



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITÆR OG VARMEVAKTA AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Val
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 705 313	15 130 472
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		13 705 313	15 136 472
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 108	-20 494
Varekostnad		4 510 233	4 865 241
Lønnskostnad	1	6 747 940	6 097 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	766 028	675 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 715 719	2 114 148
Sum kostnader		13 719 812	13 732 441
Driftsresultat		-14 499	1 404 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	18 261
Annen finansinntekt		13 837	10 576
Sum finansinntekter		17 681	28 837
Annen rentekostnad		96 991	150 960
Annen finanskostnad		94 158	70 119
Sum finanskostnader		191 148	221 079
Netto finans		-173 468	-192 242
Resultat før skattekostnad		-187 967	1 211 790
Skattekostnad på resultat	3	-38 572	266 593
Årsresultat		-149 395	945 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 395	945 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-149 395	945 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 395	945 197
Sum overføringer og disponeringer	4	-149 395	945 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	82 115	18 587
Goodwill	2	570 193	855 289
Sum immaterielle eiendeler		652 308	873 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 291 597	1 772 529
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 291 597	1 772 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 943 905	2 646 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		143 260	123 152
Sum varer		143 260	123 152
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 778 827	4 364 880
Andre kortsiktige fordringer		12 365	-29 982
Konsernfordringer	6	184 978	
Sum fordringer		3 976 170	4 334 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 582	1 080 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 582	1 080 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 118 012	5 538 893
SUM EIENDELER		7 061 917	8 185 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 450	1 423 845
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 274 450	1 423 845
Sum egenkapital		1 374 450	1 523 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 604 731	2 027 631
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		246 547	288 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 278	2 316 195
Sum langsiktig gjeld		1 851 278	2 316 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		900 786	721 242
Betalbar skatt	3	24 956	278 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		1 057 963	1 218 330
Kortsiktig konserngjeld	6	761 338	871 770
Annen kortsiktig gjeld		1 091 146	1 255 375
Sum kortsiktig gjeld		3 836 189	4 345 259
Sum gjeld		5 687 467	6 661 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 917	8 185 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621437

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITÆR OG VARMEVAKTA AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Val
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 705 313	15 130 472
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		13 705 313	15 136 472
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 108	-20 494
Varekostnad		4 510 233	4 865 241
Lønnskostnad	1	6 747 940	6 097 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	766 028	675 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 715 719	2 114 148
Sum kostnader		13 719 812	13 732 441
Driftsresultat		-14 499	1 404 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	18 261
Annen finansinntekt		13 837	10 576
Sum finansinntekter		17 681	28 837
Annen rentekostnad		96 991	150 960
Annen finanskostnad		94 158	70 119
Sum finanskostnader		191 148	221 079
Netto finans		-173 468	-192 242
Resultat før skattekostnad		-187 967	1 211 790
Skattekostnad på resultat	3	-38 572	266 593
Årsresultat		-149 395	945 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 395	945 197
Totalresultat		-149 395	945 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 395	945 197



Sum overføringer og disponeringer	4	-149 395	945 197
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	82 115	18 587
Goodwill	2	570 193	855 289
Sum immaterielle eiendeler		652 308	873 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 291 597	1 772 529
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 291 597	1 772 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 943 905	2 646 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		143 260	123 152
Sum varer		143 260	123 152
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 778 827	4 364 880
Andre kortsiktige fordringer		12 365	-29 982
Konsernfordringer	6	184 978	
Sum fordringer		3 976 170	4 334 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 582	1 080 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 582	1 080 844
Sum omløpsmidler		5 118 012	5 538 893



SUM EIENDELER		7 061 917	8 185 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 450	1 423 845
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 274 450	1 423 845
Sum egenkapital		1 374 450	1 523 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 604 731	2 027 631
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		246 547	288 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 278	2 316 195
Sum langsiktig gjeld		1 851 278	2 316 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		900 786	721 242
Betalbar skatt	3	24 956	278 542
Skyldig offentlige avgifter		1 057 963	1 218 330
Kortsiktig konserngjeld	6	761 338	871 770
Annen kortsiktig gjeld		1 091 146	1 255 375
Sum kortsiktig gjeld		3 836 189	4 345 259
Sum gjeld		5 687 467	6 661 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 917	8 185 298



Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sanitær Og Varmevakta AS



Resultatregnskap Sanitær Og Varmevakta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 705 313	15 130 472
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		13 705 313	15 136 472
Varekostnad		4 510 233	4 865 241
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-20 108	-20 494
Lønnskostnad	1	6 747 940	6 097 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	766 028	675 619
Annen driftskostnad		1 715 719	2 114 148
Sum driftskostnader		13 719 812	13 732 441
Driftsresultat		-14 499	1 404 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 844	18 261
Annen finansinntekt		13 837	10 576
Annen rentekostnad		96 991	150 960
Annen finanskostnad		94 158	70 119
Resultat av finansposter		-173 468	-192 242
Resultat før skattekostnad		-187 967	1 211 790
Skattekostnad på resultat	3	-38 572	266 593
Årsresultat		-149 395	945 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 395	945 197
Sum overføringer	4	-149 395	945 197



Balanse Sanitær Og Varmevakta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	82 115	18 587
Goodwill	2	570 193	855 289
Sum immaterielle eiendeler		652 308	873 876
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2, 5	1 291 597	1 772 529
Sum varige driftsmidler		1 291 597	1 772 529
Sum anleggsmidler		1 943 905	2 646 405
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		143 260	123 152
Sum varer		143 260	123 152
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 778 827	4 364 880
Andre kortsiktige fordringer		12 365	-29 982
Konsernfordringer	6	184 978	0
Sum fordringer		3 976 170	4 334 898
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 582	1 080 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		998 582	1 080 844
Sum omløpsmidler		5 118 012	5 538 893
Sum eiendeler		7 061 917	8 185 298



Balanse


Sanitær Og Varmevakta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 274 450	1 423 845
Sum opptjent egenkapital		1 274 450	1 423 845
Sum egenkapital		1 374 450	1 523 845
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 604 731	2 027 631
Øvrig langsiktig gjeld		246 547	288 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 278	2 316 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		900 786	721 242
Betalbar skatt	3	24 956	278 542
Skyldig offentlige avgifter		1 057 963	1 218 330
Kortsiktig konserngjeld	6	761 338	871 770
Annen kortsiktig gjeld		1 091 146	1 255 375
Sum kortsiktig gjeld		3 836 189	4 345 259
Sum gjeld		5 687 467	6 661 454
Sum egenkapital og gjeld		7 061 917	8 185 298

23.06.2025

Styret i Sanitær Og Varmevakta AS


Stein-Erik Val
styreleder


Stian Alexander Leifseth
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Sammenligningstall

Sammenligningstall for balansen er omarbeidet. Feil tidligere år er ført mot egenkapital

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og



Noter til regnskapet 2024

bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 451 163	5 087 020
Arbeidsgiveravgift	842 856	756 014
Pensjonskostnader	371 323	108 141
Andre ytelser	82 597	146 752
Sum	6 747 940	6 097 926

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 9

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	1 772 529	855 289
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 772 529	855 289
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-480 932	-285 096
Balanseført verdi 31.12	1 291 597	570 193
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	480 932	285 096
Avskrivningssats	0 %	0 %
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	5 år

Organisasjonsnr: 914 909 368



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 956	278 542
Endring i utsatt skattefordel	-63 528	-11 949
Skattekostnad ordinært resultat	-38 572	266 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 967	1 211 790
Permanente forskjeller	12 638	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 766	54 312
Skattepliktig inntekt	113 437	1 266 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 956	278 542
Sum betalbar skatt i balansen	24 956	278 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-138 906	43 339	182 245
Fordringer	-74 344	-47 824	26 520
Avsetninger mv	-160 000	-80 000	80 000
Sum	-373 250	-84 485	288 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 250	-84 485	288 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 115	-18 587	63 528

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 423 845	1 523 845
Årets resultat		-149 395	-149 395
Pr 31.12	100 000	1 274 450	1 374 450



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 604 731	2 027 631
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Maskiner og anlegg	1 291 597	1 772 529
Kundefordringer	3 778 827	4 364 880

Selskapet Makes It AS har stilt kausjonsansvar for et lån i Sanitær og varmevakta AS, pålydende kr 306 679.

Øvrig langsiktig gjeld er til privat aksjonær.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	184 978	0
Kundefordringer	4 319	0
Sum fordringer	189 297	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	50 899	169 500
Kortsiktig gjeld*	761 338	1 221 770
Sum gjeld	812 237	1 391 270

*350 000 NOK i 2023 gjelder avsetning for påløpt, ikke fakturert administrasjonskostnader mellom selskap i samme konsern.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Til generalforsamlingen i Sanitær og Varmevakta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanitær og Varmevakta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IW1R0-A6R62-6T7ZU-PGT3H-VDYJ0-4ZLNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 17:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW1RO-A6R62-6T7ZU-PGT3H-VDYJ0-4ZLNH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.