



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 946 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNOPARKEN AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 109	6 300 000
Sum inntekter		1 780 109	6 300 000
Kostnader			
Varekostnad		711 055	3 411 131
Lønnskostnad	2	306 261	542 548
Avskrivning	3	29 580	13 130
Annen driftskostnad	2	208 450	301 183
Sum kostnader		1 255 346	4 267 992
Driftsresultat		524 763	2 032 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	16 193
Sum finansinntekter		198	16 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 995	946 782
Annen finanskostnad		18 955	21 293
Sum finanskostnader		895 950	968 075
Netto finans		-895 752	-951 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 989	1 080 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 278	237 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 711	842 499
Årsresultat		-290 711	842 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 711	842 499
Sum overføringer og disponeringer		-290 711	842 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 831	
Sum immaterielle eiendeler		76 831	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 596	74 176
Sum varige driftsmidler		44 596	74 176
Sum anleggsmidler		121 427	74 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	37 121 347	36 573 014
Fordringer			
Kundefordringer	8	206 562	504 481
Sum fordringer		206 562	504 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 191	627 035
Sum omløpsmidler		37 440 100	37 704 530
SUM EIENDELER		37 561 527	37 778 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 726	9 726
Sum innskutt egenkapital		109 726	109 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	551 787	842 499
Sum opptjent egenkapital		551 787	842 499
Sum egenkapital		661 513	952 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 447
Sum avsetninger for forpliktelser			3 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	81 121	160 381
Betalbar skatt	4		235 000
Skyldige offentlige avgifter		31 421	34 199
Annen kortsiktig gjeld	8	36 787 472	36 393 454
Sum kortsiktig gjeld		36 900 014	36 823 034
Sum gjeld		36 900 014	36 826 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 561 527	37 778 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652325

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 946 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNOPARKEN AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 946 842
STRØNOPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 109	6 300 000
Sum inntekter		1 780 109	6 300 000
Kostnader			
Varekostnad		711 055	3 411 131
Lønnskostnad	2	306 261	542 548
Avskrivning	3	29 580	13 130
Annen driftskostnad	2	208 450	301 183
Sum kostnader		1 255 346	4 267 992
Driftsresultat		524 763	2 032 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	16 193
Sum finansinntekter		198	16 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 995	946 782
Annen finanskostnad		18 955	21 293
Sum finanskostnader		895 950	968 075
Netto finans		-895 752	-951 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 278	237 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 711	842 499
Årsresultat		-290 711	842 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 711	842 499
Sum overføringer og disponeringer		-290 711	842 499



Organisasjonsnr: 993 946 842
STRØNOPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 831	
Sum immaterielle eiendeler		76 831	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 596	74 176
Sum varige driftsmidler		44 596	74 176
Sum anleggsmidler		121 427	74 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	37 121 347	36 573 014
Fordringer			
Kundefordringer	8	206 562	504 481
Sum fordringer		206 562	504 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 191	627 035
Sum omløpsmidler		37 440 100	37 704 530
SUM EIENDELER		37 561 527	37 778 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 726	9 726
Sum innskutt egenkapital		109 726	109 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	551 787	842 499
Sum opptjent egenkapital		551 787	842 499
Sum egenkapital		661 513	952 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 447



Sum avsetninger for forpliktelser			3 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	81 121	160 381
Betalbar skatt	4		235 000
Skyldige offentlige avgifter		31 421	34 199
Annen kortsiktig gjeld	8	36 787 472	36 393 454
Sum kortsiktig gjeld		36 900 014	36 823 034
Sum gjeld		36 900 014	36 826 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 561 527	37 778 706



Organisasjonsnr: 993 946 842
STRØNOPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsutvikling Os AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Eiendomsutvikling Os AS eies av styrets leder Lasse Færøvik og styremedlem Klas Færøvik.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486243.00	475223.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37846.00	67006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-217828.00	319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306261.00	542548.00

Selskapet har en ansatt. Det er ikke utbetalt eller avsatt ytelser til styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strønoparken AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Strønoparken AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 780 109	6 300 000
Sum driftsinntekter		<u>1 780 109</u>	<u>6 300 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		711 055	3 411 131
Lønnskostnad	2	306 261	542 548
Avskrivning	3	29 580	13 130
Annen driftskostnad	2	208 450	301 183
Sum driftskostnader		<u>1 255 346</u>	<u>4 267 992</u>
Driftsresultat		<u>524 763</u>	<u>2 032 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	16 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 995	946 782
Annen finanskostnad		18 955	21 293
Netto finansposter		<u>-895 752</u>	<u>-951 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-370 989</u>	<u>1 080 126</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-80 278</u>	<u>237 627</u>
Årsresultat		<u>-290 711</u>	<u>842 499</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-290 711	842 499



Strønoparken AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	76 831	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 596	74 176
Sum anleggsmidler		<u>121 427</u>	<u>74 176</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>37 121 347</u>	<u>36 573 014</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		206 562	504 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 191</u>	<u>627 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 440 100</u>	<u>37 704 530</u>
Sum eiendeler		<u>37 561 527</u>	<u>37 778 706</u>

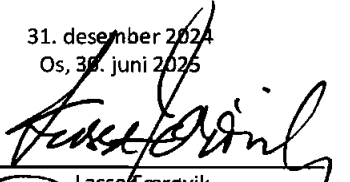


Strønoparken AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 726	9 726
Sum innskutt egenkapital		<u>109 726</u>	<u>109 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	551 787	842 499
Sum egenkapital		<u>661 513</u>	<u>952 225</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	3 447
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 121	160 381
Betalbar skatt	4	0	235 000
Skyldige offentlige avgifter		31 421	34 199
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>36 787 472</u>	<u>36 393 454</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 900 014</u>	<u>36 823 034</u>
Sum gjeld		<u>36 900 014</u>	<u>36 826 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 561 527</u>	<u>37 778 706</u>

31. desember 2024
Os, 30. juni 2025


Lasse Færøvik
Styreleder/Daglig leder


Klas Færøvik
Styremedlem



Strønoparken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	486 243	475 223
Arbeidsgiveravgift	37 846	67 006
Andre ytelser	0	319
Refusjon sykepenger	-217 828	0
Sum	<u>306 261</u>	<u>542 548</u>

Antall årsverk 1

Selskapet har en ansatt.

Det er ikke utbetalt eller avsatt ytelser til styre eller daglig leder.



Strønoparken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	88 739	88 739
Anskaffelseskost 31.12.2024	88 739	88 739
Akk.avskrivning 31.12.2024	-44 143	-44 143
Balanseført pr. 31.12.2024	44 596	44 596
Årets avskrivninger	29 580	29 580
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	235 000
Endring utsatt skatt	-80 278	2 627
Årets totale skattekostnad	-80 278	237 627
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-370 989	1 080 126
Endring i midlertidige forskjeller	12 028	-11 944
Årets skattegrunnlag	-358 961	1 068 182
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	235 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 641	15 669
Sum	3 641	15 669
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-352 871	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-349 230	15 669
Utsatt skattefordel, 22%	-76 831	3 447



Strønoparken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 726	842 499	952 225
Årsresultat	0	0	-290 711	-290 711
Egenkapital 31.12.	100 000	9 726	551 788	661 514

Note 6 - Varer/tomter.

	2024	2023
Utviklingskostnader bustadfelt/ tomter	37 121 347	36 573 014

Selskapet har kjøpt og utviklet et tomteområde for boliger. Feltet er delvis ferdigstilt. Fem tomter er solgt så langt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eiendomsutvikling Os AS	100	100 %	100 %

Eiendomsutvikling Os AS eies av styrets leder Lasse Færøvik og styremedlem Klas Færøvik.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fremdeles gjeld til LF Invest AS, men er ikke lenger i samme konsern.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strønoparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strønoparken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 290 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

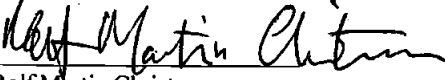


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2025
Forum Revisjon AS


Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor