



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 155 256	425 000
Sum inntekter		3 155 256	425 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 031 643	171 766
Annen driftskostnad		1 056 597	93 067
Sum kostnader		2 088 240	264 833
Driftsresultat		1 067 016	160 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 261	-147 916
Sum finansinntekter		7 261	-147 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893 611	501 795
Annen rentekostnad			4 446
Sum finanskostnader		1 893 611	506 241
Netto finans		-1 886 350	-654 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 334	-493 990
Skattekostnad på resultat		-180 254	-108 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 080	-385 312
Årsresultat		-639 080	-385 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 080	-385 312
Totalresultat		-639 080	-385 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-639 080	-385 312
Sum overføringer og disponeringer		-639 080	-385 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		45 160 344	45 097 220
Sum varige driftsmidler		45 160 344	45 097 220
Sum anleggsmidler		45 160 344	45 097 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 251 835	3 322 109
Sum fordringer		4 251 835	3 322 109
Sum omløpsmidler		4 251 835	3 322 109
SUM EIENDELER		49 412 180	48 419 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 293 495	5 931 022
Sum innskutt egenkapital		7 393 495	6 031 022
Sum egenkapital		7 393 495	6 031 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 396	260 109
Sum avsetninger for forpliktelser		644 396	260 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 644 396	39 260 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368 400	3 103 711
Annen kortsiktig gjeld		5 889	24 487
Sum kortsiktig gjeld		1 374 289	3 128 198
Sum gjeld		42 018 685	42 388 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 412 180	48 419 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534967

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 155 256	425 000
Sum inntekter		3 155 256	425 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 031 643	171 766
Annen driftskostnad		1 056 597	93 067
Sum kostnader		2 088 240	264 833
Driftsresultat		1 067 016	160 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 261	-147 916
Sum finansinntekter		7 261	-147 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893 611	501 795
Annen rentekostnad			4 446
Sum finanskostnader		1 893 611	506 241
Netto finans		-1 886 350	-654 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 334	-493 990
Skattekostnad på resultat		-180 254	-108 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 080	-385 312
Årsresultat		-639 080	-385 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 080	-385 312
Totalresultat		-639 080	-385 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-639 080	-385 312
Sum overføringer og disponeringer		-639 080	-385 312



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		45 160 344	45 097 220
Sum varige driftsmidler		45 160 344	45 097 220

Sum anleggsmidler		45 160 344	45 097 220
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 251 835	3 322 109
Sum fordringer		4 251 835	3 322 109

Sum omløpsmidler		4 251 835	3 322 109
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		49 412 180	48 419 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 293 495	5 931 022
Sum innskutt egenkapital		7 393 495	6 031 022

Sum egenkapital		7 393 495	6 031 022
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		644 396	260 109
Sum avsetninger for forpliktelses		644 396	260 109

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		40 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	39 000 000

Sum langsiktig gjeld		40 644 396	39 260 109
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 368 400	3 103 711
Annen kortsiktig gjeld		5 889	24 487



Sum kortsiktig gjeld	1 374 289	3 128 198
Sum gjeld	42 018 685	42 388 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 412 180	48 419 329



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	13-05-2024 09:18
Sølberg, Ivar	BANKID	10-05-2024 12:31
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2024 12:45

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Humblehaugen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humlehaugen Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 155 256	425 000
Sum driftsinntekter		3 155 256	425 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 056 597	93 067
Ordinær avskrivning	5	1 031 643	171 766
Sum driftskostnader		2 088 240	264 833
Driftsresultat		1 067 016	160 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 261	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 893 611	649 711
Rentekostnader		0	4 446
Netto finanskostnader		-1 886 350	-654 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 334	-493 990
Skattekostnad	4	-180 253	-108 678
Årsresultat		-639 081	-385 312
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-639 081	-385 312
Overføringer og disponeringer		-639 081	-385 312



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humlehaugen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	45 160 344	45 097 220
Sum varige driftsmidler		<u>45 160 344</u>	<u>45 097 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 160 344</u>	<u>45 097 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	4 251 835	3 571 920
Sum fordringer		<u>4 251 835</u>	<u>3 571 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 251 835</u>	<u>3 571 920</u>
SUM EIENDELER		<u>49 412 180</u>	<u>48 669 141</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humlehaugen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 293 494	5 931 022
Sum innskutt egenkapital		7 393 494	6 031 022
Sum egenkapital		7 393 494	6 031 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	644 397	260 109
Sum avsetning for forpliktelser		644 397	260 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	40 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 368 400	3 103 711
Annen kortsiktig gjeld	8	5 889	274 299
Sum kortsiktig gjeld		1 374 289	3 378 009
Sum gjeld		42 018 686	42 638 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 412 180	48 669 141

Oslo, 30. april 2024

I styret for Humlehaugen Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder / daglig leder

Anders Claussen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humlehaugen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Humlehaugen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 154 840 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 850	9 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	384 287	260 109
Skatt av konsernbidrag	-564 541	-368 787
Skattekostnad ordinært resultat	-180 253	-108 678

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-819 334	-493 990
Endring i midlertidige forskjeller	-1 746 759	-1 182 315
Mottatt konsernbidrag	2 566 094	1 676 305
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	2 929 074	2 708 097
Fremførbart underskudd	0	-1 525 782
Netto midlertidige forskjeller	2 929 074	1 182 315

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	644 397	260 109
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	260 109	0
Innregnet mot resultat	384 287	260 109
Balanse 31.12	644 397	260 109

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	45 268 986
Årets tilgang	1 094 767
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 363 753

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	171 766
Årets avskrivninger	1 031 643
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 203 409
Bokført verdi 31.12.2023	45 160 344

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 931 022	6 031 022
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	2 001 553	2 001 553
Årsresultat	0	-639 081	-639 081
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 293 494	7 393 494

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 982 568	1 676 305

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	45 724	141 560	5 889	254 145	40 000 000	39 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humblehaugen E

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-13

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2024-05-10

Identifikasjon
 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato
Olaussen, Anders 2024-05-10

Identifikasjon
 bankID™ Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Humlehaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Humlehaugen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: TLWE1-K46X7-DBZ1E-840G4-E2C7C-MT004



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Humblehaugen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLWE1-K46X7-DB21E-840G4-E2C7C-MT004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:22:49 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TLWE1-K46X7-DB21E-84OG4-E2C7C-MT004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>