



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKARØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 046	
Annen driftskostnad		138 868	
Sum kostnader		963 914	
Driftsresultat		-911 414	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847 580	
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		847 778	
Netto finans		-847 748	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 162	0
Skattekostnad på resultat	3	-387 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 146	0
Årsresultat	4	-1 372 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 146	
Totalresultat		-1 372 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 372 146	
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 146	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 926 326	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 926 326	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		29 926 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Andre kortsiktige fordringer		70 178	
Konsernfordringer		2 471 685	
Sum fordringer	6	2 594 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 202	
Sum omløpsmidler		2 696 565	0
SUM EIENDELER		32 622 891	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		550 198	
Sum innskutt egenkapital		650 198	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	650 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 732 386	
Sum annen langsiktig gjeld		31 732 386	
Sum langsiktig gjeld		31 889 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 553	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		83 553	
Sum gjeld		31 972 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 891	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691538

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKARØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	
Sum inntekter		52 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 046	
Annen driftskostnad		138 868	
Sum kostnader		963 914	
Driftsresultat		-911 414	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847 580	
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		847 778	
Netto finans		-847 748	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 162	0
Skattekostnad på resultat	3	-387 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 146	0
Årsresultat	4	-1 372 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 146	
Totalresultat		-1 372 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 372 146	
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 146	



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 926 326	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 926 326	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 926 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		70 178	
Konsernfordringer		2 471 685	
Sum fordringer	6	2 594 363	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 202	
Sum bankinnskudd,		102 202	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 696 565	0
SUM EIENDELER		32 622 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		550 198	
Sum innskutt egenkapital		650 198	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	650 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 732 386	
Sum annen langsiktig gjeld		31 732 386	
Sum langsiktig gjeld		31 889 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 553	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		83 553	
Sum gjeld		31 972 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 891	0



Organisasjonsnr: 931 231 316
BAKARØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bakarøy Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 231 316



Resultatregnskap

Bakarøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		52 500
Sum driftsinntekter		52 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 046
Annen driftskostnad		138 868
Sum driftskostnader		963 914
Driftsresultat		-911 414
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		847 580
Annen rentekostnad		198
Resultat av finansposter		-847 748
Resultat før skattekostnad		-1 759 162
Skattekostnad på resultat	3	-387 016
Årsresultat	4	-1 372 146
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 372 146
Sum overføringer		-1 372 146



Balanse

Bakarøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 926 326
Sum varige driftsmidler	2	29 926 326
Sum anleggsmidler		29 926 326
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		52 500
Andre kortsiktige fordringer		70 178
Konsernfordringer		2 471 685
Sum fordringer	6	2 594 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 202
Sum omløpsmidler		2 696 565
Sum eiendeler		32 622 891



Balanse

Bakarøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital		550 198
Sum innskutt egenkapital		650 198
Sum egenkapital	4	650 198
Gjeld		
Utsatt skatt	3	156 755
Sum avsetning for forpliktelser		156 755
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	31 732 386
Sum annen langsiktig gjeld		31 732 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		83 553
Sum kortsiktig gjeld		83 553
Sum gjeld		31 972 693
Sum egenkapital og gjeld		32 622 891

Bergen, 27.06.2024
Styret i Bakarøy Utvikling AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder



Noter

Bakarøy Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bakarøy Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 751 372	30 751 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 751 372	30 751 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	825 046	825 046
= Bokført verdi 31.12.23	29 926 326	29 926 326
Årets ordinære avskrivninger	825 046	825 046
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-543 771
Endring i utsatt skattefordel	156 755
Skattekostnad ordinært resultat	-387 016

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 759 162
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-712 523
Mottatt konsernbidrag	2 471 685
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-543 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	543 771
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	712 523
Sum	712 523
Grunnlag for utsatt skatt	712 523
Utsatt skatt (22 %)	156 755



Noter

Bakarøy Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 24.03.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-1 372 146	-1 372 146
Konsernbidrag mottatt		1 927 914		1 927 914
Dekning udekket tap		-1 372 146	1 372 146	0
Pr 31.12.2023	100 000	550 198	0	650 198

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Lån fra foretak i samme konsern	31 732 386
Sum	31 732 386

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakarøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Bakarøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bakarøy Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 372 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor