	74 090
Konsernfordringer	3	604 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 033</b>	<b>373 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 583	1 532 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 583</b>	<b>1 532 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 763 616</b>	<b>1 906 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 333 064	12 068 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 713 352	12 671 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 213 352</b>	<b>17 171 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 213 352</b>	<b>17 171 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		99 263	47 583
Betalbar skatt	4		18
Skyldig offentlige avgifter		27 516	55 238
Kortsiktig konserngjeld			3 096 000
Annen kortsiktig gjeld		70 610	2 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 389</b>	<b>3 201 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 410 741</b>	<b>20 372 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGØRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 992 964  
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 836 933	1 699 681
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			299 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 933</b>	<b>1 998 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		476 200	488 340
Annen driftskostnad		484 074	708 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 274</b>	<b>1 197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 660</b>	<b>801 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			399 000
Annen renteinntekt		78 503	27 701
Annen finansinntekt		9 830	6 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 333</b>	<b>433 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946 000	1 084 000
Annen rentekostnad		280 424	247 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 424</b>	<b>1 331 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 091</b>	<b>-898 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 431</b>	<b>-96 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-54 803	-8 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 398 880
Overført annen egenkapital		-206 628	-12 486 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>



Organisasjonsnr: 992 992 964  
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 231 342	1 309 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 231 342</b>	<b>1 309 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 659 457	31 102 057
Maskiner og anlegg		69 478	100 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 912	10 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 736 847</b>	<b>31 213 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 980 189</b>	<b>32 534 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 483	299 567
Andre kortsiktige fordringer		83 451	74 090
Konsernfordringer	3	604 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 033</b>	<b>373 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 734 583	1 532 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 583</b>	<b>1 532 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 763 616</b>	<b>1 906 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 333 064	12 068 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 713 352	12 671 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 213 352</b>	<b>17 171 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 213 352</b>	<b>17 171 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		99 263	47 583
Betalbar skatt	4		18
Skyldig offentlige avgifter		27 516	55 238
Kortsiktig konserngjeld			3 096 000
Annen kortsiktig gjeld		70 610	2 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 389</b>	<b>3 201 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 410 741</b>	<b>20 372 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>



Organisasjonsnr: 992 992 964  
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Nilsen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Kjersti Mæhlum-Lier  
2025-06-17

 BankID Signing  
Mathias Aas Rolid  
2025-06-17

# Årsregnskap 2024

## Lyngørfjorden Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 992 964**



## Resultatregnskap Lyngørfjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 836 933	1 699 681
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	299 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 933</b>	<b>1 998 681</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	476 200	488 340
Annen driftskostnad		484 074	708 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>960 274</b>	<b>1 197 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 660</b>	<b>801 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	399 000
Annen renteinntekt		78 503	27 701
Annen finansinntekt		9 830	6 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946 000	1 084 000
Annen rentekostnad		280 424	247 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 138 091</b>	<b>-898 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 431</b>	<b>-96 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	-54 803	-8 743
<b>Resultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	12 398 880
Overført annen egenkapital		-206 628	-12 486 880
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-206 628</b>	<b>-88 000</b>



## Balanse Lyngørfjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 231 342	1 309 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 231 342</b>	<b>1 309 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	30 659 457	31 102 057
Maskiner og anlegg		69 478	100 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 912	10 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 736 847</b>	<b>31 213 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 980 189</b>	<b>32 534 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 483	299 567
Andre kortsiktige fordringer		83 451	74 090
Fordringer konsernselskap	3	604 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 033</b>	<b>373 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 583	1 532 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 763 616</b>	<b>1 906 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>



## Balanse Lyngør fjorden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 333 064	12 068 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 333 064</b>	<b>14 068 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Gjeld konsernselskap	3	16 713 352	12 671 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 213 352</b>	<b>17 171 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 263	47 583
Betalbar skatt	4	0	18
Skyldig offentlige avgifter		27 516	55 238
Kortsiktig gjeld konsernselskap		0	3 096 000
Annen kortsiktig gjeld		70 610	2 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 389</b>	<b>3 201 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 410 741</b>	<b>20 372 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 743 805</b>	<b>34 440 977</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Lyngør fjorden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjersti Mæhlum-Lier  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mathias Aas Rolid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 146 776	206 714	113 774	45 467 263
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>45 146 776</b>	<b>206 714</b>	<b>113 774</b>	<b>45 467 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 439 563	137 236	105 862	5 682 662
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	9 047 760			9 047 760
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 487 323	137 236	105 862	14 730 422
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 659 452</b>	<b>69 478</b>	<b>7 912</b>	<b>30 736 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	442 600	31 300	2 300	476 200
Økonomisk levetid	0-99 år	5-10 år	10 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2024	2023
Opulens Næring 2 AS, konsernbidrag	604 100	0
<b>Sum</b>	<b>604 100</b>	<b>0</b>

	Gjeld 2024	2023
Opulens AS	16 713 352	15 767 352
<b>Sum</b>	<b>16 713 352</b>	<b>15 767 352</b>

Gjelden er renteberegnet.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 497 138
Endring i utsatt skattefordel	-54 803	-3 505 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 803</b>	<b>-8 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 431	-96 743
Permanente forskjeller	12 330	57 000
Endring i midlertidige forskjeller	-355 046	15 935 823
Mottatt konsernbidrag	604 100	0
Avgitt konsernbidrag	0	-15 896 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48</b>	<b>81</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 902	3 497 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 497 120
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 902	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 235 953	-6 698 255	-462 301
Fordringer	0	-24 840	-24 840
Gevinst – og tapskonto	638 993	771 088	132 095
<b>Sum</b>	<b>-5 596 960</b>	<b>-5 952 006</b>	<b>-355 046</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48	0	48
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 597 008</b>	<b>-5 952 006</b>	<b>-354 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 231 342</b>	<b>-1 309 441</b>	<b>-78 100</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Sum egenkapital egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	12 068 494	0	14 068 494
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 068 494</b>	<b>0</b>	<b>14 068 494</b>
Årets resultat		-206 628	0	-206 628
Konsernbidrag mottatt		471 198	0	471 198
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 333 064</b>	<b>0</b>	<b>14 333 064</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	12 000	12 000
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 840 000	1 840 000
Bygninger og anlegg	6 375 539	6 558 639
Lyngørkfjorden Eiendom AS		Side 7



## Noter til regnskapet for 2024

<b>Sum</b>	<b>8 215 539</b>	<b>8 398 639</b>
------------	------------------	------------------

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes løpende.  
Selskapets eiendeler er pantsatt for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner..

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngørfjorden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opulens AS	2 000	100,0	100,0



## Urek AS

Urek AS  
Skoglundlia 6  
2818 Gjøvik  
Tlf +47 95 10 18 19  
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Lyngør fjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngør fjorden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16.6.2025

Urek AS

Bård Mamelund  
Statsautorisert revisor