



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 418	946 042
Sum inntekter		1 168 418	946 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8	466 419	5 842 838
Sum kostnader		502 932	5 879 351
Driftsresultat		665 486	-4 933 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 105	9 215
Sum finansinntekter		17 105	9 215
Annen rentekostnad		404 776	199 741
Sum finanskostnader		404 776	199 741
Netto finans		387 671	190 526
Ordinært resultat før skattekostnad		277 816	-5 123 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 816	-5 123 834
Årsresultat		277 815	-5 123 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 815	-5 123 834
Sum overføringer og disponeringer		277 815	-5 123 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 063 653	3 063 653
Sum varige driftsmidler		3 063 653	3 063 653
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 668	269
Andre fordringer		92 217	109 814
Sum fordringer		101 885	110 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 071	544 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 071	544 617
Sum omløpsmidler		708 956	654 700
SUM EIENDELER		3 772 609	3 718 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 482 932	-5 760 747
Sum opptjent egenkapital		-5 484 132	-5 761 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-5 482 932	-5 760 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 847 273	8 990 448
Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 217 273	9 360 448
Sum langsiktig gjeld		9 217 273	9 360 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 049	107 956
Annen kortsiktig gjeld		16 219	10 696
Sum kortsiktig gjeld		38 268	118 652
Sum gjeld		9 255 541	9 479 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 609	3 718 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 217 273	9 360 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443456

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 418	946 042
Sum inntekter		1 168 418	946 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8	466 419	5 842 838
Sum kostnader		502 932	5 879 351
Driftsresultat		665 486	-4 933 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 105	9 215
Sum finansinntekter		17 105	9 215
Annen rentekostnad		404 776	199 741
Sum finanskostnader		404 776	199 741
Netto finans		387 671	190 526
Ordinært resultat før skattekostnad		277 816	-5 123 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 816	-5 123 834
Årsresultat		277 815	-5 123 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 815	-5 123 834
Sum overføringer og disponeringer		277 815	-5 123 834



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 063 653

3 063 653

Sum varige driftsmidler

3 063 653

3 063 653

Sum anleggsmidler

3 063 653

3 063 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 668

269

Andre fordringer

92 217

109 814

Sum fordringer

101 885

110 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

607 071

544 617

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

607 071

544 617

Sum omløpsmidler

708 956

654 700

SUM EIENDELER

3 772 609

3 718 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 482 932

-5 760 747

Sum opptjent egenkapital

-5 484 132

-5 761 947

Sum egenkapital

9

-5 482 932

-5 760 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

8 847 273

8 990 448



Øvrig langsiktig gjeld		370 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 217 273	9 360 448
Sum langsiktig gjeld		9 217 273	9 360 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 049	107 956
Annen kortsiktig gjeld		16 219	10 696
Sum kortsiktig gjeld		38 268	118 652
Sum gjeld		9 255 541	9 479 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 609	3 718 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 217 273	9 360 448



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	536 048	324 668
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	277 815	-5 123 834
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-143 174	5 335 214
B. Årets endring disponible midler	134 641	211 379
C. Disponible midler	670 688	536 048
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	708 956	654 700
Kortsiktig gjeld	-38 268	-118 652
C. Disponible midler	670 688	536 048

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 168 418	944 042	1 021 150	1 277 060
Sum leieinntekt		1 168 418	944 042	1 021 150	1 277 060
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 000	0	0
Sum annen inntekt		0	2 000	0	0
Sum inntekt		1 168 418	946 042	1 021 150	1 277 060
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 512	4 512	42 850	44 260
Styrehonorar	3	32 000	32 000	32 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 986	24 862	30 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	539	399	9 500	9 500
Kommunale avgifter/renovasjon		192 002	171 656	180 300	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 864	6 538	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 840	850	500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	38 271	5 309 447	85 000	146 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 800	5 500
Forretningsførerhonorar		40 851	39 700	40 100	43 500
Andre honorar		23 126	170 379	5 000	5 000
Kontorkostnad		492	628	2 000	4 000
TV/bredbånd		77 528	70 430	75 200	82 200
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		29 779	27 120	29 800	34 000
Eiendomsskatt		26 220	8 912	12 500	27 000
Andre kostnader		2 568	3 870	6 000	8 000
Sum kostnad		502 932	5 879 351	566 150	675 060
Driftsresultat		665 486	-4 933 309	455 000	602 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 105	9 215	0	0
Rentekostnad		404 776	199 741	264 000	467 000
Netto finansposter		387 671	190 526	264 000	467 000
Årsresultat		277 815	-5 123 834	191 000	135 000
Overført til/fra annen egenkapital		277 815	-5 123 834	0	0
SUM OVERFØRINGER		277 815	-5 123 834	0	0



Balanse 2023 Bilet 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	40 000	40 000
Bygninger	4	1 394 206	1 394 206
Påkostninger	4	1 629 447	1 629 447
Sum anleggsmidler		3 063 653	3 063 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 668	269
Andre kortsiktige fordringer		0	6 305
Forskuddsbetalte kostnader		92 217	103 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		607 071	544 617
Sum omløpsmidler		708 956	654 700
SUM EIENDELER		3 772 609	3 718 352



Balanse 2023 Bilet 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 484 132	-5 761 947
Sum opptjent egenkapital		-5 484 132	-5 761 947
Sum egenkapital	9	-5 482 932	-5 760 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 847 273	8 990 448
Borettsinnskudd		370 000	370 000
Sum langsiktig gjeld		9 217 273	9 360 448
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 536	6 238
Leverandørgjeld		22 049	107 956
Påløpne renter		3 854	1 744
Annen kortsiktig gjeld		4 829	2 714
Sum kortsiktig gjeld		38 268	118 652
Sum gjeld		9 255 541	9 479 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 609	3 718 352
Pantstillelser	11	9 217 273	9 360 448
Sted: _____	Dato: _____		

Ellen Bente Holtungen
Styreleder

Petter Arntsen
Styremedlem

Joakim Eide Kjennerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	604 363	508 860
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 264	14 976
3625 Vedlikeholdsfond	0	17 995
3650 Innkrevde felleskostn. renter	398 378	194 598
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 413	207 613
Sum	1 168 418	944 042

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
Sum	36 512	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Balkong i gårdsrom	Gårdsrom	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	903 438	192 500	533 509	40 000	1 394 206
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	1978	1978
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 51 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 586 kvm og utgjør kr 40 000,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563574.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	539	399
Sum	539	399

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	1 013	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 851	6 538
Sum	7 864	6 538

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 840	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	850
Sum	1 840	850

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	2 748
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 159	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 113	0
6642 Snekkerarbeid	0	10 290
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	5 296 409
Sum	38 271	5 309 447

Konto 6613 asfaltering

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 761 947	277 815	-5 484 132
Sum opptjent egenkapital	-5 761 947	277 815	-5 484 132
Sum egenkapital	-5 760 747	277 815	-5 482 932

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 14 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	El.inst. likviditet
Lånenummer:	16366238674
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 033 000
Lånesaldo 01.01:	8 990 448
Avdrag i perioden:	143 174
Lånesaldo 31.12:	8 847 273
Saldo 5 år frem i tid:	8 123 288

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366238674	7	815 781	5 710 467
	5	627 361	3 136 805

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	8 847 273
Innskuddskapital	370 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 217 273
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 063 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 14 Borettslag

Styreleder	Ellen Bente Holtungen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Petter Arntsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Joakim Eide Kjennerud (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B2KXT-EU2FX-UL05N-N8CUI-MHKL4-0JZAS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2KXT-EU2FX-UL05N-M8QU1-MHKL4-0JZAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>