



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 199 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ES VEST AS
Forretningsadresse:	Lynghaugen 26 5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 248 996	26 725 238
Annen driftsinntekt		487 441	446 681
Sum inntekter		29 736 437	27 171 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 648 479	1 465 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 332	2 251 662
Annen driftskostnad		10 056 257	7 747 838
Sum kostnader		13 946 068	11 465 334
Driftsresultat		15 790 369	15 706 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 877	
Annen renteinntekt		18 533	11 479
Annen finansinntekt		175	1 188
Sum finansinntekter		119 585	12 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 777 676	16 157 422
Annen rentekostnad		1 747	123
Sum finanskostnader		15 779 423	16 157 545
Netto finans		-15 659 838	-16 144 878
Resultat før skattekostnad		130 531	-438 292
Skattekostnad på resultat	6	29 101	-97 015
Årsresultat	7	101 430	-341 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 430	-341 277
Totalresultat		101 430	-341 277
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		101 430	
Overført fra annen egenkapital			-341 277
Sum overføringer og disponeringer		101 430	-341 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	297 518 685	299 290 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 744	144 372
Sum varige driftsmidler	3	297 642 429	299 435 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 382 740	
Lån til foretak i samme konsern	4	5 061 296	
Sum finansielle anleggsmidler		16 444 036	
Sum anleggsmidler	5	314 086 465	299 435 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 752	157 260
Andre kortsiktige fordringer		197 728	130 226
Konsernfordringer		100 877	
Sum fordringer		703 357	287 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 271 448	763 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 448	763 419
Sum omløpsmidler		1 974 805	1 050 906
SUM EIENDELER		316 061 270	300 485 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	573 440	573 440
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		664 558	664 558
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	1 237 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum opptjent egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum egenkapital	7	10 792 097	10 690 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 459 420	18 934 232
Sum avsetninger for forpliktelser		18 459 420	18 934 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	284 500 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 500 000	268 000 000
Sum langsiktig gjeld		302 959 420	286 934 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 107	234 413
Betalbar skatt	6	503 913	348 753
Skyldig offentlige avgifter		70 663	61 720
Annen kortsiktig gjeld	5	1 257 070	2 216 126
Sum kortsiktig gjeld		2 309 753	2 861 013
Sum gjeld		305 269 173	289 795 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 061 270	300 485 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		284 500 000	268 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES VEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 248 996	26 725 238
Annen driftsinntekt		487 441	446 681
Sum inntekter		29 736 437	27 171 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 648 479	1 465 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 332	2 251 662
Annen driftskostnad		10 056 257	7 747 838
Sum kostnader		13 946 068	11 465 334
Driftsresultat		15 790 369	15 706 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 877	
Annen renteinntekt		18 533	11 479
Annen finansinntekt		175	1 188
Sum finansinntekter		119 585	12 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 777 676	16 157 422
Annen rentekostnad		1 747	123
Sum finanskostnader		15 779 423	16 157 545
Netto finans		-15 659 838	-16 144 878
Resultat før skattekostnad		130 531	-438 292
Skattekostnad på resultat	6	29 101	-97 015
Årsresultat	7	101 430	-341 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 430	-341 277
Totalresultat		101 430	-341 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 430	
Overført fra annen egenkapital			-341 277
Sum overføringer og disponeringer		101 430	-341 277





Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 297 518 685 299 290 635

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 123 744 144 372

Sum varige driftsmidler 3 297 642 429 299 435 007

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 382 740

Lån til foretak i samme

konsern 4 5 061 296

Sum finansielle

anleggsmidler 16 444 036

Sum anleggsmidler 5 314 086 465 299 435 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 404 752 157 260

Andre kortsiktige

fordringer 197 728 130 226

Konsernfordringer 100 877

Sum fordringer 703 357 287 487

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 1 271 448 763 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 271 448 763 419

Sum omløpsmidler 1 974 805 1 050 906

SUM EIENDELER 316 061 270 300 485 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 573 440 573 440



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		664 558	664 558
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	1 237 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum opptjent egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum egenkapital	7	10 792 097	10 690 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 459 420	18 934 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 459 420	18 934 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	284 500 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 500 000	268 000 000
Sum langsiktig gjeld		302 959 420	286 934 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 107	234 413
Betalbar skatt	6	503 913	348 753
Skyldig offentlige avgifter		70 663	61 720
Annen kortsiktig gjeld	5	1 257 070	2 216 126
Sum kortsiktig gjeld		2 309 753	2 861 013
Sum gjeld		305 269 173	289 795 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 061 270	300 485 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		284 500 000	268 000 000



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Es Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Es Vest AS som viser et overskudd på kr 101 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hordaland Revisjon AS

Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2026
Hordaland Revisjon AS



Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Es Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 199 531



Resultatregnskap

Es Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		29 248 996	26 725 238
Annen driftsinntekt		487 441	446 681
Sum driftsinntekter		29 736 437	27 171 919
Lønnskostnad	2	1 648 479	1 465 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 332	2 251 662
Annen driftskostnad		10 056 257	7 747 838
Sum driftskostnader		13 946 068	11 465 334
Driftsresultat		15 790 369	15 706 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 877	0
Annen renteinntekt		18 533	11 479
Annen finansinntekt		175	1 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 777 676	16 157 422
Annen rentekostnad		1 747	123
Resultat av finansposter		-15 659 838	-16 144 878
Resultat før skattekostnad		130 531	-438 292
Skattekostnad på resultat	6	29 101	-97 015
Årsresultat	7	101 430	-341 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	341 277
Sum overføringer		101 430	-341 277



Balanse

Es Vest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	297 518 685	299 290 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 744	144 372
Sum varige driftsmidler	3	297 642 429	299 435 007
Investeringer i datterselskap	4	11 382 740	0
Lån til foretak i samme konsern	4	5 061 296	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 444 036	0
Sum anleggsmidler	5	314 086 465	299 435 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		404 752	157 260
Andre kortsiktige fordringer		197 728	130 226
Konsernfordringer		100 877	0
Sum fordringer		703 357	287 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 271 448	763 419
Sum omløpsmidler		1 974 805	1 050 906
Sum eiendeler		316 061 270	300 485 913



Balanse

Es Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	573 440	573 440
Overkurs		664 558	664 558
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	1 237 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum opptjent egenkapital		9 554 099	9 452 670
Sum egenkapital	7	10 792 097	10 690 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	18 459 420	18 934 232
Sum avsetning for forpliktelser		18 459 420	18 934 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	284 500 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 500 000	268 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 107	234 413
Betalbar skatt	6	503 913	348 753
Skyldig offentlige avgifter		70 663	61 720
Annen kortsiktig gjeld	5	1 257 070	2 216 126
Sum kortsiktig gjeld		2 309 753	2 861 013
Sum gjeld		305 269 173	289 795 245
Sum egenkapital og gjeld		316 061 270	300 485 913
<i>Pantstillelser</i>		<i>284 500 000</i>	<i>268 000 000</i>

06.03.2026
Styret i Es Vest AS

Sigurd Borden Stray
styreleder

Børre Vegard Skjolden
styremedlem/daglig leder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Es Vest AS

917 199 531

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Eiendomsspar AS

Adresse: Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Es Vest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom og investering i selskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet har adresse i Bergen kommune.



Es Vest AS

917 199 531

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 309 504	1 160 319
Arbeidsgiveravgift	212 069	186 923
Pensjonskostnader	106 913	88 810
Andre ytelser	19 993	29 781
Sum	1 648 479	1 465 834

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	301 506 675	298 490	301 805 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	485 954		485 954
- Avgang i året	37 200		37 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	301 955 429	298 490	302 253 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 436 744	174 746	4 611 490
= Bokført verdi 31.12.25	297 518 685	123 744	297 642 429
Årets ordinære avskrivninger	2 220 704	20 628	2 241 332
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	

2024 var første år selskapet foretok avskrivninger på sine eiendommer.

Bygninger avskrives årlig med 1 % av kostpris, bokført verdi 31.12 kr 207 603 990

Tekniske install. avskrives årlig med 5 % av kostpris, bokført 31.12 kr 1 951 387

Tomteverdi kr 87 963 308, avskrives ikke

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
Kristiansvig AS	BERGEN	90,03 %	11 382 740

Fordringer	2025	2024
Fordring, foretak i samme konsern	5 061 296	0
Påløpte renter, kortsiktig	100 877	0

Mellomværende renteberegnes med 3M Nibor + 1,25 %

Es Vest AS

Side 6



Es Vest AS

917 199 531

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Eiendomsspar AS, Langsiktig	284 500 000	268 000 000
Eiendomsspar AS, Kortsiktig, Påløpte renter	0	1 075 089
Sum	284 500 000	269 075 089
Eiendomsspar AS, Rentekostnader	15 777 676	16 157 422

Av konserngjeld er 268 000 000, er belastet 3M Nibor + 1,2 %, avtalt forfall er 30.6.2027

Av konserngjeld er 16 500 000, er belastet 3M Nibor + 1,5 %, avtalt forfall er 30.6.2028

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 913	348 753
Endring i utsatt skatt	-474 812	-445 768
Skattekostnad ordinært resultat	29 101	-97 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 531	-438 292
Permanente forskjeller	1 747	-1 174
Endring i midlertidige forskjeller	2 158 237	2 024 706
Skattepliktig inntekt	2 290 515	1 585 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 913	348 753
Sum betalbar skatt i balansen	503 913	348 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	83 906 454	86 064 691	2 158 237
Sum	83 906 454	86 064 691	2 158 237
Grunnlag for utsatt skatt	83 906 454	86 064 691	2 158 237
Utsatt skatt (22 %)	18 459 420	18 934 232	474 812

Es Vest AS

Side 7



Es Vest AS

917 199 531

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	573 440	664 558	9 452 670	10 690 667
Årets resultat			101 430	101 430
Pr 31.12.2025	573 440	664 558	9 554 099	10 792 097

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 372.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Es Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 584	160,0	573 440
Sum	3 584		573 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	3 425	95,6	95,6
Fremdrift Invest AS	53	1,5	1,5
Jægerbakken Holding AS	53	1,5	1,5
Poseidon Invest AS	53	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	3 584	100,0	100,0