



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 971 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Måkeveien 43 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 262 905	2 064 347
Annen driftsinntekt		2 011 773	1 613 018
Sum inntekter	2	4 274 679	3 677 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 589 073	3 917 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 343 514	1 130 225
Annen driftskostnad	3	2 363 226	2 045 704
Sum kostnader		7 295 813	7 093 887
Driftsresultat		-3 021 134	-3 416 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 370 827	17 297 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 000	100 900
Annen renteinntekt	11	301 464	1 256 059
Annen finansinntekt	11	1 068 380	6 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			674 850
Sum finansinntekter		31 850 671	19 336 563
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 488 737	
Annen finanskostnad		480 461	184 763
Sum finanskostnader		4 969 198	184 763
Netto finans		26 881 473	19 151 800
Ordinært resultat før skattekostnad		23 860 339	15 735 278
Skattekostnad på resultat	9	-72 459	47 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 932 798	15 688 008
Årsresultat	8	23 932 798	15 688 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 932 798	15 688 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		23 932 798	15 688 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	9 100 000	
Tilleggsutbytte		9 039 999	
Avsatt til annen egenkapital		5 792 799	15 688 008
Sum overføringer og disponeringer		23 932 798	15 688 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 332 535	15 284 761
Maskiner og anlegg		601 833	776 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 038 100	1 232 000
Sum varige driftsmidler	4	15 972 468	17 293 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern	6	9 468 537	812 193
Investeringer i aksjer og andeler		15 039 000	15 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 004 649	17 315 305
Sum anleggsmidler		41 977 117	34 608 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 794	85 459
Andre kortsiktige fordringer	6	30 695 220	33 791 594
Sum fordringer		31 132 014	33 877 053
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	27 523 235	16 163 378
Markedsbaserte obligasjoner	11	37 629 042	46 011 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		65 152 277	62 174 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 706 952	9 683 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 706 952	9 683 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		112 991 243	105 735 619
SUM EIENDELER		154 968 359	140 344 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 177 643	16 384 844
Sum opptjent egenkapital		22 177 643	16 384 844
Sum egenkapital	8	22 217 643	16 424 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	180 937	253 396
Sum avsetninger for forpliktelser		180 937	253 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 937	253 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 687	252 888
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		198 600	226 124
Utbytte		9 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		122 924 493	123 186 780
Sum kortsiktig gjeld		132 569 780	123 665 793
Sum gjeld		132 750 717	123 919 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 968 359	140 344 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362513

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 43
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 262 905	2 064 347
Annen driftsinntekt		2 011 773	1 613 018
Sum inntekter	2	4 274 679	3 677 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 589 073	3 917 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 343 514	1 130 225
Annen driftskostnad	3	2 363 226	2 045 704
Sum kostnader		7 295 813	7 093 887
Driftsresultat		-3 021 134	-3 416 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 370 827	17 297 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 000	100 900
Annen renteinntekt	11	301 464	1 256 059
Annen finansinntekt	11	1 068 380	6 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			674 850
Sum finansinntekter		31 850 671	19 336 563
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 488 737	
Annen finanskostnad		480 461	184 763
Sum finanskostnader		4 969 198	184 763
Netto finans		26 881 473	19 151 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-72 459	47 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 932 798	15 688 008
Årsresultat	8	23 932 798	15 688 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 932 798	15 688 008
Totalresultat		23 932 798	15 688 008
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	8	9 100 000	
Tilleggsutbytte		9 039 999	
Avsatt til annen egenkapital		5 792 799	15 688 008
Sum overføringer og disponeringer		23 932 798	15 688 009



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	14 332 535	15 284 761
Maskiner og anlegg			
		601 833	776 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 038 100	1 232 000
Sum varige driftsmidler	4	15 972 468	17 293 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern			
	6	9 468 537	812 193
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 039 000	15 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 004 649	17 315 305
Sum anleggsmidler		41 977 117	34 608 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		436 794	85 459
Andre kortsiktige fordringer			
	6	30 695 220	33 791 594
Sum fordringer		31 132 014	33 877 053
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	27 523 235	16 163 378
Markedsbaserte obligasjoner			
	11	37 629 042	46 011 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	11		
Sum investeringer		65 152 277	62 174 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	16 706 952	9 683 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 706 952	9 683 928
Sum omløpsmidler		112 991 243	105 735 619
SUM EIENDELER		154 968 359	140 344 032



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 177 643	16 384 844
Sum opptjent egenkapital		22 177 643	16 384 844

Sum egenkapital	8	22 217 643	16 424 844
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	180 937	253 396
Sum avsetninger for forpliktelse		180 937	253 396
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		180 937	253 396
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		346 687	252 888
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		198 600	226 124
Utbytte		9 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		122 924 493	123 186 780
Sum kortsiktig gjeld		132 569 780	123 665 793

Sum gjeld		132 750 717	123 919 189
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 968 359	140 344 032
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nordstjerna Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 28. mars 2023

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2022

*Nordstjerna Eiendom
AS*

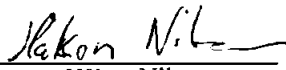


Resultatregnskap			
Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 262 905	2 064 347
Annen driftsinntekt		2 011 773	1 613 018
Sum driftsinntekter	2	4 274 679	3 677 365
Lønnskostnad	3	3 589 073	3 917 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 343 514	1 130 225
Annen driftskostnad	3	2 363 226	2 045 704
Sum driftskostnader		7 295 813	7 093 887
Driftsresultat		-3 021 134	-3 416 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 370 827	17 297 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 000	100 900
Annen renteinntekt	11	301 464	1 256 059
Annen finansinntekt	11	1 068 380	6 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	674 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 488 737	0
Annen finanskostnad		480 461	184 763
Resultat av finansposter		26 881 473	19 151 800
Resultat før skattekostnad		23 860 339	15 735 278
Skattekostnad på resultat	9	-72 459	47 270
Resultat		23 932 798	15 688 008
Årsoverskudd	8	23 932 798	15 688 008
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	9 100 000	0
Tilleggsutbytte		9 039 999	0
Avsatt til annen egenkapital		5 792 799	15 688 008
Sum overføringer		23 932 798	15 688 008



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 332 535	15 284 761
Maskiner og anlegg		601 833	776 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 038 100	1 232 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>15 972 468</u>	<u>17 293 108</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Fordring på foretak i samme konsern	6	9 468 537	812 193
Investeringer i aksjer og andeler		15 039 000	15 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 004 649</u>	<u>17 315 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 977 117</u>	<u>34 608 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 794	85 459
Andre kortsiktige fordringer	6	30 695 220	33 791 594
Sum fordringer		<u>31 132 014</u>	<u>33 877 053</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	27 523 235	16 163 378
Markedsbaserte obligasjoner	11	37 629 042	46 011 260
Sum investeringer		<u>65 152 277</u>	<u>62 174 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 706 952	9 683 928
Sum omløpsmidler		<u>112 991 243</u>	<u>105 735 619</u>
Sum eiendeler		<u>154 968 359</u>	<u>140 344 032</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 177 643	16 384 844
Sum opptjent egenkapital		<u>22 177 643</u>	<u>16 384 844</u>
Sum egenkapital	8	<u>22 217 643</u>	<u>16 424 844</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	180 937	253 396
Sum avsetning for forpliktelser		<u>180 937</u>	<u>253 396</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 687	252 888
Skattetrekk og andre trekk		198 600	226 124
Utbytte		9 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		122 924 493	123 186 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 569 780</u>	<u>123 665 793</u>
Sum gjeld		<u>132 750 717</u>	<u>123 919 189</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>154 968 359</u>	<u>140 344 032</u>
Styret i Nordstjerna Eiendom AS			
			
Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Nordstjerna Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Nordstjerna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsern med datterselskapene Helse-service Engros AS og Feelgood Stokmarknes AS. Det utarbeides ikke underkonsern ihht RL § 3-7. Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



Noter 2022

Nordstjerna Eiendom AS

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note 2 salgsinntekt

Virksomhetsområde	2022
Leieinntekter	3 989 555
Sum	3 989 555

Geografisk fordeling

Hadsel kommune	3 989 555
Sum	3 989 555

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 796 172	3 246 372
Arbeidsgiveravgift	18 223	33 372
Pensjonskostnader	193 564	198 635
Andre ytelser	581 114	439 579
Sum	3 589 073	3 917 957

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	923 1420	
Pensjonsutgifter	55 892	0
Annen godtgjørelse	23 905	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 000. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 500 og honorar for andre, ikke revisjonstjenester kr 15 400. Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Noter 2022

Nordstjerna Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	20 471 132	1 407 674	2 467 999	24 346 805
Tilgang	0	43 000	0	43 000
Avgang	20 126	0	0	20 126
= Anskaffelseskost 31.12.	20 451 006	1 450 674	2 467 999	24 369 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 118 471	848 841	1 429 899	8 397 211
= Bokført verdi 31.12.	14 332 535	601 833	1 038 100	15 972 468
Årets ordinære avskrivninger	932 100	217 514	193 900	1 343 514
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	28 426 930	24 515 246
Feelgood Stokmarknes AS	Hadsel	100%	30 000	30 000	39 128	-222 614

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer på datterselskap	39 928 696	33 678 673

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Selskapet leier ut lokaler til datterselskap for kr 1 901 990, jfr.Regnskapsloven §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2022 er kr 88 896 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.



Noter 2022
Nordstjerna Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	16 384 844	16 424 844
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	40 000	0	16 384 844	16 424 844
Pr. 01.01.2022	40 000	0	16 384 844	16 424 844
Årets resultat			23 932 798	23 932 798
Utbytte, ordinært			-9 100 000	-9 100 000
Utbytte, tillegg			-9 039 999	-9 039 999
Pr 31.12.2022	40 000	0	22 177 643	22 217 643

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 459	47 270
Skattekostnad ordinært resultat	-72 459	47 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 860 339	15 735 278
Permanente forskjeller	-24 035 266	-15 674 850
Endring i midlertidige forskjeller	174 928	-60 428
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-424 782	-505 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	424 782	505 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	650 266	820 758	170 492
Fordringer	154 432	154 432	0
Gevinst – og tapskonto	17 740	22 176	4 436
Sum	822 439	997 366	174 928



Noter 2022			
Nordstjerna Eiendom AS			
Grunnlag for utsatt skatt	822 439	997 366	174 928
Utsatt skatt (22 %)	180 937	219 421	38 484

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordstjerna Holding AS	220	55,0	55,0
Lador AS	60	15,0	15,0
Oceanum AS	60	15,0	15,0
Stella Polaris Holding AS	60	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond og obligasjoner	66 963 676	65 152 276	65 152 276	1 811 587
Sum markedsbaserte aksjer	66 963 676	65 152 276	65 152 276	1 811 587

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

**Kontantstrømanalyse**

Nordstjerna Eiendom AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 860 339	15 735 278
Skatter		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	1 343 514	1 130 225
Nedskrivning anleggsmidler		
Endringer i varelager		
Endring i kundefordringer	-351 335	26 831
Endring i andre utestående fordringer	-5 559 970	22 181 314
Endring i leverandørgjeld	93 799	86 244
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-289 811	121 934 432
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>19 096 536</u>	<u>161 094 324</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	20 126	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-43 000	-4 111 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 010 639	-40 172 820
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-3 033 513</u>	<u>-44 283 820</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Innbetaling av egenkapital/aksjekapital	0	40 000
Tilbakebetaling av egenkapital		
Utbetaling av utbytte	-9 039 999	-10 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Endring ved fusjon	0	-122 129 117
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>-9 039 999</u>	<u>-132 089 117</u>
Netto endring i kontanter	7 023 024	-15 278 613
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	9 683 928	24 962 541
<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u>	<u>16 706 952</u>	<u>9 683 928</u>