



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 644	40 383
Sum kostnader		46 644	40 383
Driftsresultat		-46 644	-40 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	29 665 932	12 738 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 268 362	3 615 545
Annen finansinntekt		42 388	9 734
Sum finansinntekter		40 976 682	16 363 699
Annen finanskostnad		30 930 038	16 322 391
Sum finanskostnader		30 930 038	16 322 391
Netto finans		10 046 644	41 308
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	925
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	925
Årsresultat		10 000 000	925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 000 000	925
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	479 676 443	479 676 443
Lån til foretak i samme konsern	6	194 423 073	192 327 287
Sum finansielle anleggsmidler		674 099 516	672 003 730
Sum anleggsmidler		674 099 516	672 003 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	777	536
Sum fordringer		777	536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 443	20 210
Sum omløpsmidler		83 220	20 746
SUM EIENDELER		674 182 736	672 024 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000 000	90 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		90 009 334	90 009 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 791 413	22 791 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 791 413	22 791 413
Sum egenkapital		107 800 747	112 800 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	544 052 000	553 216 000
Sum annen langsiktig gjeld		544 052 000	553 216 000
Sum langsiktig gjeld		544 052 000	553 216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 244
Annen kortsiktig gjeld	6	22 329 989	6 004 485
Sum kortsiktig gjeld		22 329 989	6 007 729
Sum gjeld		566 381 989	559 223 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 182 736	672 024 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498112

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 644	40 383
Sum kostnader		46 644	40 383
Driftsresultat		-46 644	-40 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	29 665 932	12 738 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 268 362	3 615 545
Annen finansinntekt		42 388	9 734
Sum finansinntekter		40 976 682	16 363 699
Annen finanskostnad		30 930 038	16 322 391
Sum finanskostnader		30 930 038	16 322 391
Netto finans		10 046 644	41 308
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	925
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	925
Årsresultat		10 000 000	925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 000 000	925
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	925



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	479 676 443	479 676 443
Lån til foretak i samme konsern	6	194 423 073	192 327 287
Sum finansielle anleggsmidler		674 099 516	672 003 730
Sum anleggsmidler		674 099 516	672 003 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	777	536
Sum fordringer		777	536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 443	20 210
Sum omløpsmidler		83 220	20 746
SUM EIENDELER		674 182 736	672 024 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000 000	90 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		90 009 334	90 009 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 791 413	22 791 413
Sum opptjent egenkapital		17 791 413	22 791 413
Sum egenkapital		107 800 747	112 800 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	544 052 000	553 216 000



Sum annen langsiktig gjeld		544 052 000	553 216 000
Sum langsiktig gjeld		544 052 000	553 216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 244
Annen kortsiktig gjeld	6	22 329 989	6 004 485
Sum kortsiktig gjeld		22 329 989	6 007 729
Sum gjeld		566 381 989	559 223 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 182 736	672 024 476



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900000.00	100.00	90000000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Continuum Property AS	900000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15577.00	16494.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15577.00	16494.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysaker Terrasse AS	100.00%		498384993.00	31303329.00

Det er i regnskapsåret 2023 foretatt en fusjon mellom datterselskapene Lysaker Terrasse AS (overtakende) og Lysaker Torg 2 AS (overdragende). Kostpris for aksjer i Lysaker Torg 2 AS er overført kostpris aksjer Lysaker Terrasse AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lysaker Terrasse Holding AS	Strandveien 55 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJE00



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	46 644	40 383
Driftsresultat		<u>-46 644</u>	<u>-40 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	29 665 932	12 738 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 268 362	3 615 545
Annen finansinntekt		42 388	9 734
Annen finanskostnad		<u>30 930 038</u>	<u>16 322 391</u>
Netto finansposter		<u>10 046 644</u>	<u>41 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 000 000</u>	<u>925</u>
Årsresultat		<u>10 000 000</u>	<u>925</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-5 000 000</u>	<u>925</u>
Sum disponert		<u>10 000 000</u>	<u>925</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJEO0



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	479 676 443	479 676 443
Lån til foretak i samme konsern	6	194 423 073	192 327 287
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 099 516</u>	<u>672 003 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>674 099 516</u>	<u>672 003 730</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		777	536
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>82 443</u>	<u>20 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 220</u>	<u>20 746</u>
Sum eiendeler		<u>674 182 736</u>	<u>672 024 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJE00



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	90 000 000	90 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		<u>90 009 334</u>	<u>90 009 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 791 413	22 791 413
Sum egenkapital		<u>107 800 747</u>	<u>112 800 747</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	544 052 000	553 216 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 244
Annen kortsiktig gjeld		22 329 989	6 004 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 329 989</u>	<u>6 007 729</u>
Sum gjeld		<u>566 381 989</u>	<u>559 223 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>674 182 736</u>	<u>672 024 476</u>

31. desember 2023
Lysaker, 14. mars 2024

Geir Bergheim
Styreleder

Hege Marie Klev
Styremedlem, daglig leder

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem

Erik Klev Bergheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJE00



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	15 577

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag kr. 19.665.932,- og utbytte kr. 10.000.000,- fra Lysaker Terrasse AS er ført som finansinntekt.

Kfr. vurderingsprinsipper i note 1.



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000 000	9 334	22 791 413	112 800 747
Årsresultat	0	0	10 000 000	10 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	90 000 000	9 334	17 791 413	107 800 747

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Lysaker Terrasse Holding AS
Forretningskontor Strandveien 55 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lysaker Terrasse AS	01.09.2014	Bærum	100 %	31 303 329	498 384 993	479 676 443

Det er i regnskapsåret 2023 foretatt en fusjon mellom datterselskapene Lysaker Terrasse AS (overtakende) og Lysaker Torg 2 AS (overdragende).

Kostpris for aksjer i Lysaker Torg 2 AS er overført kostpris aksjer Lysaker Terrasse AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lysaker Terrasse AS	38 411 293	29 873 632
Lysaker Torg 2 AS	0	10 428 133
Continuum Property AS	156 012 049	152 025 522
Sum	194 423 342	192 327 287

Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900 000	100	90 000 000
		100	
Sum	900 000		90 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJEO0



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Continuum Property AS	900 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
DNB	544 052 000	553 216 000

Gjeld etter 5 år er kr. 0,-. Reforhandling før 31.12.2028.

Sikkerhet: Som sikkerhet for Deres nåværende og fremtidige forpliktelser forutsettes følgende ny sikkerheter etablert:

Pantedokument i gnr. 41, bnr. 687 og 691 og gnr. 41, bnr. 708 snr. 2 i Bærum Kommune pålydende kr 150 000 000,-

Videre forutsettes Deres nåværende og fremtidige forpliktelser å bli sikret med pant i beroende depot bestående av:

Pantedokument i gnr. 41, bnr. 687 og 691 samt gnr. 41, bnr. 708, snr. 2 i Bærum Kommune pålydende kr 600 000 000,- tinglyst 18.03.2019

Pantedokument i gnr. 40, bnr. 391 i Bærum Kommune pålydende kr 47 000 000,- tinglyst 06.10.2015

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 000 000	925
Resultatført konsernbidrag	-29 665 932	-12 738 420
Alminnelig inntekt	-19 665 932	-12 737 495
Anvendt fremførbart underskudd	0	-925
Mottatt konsernbidrag	19 665 932	12 738 420
Årets skattegrunnlag	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OVSB-QHCCE-YZTXJ-ZJEO0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 15:53:30 UTC



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3147314

IP: 85.217.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:56 UTC



Erik Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231776

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 16:09:02 UTC



Hege Marie Klev

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 16:58:04 UTC



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 16:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3AWG-FXSVN-8OV5B-QHCCE-YZTXJ-ZJEE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Lysaker Terrasse Holding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Terrasse Holding AS som viser et overskudd på kr 10 000 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14. mars 2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

