



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	376 200	313 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 200</b>	<b>313 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 790	22 790
Annen driftskostnad	6,7	239 150	252 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 337</b>	<b>295 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 863</b>	<b>18 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 309	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 309</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		5 481	5 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481</b>	<b>5 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>828</b>	<b>-3 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 691	15 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 549 232	1 572 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 232</b>	<b>1 572 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 232</b>	<b>1 572 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 087
Andre fordringer		12 516	32 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 516</b>	<b>50 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 108	178 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 108</b>	<b>178 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 624</b>	<b>229 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 690	1 383 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 690</b>	<b>1 383 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 779 690</b>	<b>1 683 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 166	33 386
Skyldige offentlige avgifter		0	8 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 166</b>	<b>42 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 166</b>	<b>117 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		45 000	75 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 858 212  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 857 858 212  
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	376 200	313 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 200</b>	<b>313 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 790	22 790
Annen driftskostnad	6,7	239 150	252 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 337</b>	<b>295 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 863</b>	<b>18 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 309	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 309</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		5 481	5 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481</b>	<b>5 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>828</b>	<b>-3 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 691	15 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>



Organisasjonsnr: 857 858 212  
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 549 232	1 572 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 232</b>	<b>1 572 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 232</b>	<b>1 572 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 087
Andre fordringer		12 516	32 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 516</b>	<b>50 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 108	178 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 108</b>	<b>178 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 624</b>	<b>229 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 690	1 383 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 690</b>	<b>1 383 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 779 690</b>	<b>1 683 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000	75 000



Sum annen langsiktig gjeld	45 000	75 000
Sum langsiktig gjeld	45 000	75 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 166	33 386
Skyldige offentlige avgifter	0	8 972
Sum kortsiktig gjeld	4 166	42 358
Sum gjeld	49 166	117 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	45 000	75 000



Organisasjonsnr: 857 858 212  
SPRINGVANNSLØKKA BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Springvannsløkka Boligstiftelse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Springvannsløkka Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better  
working world

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning – Springvannsløkka Boligstiftelse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: ZLO2D-PA5NZ-PSWX-5SMWW-8D50A-5JNQF



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 29. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZLO2D-PA5NZ-IFSWX-55MWW-8D50A-5JNQF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-29 15:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLO2D-PA5NZ-IFSWX-55MMW-8D50A-5JNQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	2, 3	376 200	313 508	376 186	391 246
<b>Sum inntekt</b>		<b>376 200</b>	<b>313 508</b>	<b>376 186</b>	<b>391 246</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	4	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	4	17 000	17 000	17 000	17 000
Avskrivning	5	22 790	22 790	22 790	0
Energikostnad		997	1 967	0	1 000
Kostnad eiendom/lokale	6	40 643	25 572	30 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		58 642	60 861	70 000	70 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	14 423	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	62 113	79 072	70 000	70 000
Revisjonshonorar		8 400	0	8 000	9 600
Forretningsførerhonorar		36 019	35 004	35 000	36 000
Annet honorar		0	0	5 000	5 000
TV/Bredbånd		0	5 836	0	0
Kontingent og gaver		6 021	4 640	5 000	5 500
Forsikring		24 753	23 186	22 000	22 700
Andre kostnader		1 562	2 274	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>281 337</b>	<b>295 022</b>	<b>288 187</b>	<b>265 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 863</b>	<b>18 486</b>	<b>87 999</b>	<b>126 049</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		6 309	1 668	0	0
Rentekostnad		5 481	5 112	4 500	3 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>-828</b>	<b>3 444</b>	<b>4 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>	<b>83 499</b>	<b>123 049</b>
Overført til/fra egenkapital		95 691	15 042	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>95 691</b>	<b>15 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	28 000	28 000
Bygninger	5	1 521 232	1 544 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 232</b>	<b>1 572 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		0	18 087
Andre kortsiktige fordringer		57	1 072
Forskuddsbetalte kostnader		12 459	31 369
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		267 108	178 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 624</b>	<b>229 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>



## Balanse 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 690	1 383 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 690</b>	<b>1 383 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 779 690</b>	<b>1 683 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	45 000	75 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 166	33 386
Skyldig off. myndigheter		0	8 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 166</b>	<b>42 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 166</b>	<b>117 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 856</b>	<b>1 801 357</b>
Pantstillelser		45 000	75 000
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Ulf Sundling  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arv Henning Tjore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Berg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

**Note 2 - Innkrevde leieinntekter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 200	361 740
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	-48 232
<b>Sum</b>	<b>376 200</b>	<b>313 508</b>



## Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

### Note 3 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 200	361 740
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	-48 232
<b>Sum</b>	<b>376 200</b>	<b>313 508</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>19 397</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Varige driftsmidler

Eiendommer er oppført på g.nr 270, b.nr 122 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 445 kvm.

Stiftelsen består av 1 bygning, med en fellesleilighet og 4 leiligheter som er tilknyttet fellesleiligheten.

Stiftelsens eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563610.

	Tomt	Bygninger	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	2 279 224	337 194
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	2 279 224	337 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	757 992	337 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 000	1 521 232	0
Årets avskrivninger :	0	22 790	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2013
Antatt levetid i år :		100	5

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6341 Brannalarm	7 601	7 327
6391 Snømåking/strøing/feiling	23 625	9 413
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 417	8 832
<b>Sum</b>	<b>40 643</b>	<b>25 572</b>



Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 304	8 530
6603 Vedlikehold elektro	32 501	7 589
6616 Vedlikehold vaskeri	-2 347	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 591	12 386
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 114	0
6641 Malerarbeider	0	22 420
6642 Snekkerarbeid	16 950	16 889
6643 Glassarbeid/Vindu	0	11 258
<b>Sum</b>	<b>62 113</b>	<b>79 072</b>

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 383 999	95 691	1 479 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 383 999</b>	<b>95 691</b>	<b>1 479 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 683 999</b>	<b>95 691</b>	<b>1 779 690</b>



Noter årsregnskap 2023 Springvannsløkka Boligstiftelse

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
Formål:	Nye kjøkken
<b>Lånenummer:</b>	<b>60018013730</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	75 000
Avdrag i perioden:	30 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>45 000</b>

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (inklusive påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Springvannsløkka Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Springvannsløkka Boligstiftelse**

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Arv Henning Tjore (sign.)	26.06.2024