



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 966	759 374
Annen driftsinntekt		6 166 685	5 797 757
Sum inntekter		7 244 651	6 557 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 919	636 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 243 471	1 130 572
Sum kostnader		1 918 390	1 766 817
Driftsresultat		5 326 262	4 790 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 711	1 604
Sum finansinntekter		5 711	1 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	904 446	168 947
Sum finanskostnader		904 446	168 947
Netto finans		-898 735	-167 343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 427 527	4 622 971
Skattekostnad på resultat	4	974 056	908 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 453 471	3 714 881
Årsresultat	5	3 453 471	3 714 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 471	3 714 881
Totalresultat		3 453 471	3 714 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	1 189 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 113 471	2 525 361
Sum overføringer og disponeringer	5	3 453 471	3 714 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 987 074	30 260 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 987 074	30 260 321
Sum anleggsmidler		32 987 074	30 260 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	524 662	98 200
Sum fordringer		524 662	98 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 316 689	1 186 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 689	1 186 119
Sum omløpsmidler		2 841 351	1 284 319
SUM EIENDELER		35 828 425	31 544 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 657 331	8 543 861
Sum opptjent egenkapital		9 657 331	8 543 861
Sum egenkapital	5	9 707 331	8 593 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 203 163	1 988 769
Sum avsetninger for forpliktelser		2 203 163	1 988 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 853 036	19 148 590
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 853 036	19 148 590
Sum langsiktig gjeld		21 056 199	21 137 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 965 233	202 357
Betalbar skatt	4	99 662	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	1 525 026
Annen kortsiktig gjeld			86 037
Sum kortsiktig gjeld		5 064 895	1 813 420
Sum gjeld		26 121 094	22 950 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 828 425	31 544 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536237

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 966	759 374
Annen driftsinntekt		6 166 685	5 797 757
Sum inntekter		7 244 651	6 557 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 919	636 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 243 471	1 130 572
Sum kostnader		1 918 390	1 766 817
Driftsresultat		5 326 262	4 790 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 711	1 604
Sum finansinntekter		5 711	1 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	904 446	168 947
Sum finanskostnader		904 446	168 947
Netto finans		-898 735	-167 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	974 056	908 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 453 471	3 714 881
Årsresultat	5	3 453 471	3 714 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 471	3 714 881
Totalresultat		3 453 471	3 714 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	1 189 520
Avsatt til annen egenkapital		1 113 471	2 525 361
Sum overføringer og disponeringer	5	3 453 471	3 714 881





Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 987 074	30 260 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 987 074	30 260 321
Sum anleggsmidler		32 987 074	30 260 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	524 662	98 200
Sum fordringer		524 662	98 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 316 689	1 186 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 689	1 186 119
Sum omløpsmidler		2 841 351	1 284 319
SUM EIENDELER		35 828 425	31 544 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 657 331	8 543 861
Sum opptjent egenkapital		9 657 331	8 543 861
Sum egenkapital	5	9 707 331	8 593 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 203 163	1 988 769
Sum avsetninger for forpliktelses		2 203 163	1 988 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 853 036	19 148 590
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 853 036	19 148 590
Sum langsiktig gjeld		21 056 199	21 137 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 965 233	202 357
Betalbar skatt	4	99 662	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	1 525 026
Annen kortsiktig gjeld			86 037
Sum kortsiktig gjeld		5 064 895	1 813 420
Sum gjeld		26 121 094	22 950 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 828 425	31 544 640



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 077 966	759 374
	Annen driftsinntekt	6 166 685	5 797 757
	Sum driftsinntekter	<u>7 244 651</u>	<u>6 557 130</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	674 919	636 244
	Annen driftskostnad	1 243 471	1 130 572
	Sum driftskostnader	<u>1 918 390</u>	<u>1 766 817</u>
	Driftsresultat	<u>5 326 262</u>	<u>4 790 314</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 711	1 604
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	904 446	168 947
	Resultat av finansposter	<u>-898 735</u>	<u>-167 343</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 427 527</u>	<u>4 622 971</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>974 056</u>	<u>908 090</u>
5	Årsresultat	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 113 471	2 525 361
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 340 000	1 189 520
5	Sum overføringer	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
2	Sum varige driftsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Sum anleggsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordringer på selskap i samme konsern	524 662	98 200
	Sum fordringer	<u>524 662</u>	<u>98 200</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 316 689</u>	<u>1 186 119</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 841 351</u>	<u>1 284 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 657 331	8 543 861
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 657 331</u>	<u>8 543 861</u>
5	Sum egenkapital	<u>9 707 331</u>	<u>8 593 861</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 203 163	1 988 769
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 203 163</u>	<u>1 988 769</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	18 853 036	19 148 590
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 853 036</u>	<u>19 148 590</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 965 233	202 357
4	Betalbar skatt	99 662	0
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 000 000	1 525 026
	Annen kortsiktig gjeld	0	86 037
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 064 895</u>	<u>1 813 420</u>
	Sum gjeld	<u>26 121 094</u>	<u>22 950 779</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>

Bergen, 21. mars 2024

Per Joachim Jæger
styrets leder

Leif Kahrs Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 Ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 916 777	4 426 618		34 343 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	592 885		2 808 787	3 401 672
Anskaffelseskost 31.12.23	30 509 662	4 426 618	2 808 787	37 745 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 757 993			4 757 993
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 757 993	0	0	4 757 993
Bokført verdi 31.12.23	25 751 669	4 426 618	2 808 787	32 987 074
Årets ordinære avskrivninger	674 919			674 919
Avskrivningsplan	100 år	0	0	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	524 662	98 200
Sum	0	0	524 662	98 200

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590
Sum	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 662	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-108 964
Endring i utsatt skatt	874 394	1 017 054
Skattekostnad ordinært resultat	974 056	908 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 427 527	4 622 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 520	-3 097 945
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 525 026
Skattepliktig inntekt	453 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 662	335 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-335 506
Sum betalbar skatt i balansen	99 662	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 052 272	11 952 164	-100 108
Fordringer	-2 037 894	-2 912 306	-874 412
Sum	10 014 378	9 039 858	-974 520
Grunnlag for utsatt skatt	10 014 378	9 039 858	-974 520
Utsatt skatt (22 %)	2 203 163	1 988 769	-214 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	50 000	8 543 861	8 593 861
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 453 471	3 453 471
Konsernbidrag avgitt		2 340 000	2 340 000
EK pr. 31.12.2023	50 000	9 657 331	9 707 331



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
Sum	32 987 074	30 260 321

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jæggergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.



Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 077 966	759 374
	Annen driftsinntekt	6 166 685	5 797 757
	Sum driftsinntekter	<u>7 244 651</u>	<u>6 557 130</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	674 919	636 244
	Annen driftskostnad	1 243 471	1 130 572
	Sum driftskostnader	<u>1 918 390</u>	<u>1 766 817</u>
	Driftsresultat	<u>5 326 262</u>	<u>4 790 314</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 711	1 604
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	904 446	168 947
	Resultat av finansposter	<u>-898 735</u>	<u>-167 343</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 427 527</u>	<u>4 622 971</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>974 056</u>	<u>908 090</u>
5	Årsresultat	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 113 471	2 525 361
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 340 000	1 189 520
5	Sum overføringer	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
2	Sum varige driftsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Sum anleggsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordringer på selskap i samme konsern	524 662	98 200
	Sum fordringer	<u>524 662</u>	<u>98 200</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 316 689</u>	<u>1 186 119</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 841 351</u>	<u>1 284 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 657 331	8 543 861
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 657 331</u>	<u>8 543 861</u>
5	Sum egenkapital	<u>9 707 331</u>	<u>8 593 861</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 203 163	1 988 769
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 203 163</u>	<u>1 988 769</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	18 853 036	19 148 590
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 853 036</u>	<u>19 148 590</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 965 233	202 357
4	Betalbar skatt	99 662	0
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 000 000	1 525 026
	Annen kortsiktig gjeld	0	86 037
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 064 895</u>	<u>1 813 420</u>
	Sum gjeld	<u>26 121 094</u>	<u>22 950 779</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>

Bergen, 21. mars 2024

Per Joachim Jæger
styrets leder

Leif Kahrs Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 Ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 916 777	4 426 618		34 343 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	592 885		2 808 787	3 401 672
Anskaffelseskost 31.12.23	30 509 662	4 426 618	2 808 787	37 745 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 757 993			4 757 993
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 757 993	0	0	4 757 993
Bokført verdi 31.12.23	25 751 669	4 426 618	2 808 787	32 987 074
Årets ordinære avskrivninger	674 919			674 919
Avskrivningsplan	100 år	0	0	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	524 662	98 200
Sum	0	0	524 662	98 200

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590
Sum	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 662	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-108 964
Endring i utsatt skatt	874 394	1 017 054
Skattekostnad ordinært resultat	974 056	908 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 427 527	4 622 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 520	-3 097 945
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 525 026
Skattepliktig inntekt	453 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 662	335 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-335 506
Sum betalbar skatt i balansen	99 662	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 052 272	11 952 164	-100 108
Fordringer	-2 037 894	-2 912 306	-874 412
Sum	10 014 378	9 039 858	-974 520
Grunnlag for utsatt skatt	10 014 378	9 039 858	-974 520
Utsatt skatt (22 %)	2 203 163	1 988 769	-214 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	50 000	8 543 861	8 593 861
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 453 471	3 453 471
Konsernbidrag avgitt		2 340 000	2 340 000
EK pr. 31.12.2023	50 000	9 657 331	9 707 331



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
Sum	32 987 074	30 260 321

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jæggergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42 AS som består av balanse per 31. desember 2023 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZLHK7-IWGTG-HELLM-NSH58-IKSYE-E480K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kokstadveien 42 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLHK7-IWGTG-HELLM-N5H58-IKSYE-E480K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349856

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-22 13:09:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZLHK7-IWGTC-HELLM-N5H58-KSYE-E480K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 077 966	759 374
	Annen driftsinntekt	6 166 685	5 797 757
	Sum driftsinntekter	<u>7 244 651</u>	<u>6 557 130</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	674 919	636 244
	Annen driftskostnad	1 243 471	1 130 572
	Sum driftskostnader	<u>1 918 390</u>	<u>1 766 817</u>
	Driftsresultat	<u>5 326 262</u>	<u>4 790 314</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 711	1 604
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	904 446	168 947
	Resultat av finansposter	<u>-898 735</u>	<u>-167 343</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 427 527</u>	<u>4 622 971</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>974 056</u>	<u>908 090</u>
5	Årsresultat	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 113 471	2 525 361
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 340 000	1 189 520
5	Sum overføringer	<u>3 453 471</u>	<u>3 714 881</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

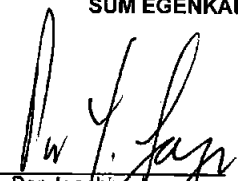
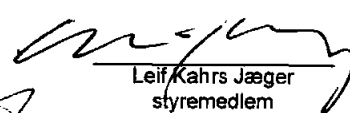
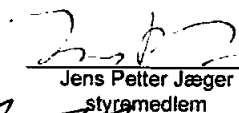
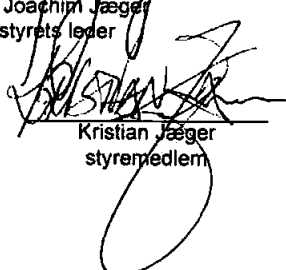
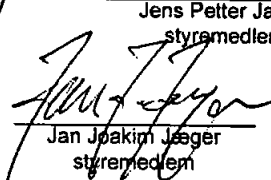
NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
2	Sum varige driftsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Sum anleggsmidler	<u>32 987 074</u>	<u>30 260 321</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordringer på selskap i samme konsern	524 662	98 200
	Sum fordringer	<u>524 662</u>	<u>98 200</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 316 689</u>	<u>1 186 119</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 841 351</u>	<u>1 284 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 657 331	8 543 861
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 657 331</u>	<u>8 543 861</u>
5	Sum egenkapital	<u>9 707 331</u>	<u>8 593 861</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 203 163	1 988 769
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 203 163</u>	<u>1 988 769</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	18 853 036	19 148 590
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 853 036</u>	<u>19 148 590</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 965 233	202 357
4	Betalbar skatt	99 662	0
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 000 000	1 525 026
	Annen kortsiktig gjeld	0	86 037
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 064 895</u>	<u>1 813 420</u>
	Sum gjeld	<u>26 121 094</u>	<u>22 950 779</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 828 425</u>	<u>31 544 640</u>

Bergen, 21. mars 2024

 Per Joachim Jæger styrets leder	 Leif Kahrs Jæger styremedlem	 Jens Petter Jæger styremedlem
 Kristian Jæger styremedlem		 Jan Joakim Jæger styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 916 777	4 426 618		34 343 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	592 885		2 808 787	3 401 672
Anskaffelseskost 31.12.23	30 509 662	4 426 618	2 808 787	37 745 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 757 993			4 757 993
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 757 993	0	0	4 757 993
Bokført verdi 31.12.23	25 751 669	4 426 618	2 808 787	32 987 074
Årets ordinære avskrivninger	674 919			674 919
Avskrivningsplan	100 år	0	0	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	524 662	98 200
Sum	0	0	524 662	98 200

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590
Sum	3 000 000	1 525 026	18 853 036	19 148 590

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 662	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-108 964
Endring i utsatt skatt	874 394	1 017 054
Skattekostnad ordinært resultat	974 056	908 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 427 527	4 622 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 520	-3 097 945
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 525 026
Skattepliktig inntekt	453 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 662	335 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-335 506
Sum betalbar skatt i balansen	99 662	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 052 272	11 952 164	-100 108
Fordringer	-2 037 894	-2 912 306	-874 412
Sum	10 014 378	9 039 858	-974 520
Grunnlag for utsatt skatt	10 014 378	9 039 858	-974 520
Utsatt skatt (22 %)	2 203 163	1 988 769	-214 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	50 000	8 543 861	8 593 861
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 453 471	3 453 471
Konsernbidrag avgitt		2 340 000	2 340 000
EK pr. 31.12.2023	50 000	9 657 331	9 707 331



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	32 987 074	30 260 321
Sum	32 987 074	30 260 321

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.