



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS
Forretningsadresse: c/o John Mosvold
Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 430	860 595
Sum inntekter		1 027 430	860 595
Kostnader			
Avskrivning	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad		593 400	484 285
Sum kostnader		993 261	884 146
Driftsresultat		34 169	-23 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	671
Sum finansinntekter		113	671
Annen finanskostnad		200 752	248 146
Sum finanskostnader		200 752	248 146
Netto finans		-200 639	-247 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 470	-271 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 470	-271 026
Årsresultat		-166 470	-271 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 470	-271 026
Sum overføringer og disponeringer		-166 470	-271 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 109 415	9 509 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		9 123 965	9 523 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		9 128 965	9 528 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 962
Andre fordringer			25 887
Sum fordringer			40 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 949	64 235
Sum omløpsmidler		89 949	105 084
SUM EIENDELER		9 218 914	9 633 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 060 853	-1 894 383
Sum opptjent egenkapital	4, 7	-2 060 853	-1 894 383
Sum egenkapital		-2 060 853	-1 894 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 700 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 758	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 758	11 464 158
Sum langsiktig gjeld		10 785 758	11 464 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	
Leverandørgjeld			-14 603
Annen kortsiktig gjeld		94 009	78 738
Sum kortsiktig gjeld		494 009	64 135
Sum gjeld		11 279 767	11 528 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 914	9 633 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		8 000 000	14 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900156

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS
Forretningsadresse: c/o John Mosvold
Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 430	860 595
Sum inntekter		1 027 430	860 595
Kostnader			
Avskrivning	3	399 861	399 861
Annen driftskostnad		593 400	484 285
Sum kostnader		993 261	884 146
Driftsresultat		34 169	-23 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	671
Sum finansinntekter		113	671
Annen finanskostnad		200 752	248 146
Sum finanskostnader		200 752	248 146
Netto finans		-200 639	-247 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-166 470	-271 026
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-166 470	-271 026
Årsresultat		-166 470	-271 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 470	-271 026
Sum overføringer og disponeringer		-166 470	-271 026



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 109 415	9 509 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		9 123 965	9 523 826

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		9 128 965	9 528 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 962
Andre fordringer			25 887
Sum fordringer			40 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 949	64 235
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		89 949	105 084
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 218 914	9 633 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 060 853	-1 894 383
Sum opptjent egenkapital	4, 7	-2 060 853	-1 894 383

Sum egenkapital		-2 060 853	-1 894 383
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	5 700 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 758	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld		10 785 758	11 464 158
Sum langsiktig gjeld		10 785 758	11 464 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		400 000	
Leverandørgjeld			-14 603
Annen kortsiktig gjeld		94 009	78 738
Sum kortsiktig gjeld		494 009	64 135
Sum gjeld		11 279 767	11 528 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 914	9 633 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		8 000 000	14 000 000



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og eventuelle inntekter som følge av salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 600 942	14 551	300 260	12 915 753
Anskaffelseskost 31.12.	12 600 942	14 551	300 260	12 915 753
Akk.avskrivning 31.12.	-3 491 528	0	-300 260	-3 791 788
Balanseført pr. 31.12.	9 109 414	14 551	0	9 123 965
Årets avskrivninger	399 861	0	0	399 861
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 til 50 år Lineær	Ingen avskrivning	10 år Lineær	

Hjemmelshaver til eiendommen i Dronningens gate 2, Kristiansand er deltagerne i det ansvarlige selskapet. John David Mosvold har hjemmel til 2/3 av eiendommen; Holstein Eiendom AS har hjemmel til 1/3 av eiendommen.

Eiendommen er fra før 1900. Det foreligger ingen kostpris for tomten.

Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap
Egenkapital 01.01.	-1 894 383
Årsresultat	-166 470
Egenkapital 31.12.	-2 060 853

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Depositum	5 000	5 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
John David Mosvold	4 325 958	4 254 358
DnB langsiktig lån	5 700 000	6 500 000
Sum	10 025 958	10 754 358
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bolig og kontorbygg	9 109 415	9 509 276
<i>Tinglyst pant</i>	2021	2020
Bolig og kontorbygg	8 000 000	8 000 000

Rente på lånet fra John Mosvold er 0,50 % p.a.

Side 2



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Org.nr: 996 341 402

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 143

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0.

Note 7 - Oversikt over selskapsdeltagere og eierandeler

John David Mosvold eier 2/3 av selskapet.

Holstein Eiendom AS eier 1/3 av selskapet.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
DnB langsiktig lån	5 700 000	6 500 000

Det er tinglyst pantobligasjoner på totalt 8 millioner kroner i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg i Dronningens gt 2, Kristiansand	9 109 415	9 509 276

31. desember 2021
Oslo, 12. august 2022

John David Mosvold
styreleder



Til selskapsmøtet i Dronningens gate 2 Kristiansand ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens gate 2 Kristiansand ANS som viser et underskudd på NOK 166 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. august 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor