



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 771 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse:	Glosliveien 38 1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 412	34 034
Sum kostnader		97 412	34 034
Driftsresultat		-97 412	-34 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 547	
Sum finansinntekter		340 547	
Annen rentekostnad		340 547	
Sum finanskostnader		340 547	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 412	-34 034
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-97 412	-34 034
Årsresultat	3	-97 412	-34 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 412	-34 034
Totalresultat		-97 412	-34 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 412	-34 034
Sum overføringer og disponeringer		-97 412	-34 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		9 766 676	
Sum finansielle anleggsmidler		9 796 676	30 000
Sum anleggsmidler		9 796 676	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		8 929 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 514	158 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 514	158 298
Sum omløpsmidler		551 514	9 087 321
SUM EIENDELER		10 348 190	9 117 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 568	486 980
Sum opptjent egenkapital		389 568	486 980
Sum egenkapital	3	1 189 568	1 286 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	6 498 943
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 350 000	6 498 943
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	6 498 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	100 500
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 903	1 230 899
Sum kortsiktig gjeld		1 808 622	1 331 399
Sum gjeld		9 158 622	7 830 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 348 190	9 117 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670494

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 412	34 034
Sum kostnader		97 412	34 034
Driftsresultat		-97 412	-34 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 547	
Sum finansinntekter		340 547	
Annen rentekostnad		340 547	
Sum finanskostnader		340 547	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 412	-34 034
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-97 412	-34 034
Årsresultat	3	-97 412	-34 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 412	-34 034
Totalresultat		-97 412	-34 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 412	-34 034
Sum overføringer og disponeringer		-97 412	-34 034



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		9 766 676	
Sum finansielle anleggsmidler		9 796 676	30 000
Sum anleggsmidler		9 796 676	30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6		8 929 024
-----------	------	--	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 514	158 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 514	158 298
Sum omløpsmidler		551 514	9 087 321
SUM EIENDELER		10 348 190	9 117 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389 568	486 980
Sum opptjent egenkapital		389 568	486 980
Sum egenkapital	3	1 189 568	1 286 980



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 350 000	6 498 943
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 350 000	6 498 943
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	6 498 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	100 500
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 903	1 230 899
Sum kortsiktig gjeld		1 808 622	1 331 399
Sum gjeld		9 158 622	7 830 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 348 190	9 117 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TOMTER LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		97 412	34 034
Sum driftskostnader		97 412	34 034
Driftsresultat		-97 412	-34 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340 547	0
Annen rentekostnad		340 547	0
Resultat før skattekostnad		-97 412	-34 034
Resultat	2	-97 412	-34 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-97 412	-34 034
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-97 412	-34 034
Sum overføringer		-97 412	-34 034

TOMTER LODGE AS

SIDE 1

Document ID:

Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+e
MOfMuc/CQ=



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		9 766 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 796 676	30 000
Sum anleggsmidler		9 796 676	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	0	8 929 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 514	158 298
Sum omløpsmidler		551 514	9 087 321
Sum eiendeler		10 348 190	9 117 321

TOMTER LODGE AS

SIDE 2

Document ID:

Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+e
MOFMuc/CQ=



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 568	486 980
Sum opptjent egenkapital		389 568	486 980
Sum egenkapital	3	1 189 568	1 286 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	6 498 943
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 350 000	6 498 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 719	100 500
Annen kortsiktig gjeld	9	1 806 903	1 230 899
Sum kortsiktig gjeld		1 808 622	1 331 399
Sum gjeld		9 158 622	7 830 341
Sum egenkapital og gjeld		10 348 190	9 117 321

26.06.2023
Styret i Tomter Lodge AS

Åge Haakonsen
styremedlem

Frode Granaas
styremedlem

Fred Inge Ekre
styreleder

Hans Petter Tomter
styremedlem

TOMTER LODGE AS

SIDE 3

Document ID:

Onpe489QkLWYwFfMWz60Oit5zg+aKQHyt+e
MOFMuc/CQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Tomter Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 412	-34 034
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-97 412	-34 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Document ID:

Onpe489QkLWYwFmWz60Oit5zg+aKQHyt+e
MOFMuc/CQ=



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 403 178	-1 305 766	97 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 403 178	1 305 766	-97 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	486 980	1 286 980
Pr 01.01.2022	800 000	0	0	486 980	1 286 980
Årets resultat				-97 412	-97 412
Pr 31.12.2022	800 000	0	0	389 568	1 189 568

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift allikevel er forsvarlig da all det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonærer.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommun e	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Tusseveien AS	FROGN	100,0 %	1 154	-28 847
Sum			1 154	-28 847
Sum verdipapirer			1 154	-28 847

Note 5 Varer

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	0	8 929 024
Sum netto varelager	0	8 929 024

Varelageret består av eiendomsprosjekt og tomt under utvikling

Document ID:

Onpe489QkLWyWfMWz60Oi5zg+aKQHyt+e
MOfMuc/CQ=



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 802	6 500 000
Sum	6 499 802	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 229 024	3 309 738
Grunnarealer	4 250 000	4 250 000
Sum	8 479 024	7 559 738

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ikke skattegjeld pr 31.12.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEI HOLDING AS	450	45,0	45,0
Granaas Eiendom AS	225	22,5	22,5
TOMTER INVEST AS	225	22,5	22,5
JALINSKI MARIUSZ JACEK	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonærer på tilsammen kr 1 592 523,-. Lånene er renteberegnet med 5% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Rentekostnader aktiveres som anlegg under utførelse på det enkelte prosjekt.

Document ID:


Onpe489QkLWYwFfMWz60Oit5zg+aKQHyt+e
MOfMuc/CQ=




Tomter Lodge AS 2022.pdf

Name
Haakonsen, Åge
Date
2023-06-26
Timestamp
2023-06-26T17:58:27.391+02:00
Document ID
Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+eMO
FMuc/CQ=
Identification
 **Haakonsen, Åge**

Name
Granaas, Frode
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T10:03:27.094+02:00
Document ID
Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+eMO
FMuc/CQ=
Identification
 **Granaas, Frode**

Name
Tomter, Hans Petter
Date
2023-06-26
Timestamp
2023-06-26T18:21:53.485+02:00
Document ID
Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+eMO
FMuc/CQ=
Identification
 **Tomter, Hans Petter**

Name
Ekre, Fred
Date
2023-06-27
Timestamp
2023-06-27T10:22:25.760+02:00
Document ID
Onpe489QkLWyWfMWz60Oit5zg+aKQHyt+eMO
FMuc/CQ=
Identification
 **Ekre, Fred**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))