



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 28
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 843	12 355
Sum kostnader		11 843	12 355
Driftsresultat		-11 843	-12 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 843	-12 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 843	-12 355
Årsresultat		-11 843	-12 355
Totalresultat		-11 843	-12 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 841	-12 334
Sum overføringer og disponeringer		-11 841	-12 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	174 000
Sum anleggsmidler		174 000	174 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 451	9 451
Sum fordringer		9 451	9 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988	5 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988	5 253
Sum omløpsmidler		10 439	14 704
SUM EIENDELER		184 439	188 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 305	100 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 471	-12 630
Sum opptjent egenkapital		-24 471	-12 630
Sum egenkapital		75 834	87 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 247	1 122
Annen kortsiktig gjeld		99 358	99 907
Sum kortsiktig gjeld		108 605	101 029
Sum gjeld		108 605	101 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 439	188 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493662

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 28
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 843	12 355
Sum kostnader		11 843	12 355
Driftsresultat		-11 843	-12 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 843	-12 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 843	-12 355
Årsresultat		-11 843	-12 355
Totalresultat		-11 843	-12 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 841	-12 334
Sum overføringer og disponeringer		-11 841	-12 334



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 7 174 000 174 000
Sum finansielle anleggsmidler 174 000 174 000

Sum anleggsmidler 174 000 174 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 9 451 9 451
Sum fordringer 9 451 9 451

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 988 5 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 988 5 253

Sum omløpsmidler 10 439 14 704

SUM EIENDELER 184 439 188 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 305 305
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 305 100 305

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-24 471	-12 630
Sum opptjent egenkapital	-24 471	-12 630
Sum egenkapital	75 834	87 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 247	1 122
Annen kortsiktig gjeld	99 358	99 907
Sum kortsiktig gjeld	108 605	101 029
Sum gjeld	108 605	101 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 439	188 704



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet startet sin virksomhet i august 2018. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Prinsipper for inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Baastad AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser



ingen lønn i selskapet

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ingen lån



Resultatregnskap

B - Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 843	12 355
Sum driftskostnad		11 843	12 355
Driftsresultat		-11 843	-12 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 843	-12 355
Ordinært resultat		-11 843	-12 355
Årsresultat		-11 843	-12 355
Overført til udekket tap		-11 841	-12 334
Sum disponert		-11 841	-12 334



Balanse

B - Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 451	9 451
Sum fordringer		<u>9 451</u>	<u>9 451</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	5 253
Sum omløpsmidler		<u>10 439</u>	<u>14 704</u>
Sum eiendeler		<u>184 439</u>	<u>188 704</u>



Balanse

B - Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
Sum innskutt egenkapital		<u>100 305</u>	<u>100 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 471	-12 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 471</u>	<u>-12 630</u>
Sum egenkapital		<u>75 834</u>	<u>87 675</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 247	1 122
Annen kortsiktig gjeld		99 358	99 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 605</u>	<u>101 029</u>
Sum gjeld		<u>108 605</u>	<u>101 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 439</u>	<u>188 704</u>

Trysil, 23.06.2021
Styret for B - Eiendom AS

Bjørn Baastad
Styreleder



Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet startet sin virksomhet i august 2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

Bjørn Baastad AS 100 aksjer

Eneaksjonær i Bjørn Baastad AS er styreleder/daglig leder.

Note 3 Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse 2020:

	Aksje- Kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	100.000	305	-12.630	87.675
Årsresultat			-11.841	-11.841
Egenkapital 31.12.20	100.000	305	-24.471	75.834

Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-11.841
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	-11.841
Betalbar skatt 22%	0



Noter til regnskap for 2020

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Fremførbart underskudd	-38.166	-26.325	-11.841
Grunnlag utsatt skattefordel	-38.166	-26.325	-11.841
Utsatt skattefordel - 22%	8.396	5.791	

Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er ikke aktivert i regnskapet

Note 5 Antall ansatte/obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har i regnskapsperioden ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er derfor ikke etablert.

Note 6 Lønn til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og heller ikke lønn til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført t med kr 8.125 ekskl. merverdiavgift og gjelder revisjon og andre tjenester.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Posten vedrører forskuddsbetaling i forbindelse med kjøp av tomt.



Til generalforsamlingen i B-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B-Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 11.841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560
Side 1 av 2



ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, den 23. juni 2021

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor