



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salsteinstien 12
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 875	5 573
Sum kostnader		10 875	5 573
Driftsresultat		-10 875	-5 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		3 520	2
Sum finansinntekter		1 003 520	2
Netto finans		1 003 520	2
Ordinært resultat før skattekostnad		992 645	-5 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 547	-5 571
Årsresultat	3	988 547	-5 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 547	-5 571
Totalresultat		988 547	-5 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 547	-5 571
Sum overføringer og disponeringer		988 547	-5 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	
Sum varige driftsmidler		1 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 621 745	2 621 745
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 745	2 621 745
Sum anleggsmidler		3 621 745	2 621 745
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	24 429
Sum omløpsmidler		17 074	24 429
SUM EIENDELER		3 638 819	2 646 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		2 621 745	2 621 745
Sum innskutt egenkapital		2 651 745	2 651 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 976	-5 571
Sum opptjent egenkapital		982 976	-5 571
Sum egenkapital	3	3 634 721	2 646 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 098	
Sum kortsiktig gjeld		4 098	
Sum gjeld		4 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 819	2 646 174



Sabe Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
	Annen driftskostnad	10 875	5 573
	Sum driftskostnader	10 875	5 573
	Driftsresultat	-10 875	-5 573
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 000 000	0
	Annen renteinntekt	3 520	2
	Resultat av finansposter	1 003 520	2
	Ordinært resultat før skattekostnad	992 645	-5 571
4	Skattekostnad på ordinært resultat	4 098	0
3	Arsresultat	988 547	-5 571
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	988 547	-5 571
	Sum overføringer	988 547	-5 571

**Sabe Eiendom AS****Balanse**

Note	Eiendeler	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 000 000	0
	Sum varige driftsmidler	1 000 000	0
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i aksjer og andeler	2 621 745	2 621 745
	Sum finansielle anleggsmidler	2 621 745	2 621 745
	Sum anleggsmidler	3 621 745	2 621 745
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17 074	24 429
	Sum omløpsmidler	17 074	24 429
	Sum eiendeler	3 638 819	2 646 174
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	2 621 745	2 621 745
	Sum innskutt egenkapital	2 651 745	2 651 745
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	982 976	-5 571
	Sum opptjent egenkapital	982 976	-5 571
3	Sum egenkapital	3 634 721	2 646 174
4	Betalbar skatt	4 098	0
	Sum kortsiktig gjeld	4 098	0
	Sum gjeld	4 098	0
	Sum egenkapital og gjeld	3 638 819	2 646 174

Øiensvåg, den 4/5 2018
Styret i Sabe Eiendom AS


Svein Atle Berge
styreleder



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sabe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabe Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Atle Berge	styreleder	30 000

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme - og eier andel	Balanse- verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS	15.12.16	Ølensvåg	12,5%	2 621 745	237 652 746	25 755 725



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	2 621 745	-5 571	2 646 174
Årets resultat			988 547	988 547
Pr. 31.12.2017	30 000	2 621 745	982 976	3 634 721

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 098	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 098	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	992 645	-5 571
Permanente forskjeller	-970 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 571	0
Skattepliktig inntekt	17 074	-5 571

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 098	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 098	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 571	-5 571
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-5 571	-5 571

Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-1 337	-1 337
--	----------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 79 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sabe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sabe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 988 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund 4/15 2018
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor