



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGET HJEM II AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 30 423 085        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 423 085</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 28 672 855        |                 |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 041 086         | 212 527         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>29 713 941</b> | <b>212 527</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>709 144</b>    | <b>-212 527</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 562             | 2 594           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 562</b>      | <b>2 594</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 280 925         |                 |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 220 933         |
| Annen finanskostnad                           |      | 36 749            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 317 674</b>  | <b>220 933</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 313 112</b> | <b>-218 339</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 1    |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | -603 967          | -430 866        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -603 967    | -430 866    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 43 450 000        |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>43 450 000</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>43 450 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>18 646 938</b> | <b>4 583 303</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 913 519         | 4 283 434        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 913 519</b>  | <b>4 283 434</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 560 457</b> | <b>8 866 737</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 108 700           | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                  |
| Overkurs                                       |      | 2 285 922         | 6 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 394 622</b>  | <b>106 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Udekket tap                                    |      | 1 034 834         | 430 866          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 034 834</b> | <b>-430 866</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 359 788</b>  | <b>-324 866</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 1    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 26 200 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>26 200 000</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>26 200 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 608 169         | 5 182            |
| Betalbar skatt                    | 1    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 28 400 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 442 500         | 9 186 421        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>38 450 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>64 650 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 042 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGET HJEM II AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 928 042 685  
EGET HJEM II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 30 423 085        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>30 423 085</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                 |
| Varekostnad                                       |             | 28 672 855        |                 |
| Lønnskostnad                                      | 4           |                   |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 1 041 086         | 212 527         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>29 713 941</b> | <b>212 527</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>709 144</b>    | <b>-212 527</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 4 562             | 2 594           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 562</b>      | <b>2 594</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 1 280 925         |                 |
| Annen rentekostnad                                |             |                   | 220 933         |
| Annen finanskostnad                               |             | 36 749            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 317 674</b>  | <b>220 933</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 313 112</b> | <b>-218 339</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 1           |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                 |
| Udekket tap                                       |             | -603 967          | -430 866        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |



Organisasjonsnr: 928 042 685  
EGET HJEM II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |            |  |
|--------------|--|------------|--|
| fast eiendom |  | 43 450 000 |  |
|--------------|--|------------|--|

|                                |  |                   |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>43 450 000</b> |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>43 450 000</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |            |           |
|-----------|--|------------|-----------|
| Sum varer |  | 18 646 938 | 4 583 303 |
|-----------|--|------------|-----------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 3 913 519 | 4 283 434 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>3 913 519</b> | <b>4 283 434</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>22 560 457</b> | <b>8 866 737</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 108 700 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |           |       |
|----------|--|-----------|-------|
| Overkurs |  | 2 285 922 | 6 000 |
|----------|--|-----------|-------|

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>2 394 622</b> | <b>106 000</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|             |  |           |         |
|-------------|--|-----------|---------|
| Udekket tap |  | 1 034 834 | 430 866 |
|-------------|--|-----------|---------|

|                                 |  |                   |                 |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 034 834</b> | <b>-430 866</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|

|                        |  |                  |                 |
|------------------------|--|------------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 359 788</b> | <b>-324 866</b> |
|------------------------|--|------------------|-----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 1 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|

|                         |   |            |  |
|-------------------------|---|------------|--|
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 26 200 000 |  |
|-------------------------|---|------------|--|



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 26 200 000        |                  |
| Sum langsiktig gjeld            | 26 200 000        | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 2 608 169         | 5 182            |
| Betalbar skatt                  | 1                 |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 28 400 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7 442 500         | 9 186 421        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>38 450 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>64 650 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |



Organisasjonsnr: 928 042 685  
EGET HJEM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eget Hjem li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 042 685



### RESULTATREGNSKAP

#### EGET HJEM II AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022              | 2021            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 30 423 085        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>30 423 085</b> | <b>0</b>        |
| Varekostnad                              |      | 28 672 855        | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 041 086         | 212 527         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>29 713 941</b> | <b>212 527</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>709 144</b>    | <b>-212 527</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 4 562             | 2 594           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 1 280 925         | 0               |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                 | 220 933         |
| Annen finanskostnad                      |      | 36 749            | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-1 313 112</b> | <b>-218 339</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -603 967          | -430 866        |
| Skattekostnad på resultat                | 1    | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 603 967           | 430 866         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-603 967</b>   | <b>-430 866</b> |



### BALANSE

#### EGET HJEM II AS

| EIENDELER                           | Note | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 43 450 000        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>43 450 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>43 450 000</b> | <b>0</b>         |
| <br>                                |      |                   |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  |      | 18 646 938        | 4 583 303        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 3 913 519         | 4 283 434        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>22 560 457</b> | <b>8 866 737</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |



## BALANSE

### EGET HJEM II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 108 700           | 100 000          |
| Overkurs                          |      | 2 285 922         | 6 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 394 622</b>  | <b>106 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -1 034 834        | -430 866         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 034 834</b> | <b>-430 866</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 359 788</b>  | <b>-324 866</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 26 200 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>26 200 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 608 169         | 5 182            |
| Konserngjeld                      |      | 28 400 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 442 500         | 9 186 421        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>38 450 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>64 650 669</b> | <b>9 191 603</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>66 010 457</b> | <b>8 866 737</b> |

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Eget Hjem II AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Smestad Bugge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iulian Laslau  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederik Willem Lie-Davidsen Bugge  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -603 967        | -430 866        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -5 570          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-603 967</b> | <b>-436 436</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 040 403  | -436 436    | 603 967        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 040 403   | 436 436     | -603 967       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EGET HJEM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 087         | 100,0            | 108 700        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 087</b>  |                  | <b>108 700</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ESB PROSJEKT AS             | 1 000           | 92,0             | 92,0               |
| Kvist Invest AS             | 87              | 8,0              | 8,0                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 087</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |



### Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av hovedaksjonær ESB Prosjekt AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 26 200 000.

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

|            | 2022     | 2021     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.