



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOMAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Domaas Gard 2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Domaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 936	40 116
Sum kostnader		38 936	40 116
Driftsresultat		-38 936	-40 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Annen finansinntekt		112 380	112 381
Sum finansinntekter		112 399	112 386
Netto finans		112 399	112 386
Ordinært resultat før skattekostnad		73 463	72 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 463	72 270
Årsresultat		73 463	72 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 463	72 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	73 463	72 270
Sum overføringer og disponeringer		73 463	72 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		33 896	33 896
Sum varige driftsmidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 858 815	2 858 815
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 897 022	1 897 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 755 836	4 755 836
Sum anleggsmidler		4 789 733	4 789 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 323	70 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 323	70 485
Sum omløpsmidler		148 323	70 485
SUM EIENDELER		4 938 056	4 860 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	961 598	888 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		961 598	888 135
Sum egenkapital		1 961 598	1 888 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Sum langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 875
Sum gjeld		2 976 458	2 972 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 056	4 860 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602335

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Domaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 936	40 116
Sum kostnader		38 936	40 116
Driftsresultat		-38 936	-40 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Annen finansinntekt		112 380	112 381
Sum finansinntekter		112 399	112 386
Netto finans		112 399	112 386
Ordinært resultat før skattekostnad		73 463	72 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 463	72 270
Årsresultat		73 463	72 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 463	72 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	73 463	72 270
Sum overføringer og disponeringer		73 463	72 270



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	33 896	33 896
Sum varige driftsmidler	33 896	33 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 858 815	2 858 815
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 897 022	1 897 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 755 836	4 755 836

Sum anleggsmidler		4 789 733	4 789 733
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 323	70 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 323	70 485

Sum omløpsmidler		148 323	70 485
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 938 056	4 860 218
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	961 598	888 135
Sum opptjent egenkapital		961 598	888 135

Sum egenkapital		1 961 598	1 888 135
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Sum langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 875
Sum gjeld		2 976 458	2 972 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 056	4 860 218



Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Slorgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Domaas Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domaas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LDMBC-EG852-GGL15-3348P-TQAGG-DK1C3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-28 09:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDMBC-EG85Z-GGL15-3348P-TQAGG-DK1C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Domaas Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er morselskap i konsernet. Konsernet er omfattet av fritak for å utarbeide konsernregnskap i.h.t. unntak for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap og andre selskap er vurdert etter kostmetoden, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegsmidler består av aktiverte kostnader vedrørende framtidig utbygging.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktige fordringer vurderes til pålydende, men nedskrivning til virkelig verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Avkastning på investering i datterselskap inntektsføres i morselskapet året etter avsetningsåret.



Domaas Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, årsverk

Det er ikke betalt ut lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 16 250.

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	73 463
Permanente og andre forskjeller	-109 009
Grunnlag betalbar skatt	-35 545
22 % betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	332 396	296 851
Sum negative skatteøkende forskjeller	332 396	296 851
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	332 396	296 851

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	888 135	1 888 135
Tilført fra årsresultat		73 463	73 463
Pr 31.12.	1 000 000	961 598	1 961 598

Noter for Domaas Invest AS

Organisasjonsnr. 989264788



Domaas Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskapets Navn	Ervervet	Kommune	Eierandel/ stemme	Bokført verdi
Moskus Eiendommer AS	13.05.2009	Dovre	56,6 %	1 846 415
Dombås Hyttepark AS	13.11.2009	Dovre	56,2%	884 400
Moskusgrillen AS	01.08.2010	Dovre	1,0%	128 000

Selskapets Navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Moskus Eiendommer AS	2 000 000	3 150	3 771 897	384 911
Dombås Hyttepark AS	1 500 000	1 500	924 612	499 409
Moskusgrillen AS	128 000	128 000	6 166 485	60 706

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 897 022	1 897 022

Fordringer kr 1.897.022 gjelder fordring til Dombås Hyttepark AS.

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen Gjelden er til aksjonær.	2 970 208	2 970 208
---	-----------	-----------

Gjeld kr 2.970.208 er gjeld til Domaas Gård.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeire m.v

Selskapet har 160 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Domaas Oddlaug, nestleder	80	50,00 %
Domaas Roar, styreleder	80	50,00 %