



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 393 237	104 495 945
Annen driftsinntekt		9 093	108 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 402 330</b>	<b>104 604 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 394 251	-2 755 770
Varekostnad		102 594 893	80 634 641
Lønnskostnad		13 798 758	10 686 120
Avskrivning på varige driftsmidler		734 204	531 187
Annen driftskostnad		9 976 768	8 197 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 710 371</b>	<b>97 293 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 691 959</b>	<b>7 310 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 499	38 633
Annen finansinntekt		608 000	448 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 499</b>	<b>486 633</b>
Annen rentekostnad		738 307	868 637
Annen finanskostnad		346	635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 653</b>	<b>869 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 155</b>	<b>-382 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 597 804</b>	<b>6 927 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 555 235	1 424 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		81 065	
Avgitt konsernbidrag		4 524 880	
Overføringer annen egenkapital		1 436 624	5 503 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		517 813	569 469
Transportmidler		942 344	1 190 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 181 174	695 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 641 331</b>	<b>2 455 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 008</b>	<b>3 091 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 732 339</b>	<b>5 546 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		29 598 930	21 284 275
<b>Sum varer</b>		<b>29 598 930</b>	<b>21 284 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 790 397	11 854 418
Andre kortsiktige fordringer		5 832 181	4 830 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 622 578</b>	<b>16 685 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 494	1 953 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 494</b>	<b>1 953 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 895 002</b>	<b>39 922 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 627 340</b>	<b>45 468 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 678 496</b>	<b>12 678 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 569 569	9 132 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 569 569</b>	<b>9 132 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 248 065</b>	<b>21 811 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 726	30 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 726</b>	<b>30 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	
Langsiktig konserngjeld			9 603 613
Øvrig langsiktig gjeld		240 422	4 045 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 422</b>	<b>13 649 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 148</b>	<b>13 679 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 468 104	5 923 689
Betalbar skatt		289 003	1 443 051
Skyldig offentlige avgifter		1 256 009	982 657
Utbytte		81 065	
Kortsiktig konserngjeld		5 801 128	
Annen kortsiktig gjeld		3 222 818	1 627 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 118 128</b>	<b>9 977 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 379 276</b>	<b>23 657 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 627 340</b>	<b>45 468 568</b>



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Byggtorget Lofoten AS**

**Foretaksnr. 916250894**





Org.nr: 916 250 894

## Byggtorget Lofoten AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver som detaljhandel innen byggevarer. Selskapet er lokalisert til Leknes i Vestvågøy kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultat viser et overskudd på kr 6 042 569. Egenkapitalen er positiv med kr 23 248 065. Selskapets virksomhet har ikke vært negativt påvirket av covid-19 pandemien. Bransjen er imidlertid påvirket av stor prisoppgang på bygningsmaterialer, også utover i 2022, noe som på sikt vil kunne påvirke utviklingen i byggebransjen og dermed også selskapets virksomhet.

Etter styret oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2021. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling og som ikke fremkommer av årsregnskapet med noter.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret utgang som har betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

### Redegjørelse for risiko

Byggtorget Lofoten AS er eksponert for ulike risikoer, herunder markedsutvikling, kredittrisiko og tilgang på likviditet.

#### - Markedsrisiko

Vesentlige endring i markedet for byggevarer og boliger har betydning for selskapets inntjening. Markedet av bygningsmaterialer har i de siste 2 årene hatt betydelige prisøkninger og dette ser ut til å fortsette utover i 2022. Dette kan påvirke etterspørselen etter nye boliger og andre byggeprosjekter. Denne type risiko har selskapet liten mulighet til å påvirke, men selskapets ledelse er oppmerksom på denne eksponeringen.

#### - Kredittrisiko

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente. Det forventes renteøkninger i 2022 og etterfølgende år uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko. En stor del av selskapets omsetning skjer på kreditt. En betydelig prisøkning på bygningsmaterialer siste år kan medføre betalingsutfordringer for selskapets kunder som har inngått kontrakter basert på en lavere prisutvikling. Selskapets ledelse er bevisst denne risikoen og følger utviklingen løpende. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på krav fram til nå og vurderer risikoen for dette som moderat.



Org.nr: 916 250 894

## - Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og kontantstrøm og innfrir sine løpende forpliktelser. En vesentlig andel av innkjøpt bygningsmaterialer leveres ut i markedet umiddelbart og påvirker i liten grad selskapets likviditet. Selskapet har likviditetsbuffer i form av ubenyttet trekkrettigheter (kassakreditt). Selv om selskapets virksomhet er utsatt for sesongsvingninger og derfor varierende likviditetsbehov, vurderes likviditetsrisikoen som lav.

## Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i 2021 har vært på 2,4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

## Likestilling

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Ved årets utgang ved årets slutt 24 ansatte fordelt på 3 kvinner og 21 menn.

## Ansvarsforsikring for daglig leder og styret

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer.

## Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Leknes, 26. april 2022

Alf Lie(sign)  
Styreleder

Morten Amundsen(sign)  
Styremedlem/daglig leder

Magnar Lorentzen(sign)  
Styremedlem



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1,13	127 393 237	104 495 945
Andre driftsinntekter		9 093	108 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 402 330</b>	<b>104 604 077</b>
Varekostnad		95 200 642	77 878 871
Lønnskostnad	2,3	13 798 758	10 686 120
Avskrivning på varige driftsmidler	4	734 204	531 187
Annen driftskostnad	3	9 976 768	8 197 480
Sum driftskostnader		119 710 372	97 293 658
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 691 958</b>	<b>7 310 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 499	38 633
Annen finansinntekt		608 000	448 000
Annen rentekostnad		738 653	869 271
Netto finansielle poster		-94 154	-382 638
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 597 804</b>	<b>6 927 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 555 235	1 424 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	81 065	0
Avgitt konsernbidrag	6	5 801 128	0
Skatt på konsernbidrag	6, 11	-1 276 248	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 436 624	5 503 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 042 569</b>	<b>5 503 588</b>



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar	4,9	3 641 331	2 455 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 641 331</b>	<b>2 455 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	3 091 008	3 091 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 091 008</b>	<b>3 091 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 732 339</b>	<b>5 546 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	9,12	29 598 930	21 284 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,10	10 790 397	11 854 418
Andre fordringer	10	5 832 180	4 830 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 622 577</b>	<b>16 685 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 673 494</b>	<b>1 953 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 895 001</b>	<b>39 922 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 627 340</b>	<b>45 468 568</b>



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	299 400	299 400
Overkurs	6	12 379 096	12 379 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 678 496</b>	<b>12 678 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 569 569	9 132 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 569 569</b>	<b>9 132 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 248 065</b>	<b>21 811 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	20 726	30 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 726</b>	<b>30 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	10	0	13 649 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 649 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 020 726</b>	<b>13 679 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	0	0
Leverandørgjeld	10	7 468 104	5 923 689
Betalbar skatt	11	289 003	1 443 051
Utbytte	6	81 065	
Konsernbidrag	6, 10	5 801 128	
Skyldige offentlige avgifter		1 256 009	982 657
Annen kortsiktig gjeld	10	3 463 240	1 627 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 358 550</b>	<b>9 977 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 379 276</b>	<b>23 657 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 627 340</b>	<b>45 468 568</b>

Leknes, 26. april 2022  
I styret for Byggtorget Lofoten AS

Alf Lie(sign)  
Styreleder

Morten Amundsen(sign)  
Styremedlem/daglig leder

Magnar Lorentzen(sign)  
Styremedlem



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

*Konsern*

Selskapet inngår i konsernet LE Gruppen AS som har forretningskontor i Sjøveien 1, 8370 Leknes. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets adresse.

*Inntektsføringsprinsipp*

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

*Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

*Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

*Skatter*

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

*Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

**Note 2 Lønnskostnader**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	12 791 681	9 963 560
Folketrygdavgift	675 025	448 241
Pensjonskostnader	109 080	101 095
Andre ytelser	222 973	173 224
Sum lønnskostnad	<u>13 798 759</u>	<u>10 686 120</u>
Antall årsverk	<u>22,4</u>	<u>17,5</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som oppfyller kravene i denne loven.



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre- medlemmer
Lønn	1 290 490	0
Pensjonsforpliktelser	10 411	0
Annen godtgjørelse	5 480	0
Sum	<u>1 306 381</u>	<u>0</u>

Samlet honorar til revisor for 2021 utgjør kr 107 550 og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	62 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	45 050
Sum	<u>107 550</u>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 733 718	2 179 123	3 912 841
Korrigeringsgruppe	205 000	-205 000	0
Tilgang		1 920 346	1 920 346
Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 938 718	4 099 469	5 833 187
Akk. ord. avskrivn. 1.1.	798 828	658 824	1 457 652
Korrigeringsgruppe	66 198	-66 198	0
Årets avskrivninger	280 586	453 618	734 204
Avgang			0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	1 145 612	1 112 442	2 191 856
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>793 106</b>	<b>2 987 027</b>	<b>3 641 331</b>
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 29940 aksjer pålydende kr 10,-, til sammen kr 299 400,-, alle i samme aksjeklasse. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
LE Gruppen AS	29 414	98,2 %
Morten Amundsen	526	1,8 %
Sum antall aksjer	<u>29 940</u>	<u>100,0 %</u>



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	299 400	12 379 096	9 132 945	21 811 441
Årsresultat			6 042 569	6 042 569
Avsatt ordinært utbytte			-81 065	-81 065
Avgitt konsernbidrag			-5 801 128	-5 801 128
Skatt på konsernbidrag			1 276 248	1 276 248
Egenkapital 31.12.	<u>299 400</u>	<u>12 379 096</u>	<u>10 569 569</u>	<u>23 248 065</u>

### Note 7 Bundne midler, limit kassakreditt

	2021	2020
Bundne midler for skattetrekk	608 394	382 738
Limit kassakreditt	5 000 000	10 000 000

### Note 8 Aksjer i andre selskaper

	Eier andel	Balanseført verdi
Byggtorget MG Holding AS	<u>2,56 %</u>	<u>3 091 008</u>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>13 000 000</u>	<u>0</u>

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt:

Driftstilbehør	3 641 331	2 460 048
Varelager	29 598 930	21 284 275
Kundefordringer	10 790 397	11 854 418
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>44 030 658</u>	<u>35 598 741</u>

I tillegg til selskapets pantsatte eiendeler har LE Gruppen AS stilt kausjonistansvar for kr 18.000.000.

Selskapet har ikke lån som forfaller om mer enn 5 år.



## Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

### Note 10 Mellomværender med konsernselskaper og tilknyttet selskaper

	2021	2020
Kundefordringer	2 935 514	3 519 034
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	-13 649 122
Leverandørgjeld	-258 798	-183 403
Kortsiktig gjeld	-1 038 567	0
Avgitt konsernbidrag	-5 801 128	0
Sum mellomværende	<u>-4 162 979</u>	<u>-10 313 491</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

### Note 11 Skattekostnad

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	7 597 804	6 927 781
Permanente forskjeller	-528 551	-454 173
Endring i midlertidige forskjeller	45 523	85 716
Sum	<u>7 114 776</u>	<u>6 559 324</u>
Ytet konsernbidrag	-5 801 128	0
Alminnelig inntekt	<u>1 313 648</u>	<u>6 559 324</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>289 003</u>	<u>1 443 051</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	289 003	1 443 051
Skatt på konsernbidrag	1 276 248	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 016	-18 859
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 555 235</u>	<u>1 424 193</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	568 412	538 235	-30 177
Fordringer	-474 200	-398 500	75 700
Netto midlertidige forskjeller	<u>94 212</u>	<u>139 735</u>	<u>45 523</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>94 212</u>	<u>139 735</u>	<u>45 523</u>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>20 726</u>	<u>30 741</u>	<u>-10 015</u>



**Byggtorget Lofoten AS**  
**Org.nr: 916 250 894**

**Note 12 Varer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer for videresalg	<u>29 598 930</u>	<u>21 284 275</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

**Note 13 Salgsinntekter**

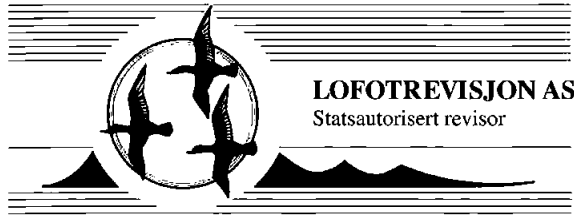
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Butikk/lager	<u>127 393 237</u>	<u>104 495 945</u>



**BYGGTORGET LOFOTEN AS**  
**ORG. NR. 916 250 894**

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

	<u>2021</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 597 804
Periodens betalte skatt	-1 443 051
Avskrivninger	734 204
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Varebeholdning	-8 314 655
Kundefordringer	1 064 021
Leverandører	1 544 415
Pensjonsforpliktelser	0
Andre tidsavgrensingsposter	68 610
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b> <u>1 251 348</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>	
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-1 920 346
Innbetalinger fra investeringstilskudd	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>B</b> <u>-1 920 346</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>	
Kassekreditt	0
Opptak av langsiktig gjeld	13 000 000
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 649 122
Innbetaling av aksjekapital	0
Økning gjeld konsernselskaper	6 839 695
Ytet konsernbidrag	-5 801 128
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b> <u>389 445</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	-279 553
Likviditetsbeholdning 01.01	1 953 047
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>1 673 494</u>



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggtorget Lofoten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Byggtorget Lofoten AS** som viser et overskudd på **kr 6 042 569**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avslutter per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjon i årsberetningen

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen eller fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 26. april 2022

LOFOTREVISJON AS

Asbjørn Eidem

Statsautorisert revisor