



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 698	1 464 353
Annen driftsinntekt		5 465 389	5 113 446
Sum inntekter		6 916 087	6 577 799
Kostnader			
Varekostnad		214 400	212 825
Lønnskostnad	1, 2	529 598	522 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 411	1 482 624
Annen driftskostnad	4	2 513 569	1 856 168
Sum kostnader		4 758 979	4 073 894
Driftsresultat		2 157 108	2 503 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 503	137 807
Annen finansinntekt		264 329	266 521
Sum finansinntekter		387 832	404 328
Annen rentekostnad		1 310 087	906 288
Sum finanskostnader		1 310 087	906 288
Netto finans		-922 255	-501 961
Resultat før skattekostnad		1 234 853	2 001 944
Skattekostnad	5, 6	216 979	386 196
Årsresultat		1 017 874	1 615 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		238 400	0
Annen egenkapital		779 474	1 615 748
Sum overføringer og disponeringer		1 017 874	1 615 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 004 235	870 033
Sum immaterielle eiendeler		1 004 235	870 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 736 126	29 254 804
Maskiner og anlegg	3	59 421	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	276 285	369 811
Sum varige driftsmidler		30 071 832	29 624 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		46 043 795	45 462 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 963	380 380
Andre kortsiktige fordringer		61 559	66 861
Sum fordringer		492 522	447 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	970 792	2 667 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 792	2 667 054
Sum omløpsmidler		1 463 314	3 114 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		47 507 109	48 576 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 180 638	20 401 164
Sum opptjent egenkapital		21 180 638	20 401 164
Sum egenkapital		21 880 638	21 101 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 035 700	20 178 564
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 198 400	6 168 600
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 234 100	26 347 164
Sum langsiktig gjeld		24 234 100	26 347 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 731	77 632
Betalbar skatt	5, 6	351 181	466 822
Skyldige offentlige avgifter	9	154 926	143 938
Utbytte		238 400	0
Annen kortsiktig gjeld		293 133	439 951
Sum kortsiktig gjeld		1 392 372	1 128 343
Sum gjeld		25 626 472	27 475 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 507 109	48 576 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469076

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 698	1 464 353
Annen driftsinntekt		5 465 389	5 113 446
Sum inntekter		6 916 087	6 577 799
Kostnader			
Varekostnad		214 400	212 825
Lønnskostnad	1, 2	529 598	522 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 411	1 482 624
Annen driftskostnad	4	2 513 569	1 856 168
Sum kostnader		4 758 979	4 073 894
Driftsresultat		2 157 108	2 503 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 503	137 807
Annen finansinntekt		264 329	266 521
Sum finansinntekter		387 832	404 328
Annen rentekostnad		1 310 087	906 288
Sum finanskostnader		1 310 087	906 288
Netto finans		-922 255	-501 961
Resultat før skattekostnad		1 234 853	2 001 944
Skattekostnad	5, 6	216 979	386 196
Årsresultat		1 017 874	1 615 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		238 400	0
Annen egenkapital		779 474	1 615 748
Sum overføringer og disponeringer		1 017 874	1 615 748



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 004 235	870 033
Sum immaterielle eiendeler		1 004 235	870 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 736 126	29 254 804
Maskiner og anlegg	3	59 421	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	276 285	369 811
Sum varige driftsmidler		30 071 832	29 624 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		46 043 795	45 462 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 963	380 380
Andre kortsiktige fordringer		61 559	66 861
Sum fordringer		492 522	447 241
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	970 792	2 667 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 792	2 667 054
Sum omløpsmidler		1 463 314	3 114 295
SUM EIENDELER		47 507 109	48 576 671



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	21 180 638	20 401 164
Sum opptjent egenkapital		21 180 638	20 401 164

Sum egenkapital		21 880 638	21 101 164
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 035 700	20 178 564
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 198 400	6 168 600
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 234 100	26 347 164

Sum langsiktig gjeld		24 234 100	26 347 164
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		354 731	77 632
Betalbar skatt	5, 6	351 181	466 822

Skyldige offentlige avgifter	9	154 926	143 938
------------------------------	---	---------	---------

Utbytte		238 400	0
---------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		293 133	439 951
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 392 372	1 128 343
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		25 626 472	27 475 507
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 507 109	48 576 671
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Aksjer Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454604.00	444261.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64099.00	62641.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10896.00	15375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529599.00	522777.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16469392.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18035700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26005910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er stilt: Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 450 698	1 464 353
Annen driftsinntekt		5 465 389	5 113 446
Sum driftsinntekter		6 916 087	6 577 799
Driftskostnader			
Varekostnad		-214 400	-212 825
Lønnskostnad	1, 2	-529 598	-522 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 501 411	-1 482 624
Annen driftskostnad	4	-2 513 569	-1 856 168
Sum driftskostnader		-4 758 979	-4 073 894
Driftsresultat		2 157 108	2 503 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 503	137 807
Annen finansinntekt		264 329	266 521
Sum finansinntekter		387 832	404 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 310 087	-906 288
Sum finanskostnader		-1 310 087	-906 288
Netto finans		-922 255	-501 961
Resultat før skattekostnad		1 234 853	2 001 944
Skattekostnad	5, 6	-216 979	-386 196
Årsresultat		1 017 874	1 615 748
Overføringer			
Ordinært utbytte		238 400	0
Annen egenkapital		779 474	1 615 748
Sum overføringer		1 017 874	1 615 748



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 004 235	870 033
Sum immaterielle eiendeler		1 004 235	870 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 736 126	29 254 804
Maskiner og anlegg	3	59 421	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	276 285	369 811
Sum varige driftsmidler		30 071 832	29 624 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		46 043 795	45 462 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 963	380 380
Andre kortsiktige fordringer		61 559	66 861
Sum fordringer		492 522	447 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	970 792	2 667 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 792	2 667 054
Sum omløpsmidler		1 463 314	3 114 295
SUM EIENDELER		47 507 109	48 576 671



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 180 638	20 401 164
Sum opptjent egenkapital		21 180 638	20 401 164
Sum egenkapital		21 880 638	21 101 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 035 700	20 178 564
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 198 400	6 168 600
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 234 100	26 347 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 731	77 632
Betalbar skatt	5, 6	351 181	466 822
Skyldige offentlige avgifter	9	154 926	143 938
Utbytte		238 400	0
Annen kortsiktig gjeld		293 133	439 951
Sum kortsiktig gjeld		1 392 372	1 128 343
Sum gjeld		25 626 472	27 475 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 507 109	48 576 671

Stjørdal, 29.01.2024

Mari Bakken Paulsen
styrets leder

Simen Sand Smiseth
styremedlem

Jørgen Paulsen
styremedlem

Anne Bakken Smiseth
styremedlem

Gunnar Alfred Smiseth
styremedlem / daglig leder



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	454 604	444 261
Arbeidsgiveravgift	64 099	62 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 896	15 375
Sum	529 599	522 277

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	802 665	588 966	61 259 906	62 651 537
Tilgang i året	0	69 005	4 772 820	4 841 825
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	802 665	657 971	66 032 726	67 493 362
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-432 853	-588 966	-34 898 300	-35 920 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-526 379	-598 550	-36 296 601	-37 421 530
Balanseført verdi pr 31.12	276 286	59 421	29 736 125	30 071 832
Årets av- og nedskrivninger	93 526	9 584	1 398 301	1 501 411
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 841	39 002
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 841	39 002



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	351 181	466 822
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 202	-80 626
Skattekostnad	216 979	386 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 234 853	2 001 944
Permanente forskjeller	-248 583	-246 514
+/- Endring i midlertidige forskjeller	610 007	366 486
Skattepliktig inntekt	1 596 277	2 121 916
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	351 181	466 822
Sum betalbar skatt i balansen	351 181	466 822

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 977 581	-4 333 592	356 011
Omløpsmidler	0	-249 420	249 420
Gevinst- og tapskonto	22 882	18 306	4 576
Netto forskjeller	-3 954 699	-4 564 706	610 007
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 954 699	-4 564 706	610 007
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-870 033	-1 004 235	134 202

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

I 2012 var Microplast AS (IV Moulding AS) 100% heleid av Bakken Eiendom AS. Etter omstrukturering i 2013 er eierandelen 49,09%.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	1 850 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2023	2022
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	214 400	212 825
Renteinntekter	68 000	68 000
Rentekostnader	0	0

Mellomværende aksjonærer:

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	6 198 400	6 168 600
Rentekostnader	238 400	208 600



BAKKEN EIENDOM AS
919 314 753

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Utbytte
IV Moulding AS	49,09%	4 078 500	10 917 728	16 587 462	2 847 020	

Aksjer i andre selskaper	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Tangen Næringsbygg AS	2 200 000	2 200 000

I dette selskapet har Bakken Eiendom AS en eierandel på under 10%.

Det ble utbetalt utbytte med kr 254 299 i 2023.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	18 074
Skyldig skattetrekk	-18 007

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	20 401 164	21 101 164
Årsresultat	0	1 017 874	1 017 874
Avsatt utbytte	0	-238 400	-238 400
Egenkapital 31.12.2023	700 000	21 180 638	21 880 638

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Abas Holding AS	350	50,00	Ordinære
Mira Holding AS	350	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 469 392
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 035 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 005 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er stilt:

Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZ5KM-5K8ZY-1N14Y-K7LVN-STTF-145P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ5KM-5K8ZY-1N14Y-K7LUN-5TTF-145P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>