



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOSPITA AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter eiendom | | 379 332 | 396 322 |
| Sum inntekter | | 379 332 | 396 322 |
| Kostnader | | | |
| Drifts- og administrasjonskostnader eiendom | | 290 266 | 303 463 |
| Andre driftskostnader | 1 | 857 | 1 002 |
| Sum kostnader | | 291 123 | 304 465 |
| Driftsresultat | | 88 209 | 91 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 564 911 | 2 994 672 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 31 474 |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 2 567 279 | 3 026 216 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 18 528 | |
| Annen rentekostnad | | 915 754 | 710 891 |
| Annen finanskostnad | | 11 650 | 16 725 |
| Sum finanskostnader | | 945 932 | 727 616 |
| Netto finans | | 1 621 347 | 2 298 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 709 556 | 2 390 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 374 408 | 372 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Årsresultat | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 335 148 | 2 017 971 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 382 664 | 15 382 664 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 382 664 | 15 382 664 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 1 802 170 | 1 802 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 219 186 | 37 219 186 |
| Sum anleggsmidler | | 52 601 850 | 52 601 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2,7 | 4 031 090 | 4 407 081 |
| Konsernfordringer | 2 | | 730 154 |
| Sum fordringer | | 4 031 090 | 5 137 235 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 419 | 15 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 419 | 15 560 |
| Sum omløpsmidler | | 4 077 509 | 5 152 795 |
| SUM EIENDELER | | 56 679 359 | 57 754 645 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8,9 | 17 100 468 | 17 100 468 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | -95 502 | -95 502 |
| Overkurs | 9 | 350 014 | 350 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 354 980 | 17 354 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum egenkapital | | 26 738 603 | 25 403 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 408 | 372 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 509 528 | 2 994 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 369 421 | 1 360 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 253 357 | 4 727 391 |
| Sum gjeld | | 29 940 757 | 32 351 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 679 360 | 57 754 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525748

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOSPITA AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter eiendom | | 379 332 | 396 322 |
| Sum inntekter | | 379 332 | 396 322 |
| Kostnader | | | |
| Drifts- og administrasjonskostnader eiendom | | 290 266 | 303 463 |
| Andre driftskostnader | 1 | 857 | 1 002 |
| Sum kostnader | | 291 123 | 304 465 |
| Driftsresultat | | 88 209 | 91 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 564 911 | 2 994 672 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 31 474 |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 2 567 279 | 3 026 216 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 18 528 | |
| Annen rentekostnad | | 915 754 | 710 891 |
| Annen finanskostnad | | 11 650 | 16 725 |
| Sum finanskostnader | | 945 932 | 727 616 |
| Netto finans | | 1 621 347 | 2 298 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 374 408 | 372 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Årsresultat | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 335 148 | 2 017 971 |





Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 15 382 664 15 382 664
Sum varige driftsmidler 15 382 664 15 382 664

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 35 417 016 35 417 016
Investeringer i aksjer og andeler 6 1 802 170 1 802 170
Sum finansielle anleggsmidler 37 219 186 37 219 186

Sum anleggsmidler 52 601 850 52 601 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2,7 4 031 090 4 407 081
Konsernfordringer 2 730 154
Sum fordringer 4 031 090 5 137 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 419 15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 419 15 560

Sum omløpsmidler 4 077 509 5 152 795

SUM EIENDELER 56 679 359 57 754 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 17 100 468 17 100 468
Beholdning av egne aksjer 9 -95 502 -95 502
Overkurs 9 350 014 350 014
Sum innskutt egenkapital 17 354 980 17 354 980

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum egenkapital | | 26 738 603 | 25 403 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 408 | 372 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 509 528 | 2 994 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 369 421 | 1 360 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 253 357 | 4 727 391 |
| Sum gjeld | | 29 940 757 | 32 351 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 679 360 | 57 754 646 |



Organisasjonsnr: 974 341 840
SOSPITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sospita AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekter eiendom | | 379 332 | 396 322 |
| Sum driftsinntekter | | 379 332 | 396 322 |
| Driftskostnader | | | |
| Drifts- og administrasjonskostnader eiendom | | 290 266 | 303 463 |
| Andre driftskostnader | 1 | 857 | 1 002 |
| Sum driftskostnader | | 291 123 | 304 465 |
| DRIFTSRESULTAT | | 88 209 | 91 857 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 564 911 | 2 994 672 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 2 | 0 | 31 474 |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 2 567 279 | 3 026 216 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 18 528 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 915 754 | 710 891 |
| Annen finanskostnad | | 11 650 | 16 725 |
| Sum finanskostnader | | 945 932 | 727 616 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 621 347 | 2 298 600 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 709 556 | 2 390 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 374 408 | 372 486 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 335 148 | 2 017 971 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 335 148 | 2 017 971 |

Årsregnskap for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840



Sospita AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 382 665 | 15 382 665 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 35 417 016 | 35 417 016 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 1 802 170 | 1 802 170 |
| Sum anleggsmidler | | 52 601 851 | 52 601 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 0 | 730 154 |
| Andre fordringer | 2,7 | 4 031 090 | 4 407 081 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 419 | 15 560 |
| Sum omløpsmidler | | 4 077 509 | 5 152 795 |
| SUM EIENDELER | | 56 679 360 | 57 754 646 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 17 100 468 | 17 100 468 |
| Egne aksjer | 9 | (95 502) | (95 502) |
| Overkurs | 9 | 350 014 | 350 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 354 980 | 17 354 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 383 623 | 8 048 475 |
| Sum egenkapital | | 26 738 603 | 25 403 455 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 687 400 | 27 623 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 408 | 372 486 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 1 509 528 | 2 994 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 369 421 | 1 360 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 253 357 | 4 727 391 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 679 360 | 57 754 646 |

Sandvika, xx.xx.2022

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Per W. Madsen

Wincent Haga
Daglig leder

Årsregnskap for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840



Sospita AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom i sentrale strøk tilsier økonomiske realiteter at disse over tid ikke erfarer noen nominell verdinedgang. Som en konsekvens av dette vurderes den antatte økonomiske levetiden som tilnærmet uendelig, og de lineære avskrivningene settes til null.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sospita AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 2 564 911 | 2 994 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 730 154 |
| Sum fordringer | 2 564 911 | 3 724 826 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 509 528 | 2 994 672 |
| Sum gjeld | 1 509 528 | 2 994 672 |

Note 3 - Skatt

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 374 408 | 372 486 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 374 408 | 372 486 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | 2022 |
|------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 709 556 |
| Permanente og andre forskjeller | -2 564 748 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 864 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 564 911 |
| Årets skattegrunnlag | 1 701 855 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | 2022 |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 374 408 |
| = Betalbar skatt i balansen | 374 408 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -31 458 | -39 322 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 39 566 | 39 566 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 71 024 | 78 888 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 71 024 | 78 888 |

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840



Sospita AS

Noter 2022

Skattekontoret har fattet vedtak om endring av ligning for årene 2015-2018. Selskapet, som mener at det ikke er grunnlag for å endre selskapets ligninger i henhold til vedtak og varsler, har påklaget vedtaket til Skatteklagenemda. Men i tråd med god regnskapsskikk har selskapet avsatt for skatt og rentekostnader i disse årene, totalt kr. 1 276 332 og selskapets fremførbare underskudd pr 31.12.2018 på kr 101 684 509 er satt til kr 0.

Note 4 - Varige driftsmidler - Bolig inkl. boligtomt

| | Anskaffelse- kost 1.1. | Tilgang | Avgang | Anskaffelse- kost 31.12. |
|------------------------------|---------------------------|---------|--------|-----------------------------|
| Gamle Ringeriksvei 37 snr.25 | 7 693 995 | - | - | 7 693 995 |
| Gamle Ringeriksvei 37 snr.27 | 7 688 670 | - | - | 7 688 670 |
| Sum | 15 382 665 | - | - | 15 382 665 |

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets pantelån på kr 26 687 400 er sikret med pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 37 snr. 25 og 27. I tillegg er eiendommen tilhørende datterselskapet Gasolin Bærum AS pantsatt.

Note 6 - Anleggsaksjer

| | Verdi i balansen | Kost- pris |
|------------------------|---------------------|---------------|
| Rebio Technologies LTD | 1 802 170 | 1 802 170 |

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Innbetalt skatt og renter i forbindelse med skattesak: 1 276 332
For ytterligere informasjon, se note 3.



Sospita AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 5 700 156 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 17 100 468.

Selskapet har 28 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|-----------|-----------|
| Mandship AS | 991 044 728 | 4 517 174 | 79,25 % |
| Periveco AS | 977 197 791 | 519 773 | 9,12 % |
| Kjell Andenæs | | 519 773 | 9,12 % |

Note 9 - Endring av egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Egne aksjer | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|--------------|----------|-------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 17 004 966 | 350 014 | -95 502 | 8 048 475 | 25 403 455 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 1 335 148 | 1 335 148 |
| =Pr 31.12. | 17 004 966 | 350 014 | -95 502 | 9 383 623 | 26 738 603 |

Note 10 - Langsiktig gjeld / Finansielle derivater

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang: | 2022 | 2021 |
| Pantelån | 0 | 0 |

Ved årsslutt 2022 hadde selskapet følgende rentebytteavtaler:

| | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| Beløp | Selskapet betaler | Selskapet mottar | Forfall |
| 15 000 000 | Fast 1,550 % | NIBOR | 19.02.2026 |



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sospita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sospita AS som viser et overskudd på kr 1 335 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Sospita AS' investering i Rebio Technologies LTD er bokført til kostpris, kr 1 802 170, i balansen per 31. desember 2022. Vi har ikke mottatt dokumentasjon for balansepostens virkelige verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsposten skulle vært nedskrevet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 23.41.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.