



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 044 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGHOLT 3 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 033 573	6 587 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 033 573</b>	<b>6 587 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	499 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 238 860	2 640 550
Annen driftskostnad		4 444 980	4 047 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 294</b>	<b>6 687 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 721</b>	<b>-100 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	5 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>5 654</b>
Annen rentekostnad		52 757	30 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 757</b>	<b>-30 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 819</b>	<b>-25 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200 541</b>	<b>-125 514</b>
Skattekostnad	3, 4	-116 839	-70 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 083 702	-55 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 864 004	42 152 505
Maskiner og anlegg	2, 5	1 356 767	1 740 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	484 063	507 794
Sum varige driftsmidler		36 704 833	44 400 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 416 944	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 833 449	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 250 393	0
Sum anleggsmidler		45 955 226	44 400 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 719	680 071
Andre kortsiktige fordringer		188 899	331 095
Konsernfordringer	6	730 000	850 000
Sum fordringer		1 487 618	1 861 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 477	1 127 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 477	1 127 278
Sum omløpsmidler		1 578 095	2 988 444



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 533 321</b>	<b>47 389 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		10 996 700	10 996 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 796 700</b>	<b>11 796 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 510 625	10 426 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 510 625</b>	<b>-10 426 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 075</b>	<b>1 369 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	13 735	116 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>116 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	799 790	1 045 346
Langsiktig konserngjeld	5, 6	45 500 744	43 454 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 300 534</b>	<b>44 499 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 314 269</b>	<b>44 616 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 399	961 682
Skyldige offentlige avgifter		63 153	0
Annen kortsiktig gjeld		593 424	441 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 977</b>	<b>1 403 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 247 246</b>	<b>46 019 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 533 321</b>	<b>47 389 309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHOLT 3 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 044 766  
SKOGHOLT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 033 573	6 587 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 033 573</b>	<b>6 587 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	499 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 238 860	2 640 550
Annen driftskostnad		4 444 980	4 047 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 294</b>	<b>6 687 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 721</b>	<b>-100 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	5 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>5 654</b>
Annen rentekostnad		52 757	30 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 757</b>	<b>-30 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 819</b>	<b>-25 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200 541</b>	<b>-125 514</b>
Skattekostnad	3, 4	-116 839	-70 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 083 702	-55 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>



Organisasjonsnr: 914 044 766  
SKOGHOLT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 864 004	42 152 505
Maskiner og anlegg	2, 5	1 356 767	1 740 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	484 063	507 794
Sum varige driftsmidler		36 704 833	44 400 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 416 944	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 833 449	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 250 393	0
Sum anleggsmidler		45 955 226	44 400 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 719	680 071
Andre kortsiktige fordringer		188 899	331 095
Konsernfordringer	6	730 000	850 000
Sum fordringer		1 487 618	1 861 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 477	1 127 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 477	1 127 278
Sum omløpsmidler		1 578 095	2 988 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 533 321</b>	<b>47 389 309</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		10 996 700	10 996 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 796 700</b>	<b>11 796 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 510 625	10 426 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 510 625</b>	<b>-10 426 923</b>

**Sum egenkapital** 286 075 1 369 777

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	13 735	116 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 735</b>	<b>116 839</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	799 790	1 045 346
Langsiktig konserngjeld	5, 6	45 500 744	43 454 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 300 534</b>	<b>44 499 432</b>

**Sum langsiktig gjeld** 46 314 269 44 616 271

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		276 399	961 682
Skyldige offentlige avgifter		63 153	0
Annen kortsiktig gjeld		593 424	441 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 977</b>	<b>1 403 261</b>

**Sum gjeld** 47 247 246 46 019 532

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 47 533 321 47 389 309



Organisasjonsnr: 914 044 766  
SKOGHOLT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430116.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61690.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7648.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499454.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53505598.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003851.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10845388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36705311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2238860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Ikke krav

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2833449.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45500744.00	43454086.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har kjøpt samtlige aksje i Ørje Tremiljø AS i 2023. Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap. Beløpet er ført mot investering.

**Note**



7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2833449.00

**Mer om fordringer**

Det er fordring på datterselskapet Ørje Tremiljø AS

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
799790.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1166767.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er pant i driftsmiddel.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Skogholt 3 AS**  
**Orgnr. 914044766**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 3 AS som viser et **underskudd på kr. 1.083.702**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 1. mars 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 033 573	6 587 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 033 573</b>	<b>6 587 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-499 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 238 860	-2 640 550
Annen driftskostnad		-4 444 980	-4 047 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 183 294</b>	<b>-6 687 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 721</b>	<b>-100 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 938	5 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>5 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 757	-30 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 757</b>	<b>-30 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 819</b>	<b>-25 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200 541</b>	<b>-125 514</b>
Skattekostnad	3, 4	116 839	70 161
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 083 702	-55 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 083 702</b>	<b>-55 353</b>



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 864 004	42 152 505
Maskiner og anlegg	2, 5	1 356 767	1 740 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	484 063	507 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 704 833</b>	<b>44 400 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 416 944	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 833 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 250 393</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 955 226</b>	<b>44 400 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 719	680 071
Kortsiktige konsernfordringer	6	730 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer		188 899	331 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 618</b>	<b>1 861 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 477	1 127 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 477</b>	<b>1 127 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578 095</b>	<b>2 988 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 533 321</b>	<b>47 389 309</b>



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		10 996 700	10 996 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 796 700</b>	<b>11 796 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 510 625	-10 426 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 510 625</b>	<b>-10 426 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 075</b>	<b>1 369 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	13 735	116 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>116 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	799 790	1 045 346
Langsiktig konserngjeld	5, 6	45 500 744	43 454 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 300 534</b>	<b>44 499 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 399	961 682
Skyldige offentlige avgifter		63 153	0
Annen kortsiktig gjeld		593 424	441 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 977</b>	<b>1 403 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 247 246</b>	<b>46 019 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 533 321</b>	<b>47 389 309</b>

Marker, 01.03.2024

Kjell Aksel Stillesby  
styrets leder / daglig leder



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	430 116	0
Arbeidsgiveravgift	61 690	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 648	0
<b>Sum</b>	<b>499 454</b>	<b>0</b>



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 505 598
Tilgang i året	1 003 851
Avgang i året	-6 958 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 550 699</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 845 388
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>36 705 311</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 238 860

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 735	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 104	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-116 839</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 200 541	0
Permanente forskjeller	1 887	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 364 075	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	730 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 832 728</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 198 260	521 081	677 179
Omløpsmidler	-95 773	-180 023	84 250
Gevinst- og tapskonto	0	2 125 504	-2 125 504
Fremførbart underskudd	-571 401	-2 404 129	1 832 728
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>531 086</b>	<b>62 433</b>	<b>468 653</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>531 086</b>	<b>62 433</b>	<b>468 653</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>116 839</b>	<b>13 735</b>	<b>103 104</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	799 790
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 166 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pant i driftsmiddel.



SKOGHOLT 3 AS  
914 044 766

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 833 449	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 500 744	43 454 086

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt samtlige aksje i Ørje Tremiljø AS i 2023.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap. Beløpet er ført mot investering.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 833 449
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Det er fordring på datterselskapet Ørje Tremiljø AS

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	800	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.