



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 124 389
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS
Forretningsadresse:	c/o VANSJØ BOLIGBYGGELAG Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Valdal Østnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 151 166	365 550
Sum inntekter		3 151 166	365 550
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		2 213 292	14 136
Sum kostnader		2 550 913	14 136
Driftsresultat		600 254	351 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 666	73
Sum finansinntekter		29 666	73
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		30 999	56
Ordinært resultat før skattekostnad		967 540	351 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 540	351 470
Årsresultat		631 252	351 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	351 470
Sum overføringer og disponeringer		631 252	351 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 761	105 975
Andre fordringer		370 405	0
Sum fordringer		361 644	105 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 268	257 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 268	257 698
Sum omløpsmidler		1 954 912	363 673
SUM EIENDELER		1 954 912	363 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 722	351 470
Sum opptjent egenkapital		982 722	351 470
Sum egenkapital		982 722	351 470
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 644	12 203
Annen kortsiktig gjeld		411 546	0
Sum kortsiktig gjeld		972 190	12 203
Sum gjeld		972 190	12 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 912	363 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390515

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS
Forretningsadresse: c/o VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Valdal Østnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 151 166	365 550
Sum inntekter		3 151 166	365 550
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		2 213 292	14 136
Sum kostnader		2 550 913	14 136
Driftsresultat		600 254	351 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 666	73
Sum finansinntekter		29 666	73
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		30 999	56
Ordinært resultat før skattekostnad		967 540	351 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 540	351 470
Årsresultat		631 252	351 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	351 470
Sum overføringer og disponeringer		631 252	351 470



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 761	105 975
Andre fordringer		370 405	0
Sum fordringer		361 644	105 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 268	257 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 268	257 698
Sum omløpsmidler		1 954 912	363 673
SUM EIENDELER		1 954 912	363 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 722	351 470
Sum opptjent egenkapital		982 722	351 470
Sum egenkapital		982 722	351 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 644	12 203
Annen kortsiktig gjeld		411 546	0
Sum kortsiktig gjeld		972 190	12 203
Sum gjeld		972 190	12 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 912	363 673



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 425 109	100 970	3 520 527	2 374 515
Andre driftsinntekter	1	726 057	264 580	0	1 250 000
SUM INNETEKTER		3 151 166	365 550	3 520 527	3 624 515
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	5 000	12 690
Strøm		23 401	0	200 000	24 000
Renhold		91 109	0	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		110 689	0	470 000	781 000
Vedlikehold VVS		0	0	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		0	0	110 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		103 504	0	150 000	140 000
Vedlikehold garasje		99 000	0	151 200	151 200
Revisjonshonorar	0	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		116 250	0	104 625	104 625
Telefon		1 134	0	0	2 000
Årsavgift TV		186 000	0	186 000	186 000
Andre kontingenter		59 378	0	53 000	59 000
Forsikringer		215 505	12 203	209 600	240 000
Kommunale avgifter		315 989	0	426 350	390 000
Andre driftskostnader		27 878	1 933	50 000	63 000
Leie vaktmester		167 070	0	0	171 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		1 034 006	0	1 194 752	1 000 000
SUM KOSTNADER		2 550 913	14 136	3 520 527	3 624 515
DRIFTSRESULTAT		600 254	351 415	0	0
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		29 666	73	0	30 000
Rentekostnader		0	17	0	0
Utbytte Gjensidige		1 333	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		30 999	56	0	30 000
ÅRSRESULTAT		631 252	351 470	0	30 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	351 470	0	0
SUM OVERFØRINGER		631 252	351 470	0	30 000



BALANSE 2023 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	12 202	105 975
Andre restanser	-20 963	0
Andre fordringer	370 405	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 593 268	257 698
SUM OMLØPSMIDLER	1 954 912	363 673
SUM EIENDELER	1 954 912	363 673

164 Sameiet Verket Brygge 1, Moss



BALANSE 2023 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	351 470	351 470
Årets resultat	631 252	0
SUM EGENKAPITAL	982 722	351 470
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	92 987	0
Forskudd	14 104	0
Leverandørgjeld	560 644	12 203
Annen kortsiktig gjeld	304 455	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	972 190	12 203
SUM GJELD	972 190	12 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 954 912	363 673

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Valdal Østnor
Styreleder

Audun Amundsen
Styremedlem

Erik Gjerdal
Styremedlem

Espen Lunde
Styremedlem

Andrej A. Meschanskij
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	351 470	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	631 252	351 470
B. Årets endring disponible midler	631 252	351 470
C. Disponible midler UB	982 722	351 470

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3289 A KTO/AVR FJERNVARME-KOSTN OPPVARMING, VANN/AVLØP	417 072	0
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	161 635	259 575
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	147 350	5 005
Sum	-726 057	-264 580

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Verket Brygge 1, Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Verket Brygge 1, Moss

Styreleder	Øyvind Valdal Østnor (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Andrej A. Meschanskij (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Audun Amundsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Espen Lunde (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Erik Gjerdal (sign.)	14.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Verket Brygge 1 Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Brygge 1 Moss som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-15 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.