



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 388 678	12 443 021
Annen driftsinntekt		892 752	1 039 054
Sum inntekter		13 281 430	13 482 075
Kostnader			
Varekostnad		10 678 803	10 712 743
Avskrivning av driftsmidler	2	134 336	142 809
Annen driftskostnad	3	764 108	562 153
Sum kostnader		11 577 247	11 417 704
Driftsresultat		1 704 183	2 064 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 816
Sum finansinntekter		488	1 816
Annen rentekostnad		171 188	412 547
Sum finanskostnader		171 188	412 547
Netto finans		-170 700	-410 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 483	1 653 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 340	365 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 143	1 288 497
Årsresultat		1 194 143	1 288 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 143	1 288 497
Totalresultat		1 194 143	1 288 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	9 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5		1 288 497
Overført fra annen egenkapital	5	-7 805 857	
Sum overføringer og disponeringer		1 194 143	1 288 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 137 876	11 756 239
Sum varige driftsmidler		7 137 876	11 756 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	3 922 633	3 922 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 992 633	3 972 633
Sum anleggsmidler		11 130 509	15 728 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	6 798 294	16 049 691
Fordringer			
Kundefordringer		96 586	25 506
Andre kortsiktige fordringer		5 622	204 725
Konsernfordringer	6	9 100 000	8 500 000
Sum fordringer		9 202 208	8 730 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549 843	2 076 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 843	2 076 283
Sum omløpsmidler		17 550 345	26 856 204
SUM EIENDELER		28 680 854	42 585 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 209 723	27 015 580
Sum opptjent egenkapital		19 209 723	27 015 580
Sum egenkapital		19 904 216	27 710 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 328	61 614
Sum avsetninger for forpliktelser		131 328	61 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 285 710	10 251 515
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 685 710	10 651 515
Sum langsiktig gjeld		7 817 038	10 713 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 923	611 060
Betalbar skatt	4	269 626	322 232
Skyldig offentlige avgifter		35 289	19 347
Kortsiktig konserngjeld	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	73 762	1 709 235
Sum kortsiktig gjeld		959 600	4 161 874
Sum gjeld		8 776 638	14 875 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 680 854	42 585 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643954

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 388 678	12 443 021
Annen driftsinntekt		892 752	1 039 054
Sum inntekter		13 281 430	13 482 075
Kostnader			
Varekostnad		10 678 803	10 712 743
Avskrivning av driftsmidler	2	134 336	142 809
Annen driftskostnad	3	764 108	562 153
Sum kostnader		11 577 247	11 417 704
Driftsresultat		1 704 183	2 064 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 816
Sum finansinntekter		488	1 816
Annen rentekostnad		171 188	412 547
Sum finanskostnader		171 188	412 547
Netto finans		-170 700	-410 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 340	365 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 143	1 288 497
Årsresultat		1 194 143	1 288 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 143	1 288 497
Totalresultat		1 194 143	1 288 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 288 497
Overført fra annen egenkapital	5	-7 805 857	
Sum overføringer og disponeringer		1 194 143	1 288 497



Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 209 723	27 015 580
Sum opptjent egenkapital		19 209 723	27 015 580
Sum egenkapital		19 904 216	27 710 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 328	61 614
Sum avsetninger for forpliktelseser		131 328	61 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 285 710	10 251 515
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 685 710	10 651 515
Sum langsiktig gjeld		7 817 038	10 713 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 923	611 060
Betalbar skatt	4	269 626	322 232
Skyldig offentlige avgifter		35 289	19 347
Kortsiktig konserngjeld	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	73 762	1 709 235
Sum kortsiktig gjeld		959 600	4 161 874
Sum gjeld		8 776 638	14 875 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 680 854	42 585 076



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	12 388 678	12 443 021
Annen driftsinntekt		892 752	1 039 054
Sum driftsinntekter		13 281 430	13 482 075
Varekostnad		10 678 803	10 712 743
Avskrivning av driftsmidler	2	134 336	142 809
Annen driftskostnad	3	764 108	562 153
Sum driftskostnader		11 577 247	11 417 704
Driftsresultat		1 704 183	2 064 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 816
Annen rentekostnad		171 188	412 547
Resultat av finansposter		-170 700	-410 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 483	1 653 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 340	365 143
Ordinært resultat		1 194 143	1 288 497
Årsresultat		1 194 143	1 288 497
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 288 497
Overført fra annen egenkapital	5	7 805 857	0
Sum overføringer		1 194 143	1 288 497



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 137 876	11 756 239
Sum varige driftsmidler		7 137 876	11 756 239
Lån til foretak i samme konsern	6	70 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	3 922 633	3 922 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 992 633	3 972 633
Sum anleggsmidler		11 130 509	15 728 872
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	6 798 294	16 049 691
Fordringer			
Kundefordringer		96 586	25 506
Andre kortsiktige fordringer		5 622	204 725
Fordring på selskap i samme konsern	6	9 100 000	8 500 000
Sum fordringer		9 202 208	8 730 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549 843	2 076 283
Sum omløpsmidler		17 550 345	26 856 204
Sum eiendeler		28 680 854	42 585 076



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	5	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 209 723	27 015 580
Sum opptjent egenkapital		19 209 723	27 015 580
Sum egenkapital		19 904 216	27 710 073
Gjeld			
Utsatt skatt	4	131 328	61 614
Sum avsetning for forpliktelser		131 328	61 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 285 710	10 251 515
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 685 710	10 651 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 923	611 060
Betalbar skatt	4	269 626	322 232
Skyldig offentlige avgifter		35 289	19 347
Annen kortsiktig gjeld	6	73 762	1 709 235
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		959 600	4 161 874
Sum gjeld		8 776 638	14 875 003
Sum egenkapital og gjeld		28 680 854	42 585 076

Son, 09.05.2022

Håkon Nicolai Thomassen
Styreleder

Fred-Inge Thomassen
Daglig leder/styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem



BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	12 455 929,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	459 384,-
- Avgang solgte anleggsmidler	4 943 412,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7 971 901,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	834 025,-
= Bokført verdi 31.12	7 137 876,-
Årets avskrivninger	134 336,-
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3

Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

**Note 4 Skatt**

Betalbar skatt av 2021	269 626,-
+/- endring utsatt skatt	69 714,-
= Årets skattekostnad	339 340,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS		6 666	67 %
Fredhøi Eiendom AS		3 334	33 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2020	100 000,-	10 493,-	27 599 581,-	27 710 073,-
Tilleggsutbytte			-9 000 000,-	-9 000 000,-
Årets resultat			1 194 143,-	1 194 143,-
EK pr 31.12.2020	100 000,-	10 493,-	27 599 581,-	19 904 216,-

Note 6 Mellomregninger mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttet virksomhet	2021	2020
Brødrene Thomassen Eiendom AS	0,-	1 500 000,-
Fredhøi Eiendom AS	0,-	1 500 000,-
Sum lån	0,-	3 000 000,-

Fordringer til selskap i samme konsern/tilknyttet virksomhet	2021	2020
Follo Boligutleie AS	9 100 000,-	8 500 000,-
Foldin Bolig AS	70 000,-	50 000,-
Sum fordringer	9 170 000,-	8 550 000,-

Note 7 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekter ført som varelager	6 798 294,-	16 049 691,-

Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
5 674 639,-	6 068 147,-

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	7 285 710,-	10 251 515,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	17 858 803,-	31 728 563,-





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Thomassen Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 1 194 143,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16.mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor