



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 082 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASHOLMEN 102 AS  
Forretningsadresse: Fagerlia 18  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibekke Skarpenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	149 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 426	68 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 426</b>	<b>68 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 574</b>	<b>80 463</b>
Annen rentekostnad		10 430	8 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 430</b>	<b>8 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 430</b>	<b>-8 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 144</b>	<b>71 899</b>
Skattekostnad	2,3	13 238	15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	46 906	56 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 401	584 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 649	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 158	45 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 158</b>	<b>45 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 806</b>	<b>45 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 557	100 557
Beholdning av egne aksjer	6	-1 650 000	-1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 549 443</b>	<b>-1 549 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 960 271	1 913 365



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 271</b>	<b>1 913 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 828</b>	<b>363 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 141	229 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 238	11 931
Annen kortsiktig gjeld		36 000	25 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 238</b>	<b>37 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 379</b>	<b>266 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 082 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASHOLMEN 102 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 40  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibekke Skarpenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 082 653  
GRASHOLMEN 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	149 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 426	68 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 426</b>	<b>68 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 574</b>	<b>80 463</b>
Annen rentekostnad		10 430	8 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 430</b>	<b>8 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 430</b>	<b>-8 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 144</b>	<b>71 899</b>
Skattekostnad	2,3	13 238	15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	46 906	56 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>



Organisasjonsnr: 999 082 653  
GRASHOLMEN 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 401	584 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 649	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 158	45 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 158</b>	<b>45 791</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 806</b>	<b>45 791</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 557	100 557
Beholdning av egne aksjer	6	-1 650 000	-1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 549 443</b>	<b>-1 549 443</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 960 271	1 913 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 271</b>	<b>1 913 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 828</b>	<b>363 922</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	179 141	229 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 238	11 931
Annen kortsiktig gjeld		36 000	25 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 238</b>	<b>37 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 379</b>	<b>266 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>



Organisasjonsnr: 999 082 653  
GRASHOLMEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grasholmen 102 AS**

**Organisasjonsnr. 999082653**

**Utarbeidet av:**  
Admento AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013



Grasholmen 102 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	149 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 426	68 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 426</b>	<b>68 537</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 574</b>	<b>80 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 430	8 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 430</b>	<b>8 564</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 430</b>	<b>-8 564</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 144</b>	<b>71 899</b>
Skattekostnad	2,3	13 238	15 818
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	46 906	56 081
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 906</b>	<b>56 081</b>

Årsregnskap for Grasholmen 102 AS

Organisasjonsnr. 999082653



Grasholmen 102 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 401	584 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>584 401</b>	<b>584 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 649	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 158	45 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 806</b>	<b>45 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 557	100 557
Egne aksjer	6	-1 650 000	-1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 549 443</b>	<b>-1 549 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 960 271	1 913 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 271</b>	<b>1 913 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>410 828</b>	<b>363 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 141	229 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>179 141</b>	<b>229 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	13 238	11 931
Annen kortsiktig gjeld		36 000	25 193
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 238</b>	<b>37 124</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>228 379</b>	<b>266 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 207</b>	<b>630 192</b>

Stjørdal, 31.12.2022/ 2023

Vibekke Skarpenes  
Styreleder



Grasholmen 102 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grasholmen 102 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets tillitsmenn.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 144
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>60 171</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 238
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 238</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 238</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 238
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 238</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Grasholmen 102 AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 557	1 913 365	363 922
Egne aksjer	-1 650 000		
Tilført fra årsresultat		46 906	46 906
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-1 549 443</b>	<b>1 960 271</b>	<b>410 828</b>

**Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	584 401	17 588	601 989
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	584 401	17 588	601 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	17 588	17 588
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	17 588	17 588
Balanseført verdi pr 31/12	584 401	0	584 401
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

**Note 6 - Egne aksjer**

Selskapet har følgende beholdning av 10 145 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1 650 000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er utkjøp av en aksjonær i 2016.



Grasholmen 102 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	179 141	229 145
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	584 401	584 401
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>584 401</b>	<b>584 401</b>