



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 631  
5977 ÅNNELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 546 390	22 195 529
Andre driftsinntekter		24 462 285	17 164 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 008 675</b>	<b>39 359 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 788 423	20 330 323
Ordinære avskrivninger	2	4 306 996	4 312 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 942 236	3 927 023
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>24 037 655</b>	<b>28 570 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 971 021</b>	<b>10 789 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	373 959	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		8 833 110	2 349 187
Andre finansinntekter			194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 207 069</b>	<b>5 349 381</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	470 225	
Annen rentekostnad	5	10 983 653	9 079 180
Andre finanskostnader		1 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 455 465</b>	<b>9 079 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 604</b>	<b>-3 729 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 722 625</b>	<b>7 059 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 381 829	917 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap			-577 441
Konsernbidrag			577 441
Avsatt til annen egenkapital		18 340 796	6 142 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	231 743 749	234 051 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>231 743 749</b>	<b>234 051 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 123 789	14 364 675
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	69 290 270	105 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	50 038	71 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 978 482</b>	<b>119 950 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 722 231</b>	<b>354 002 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	15 034 264	15 495 625
Andre kortsiktige fordringer	8	92 619 899	34 167 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 654 163</b>	<b>49 663 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 286	124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781 286</b>	<b>124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 435 449</b>	<b>49 663 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 157 680</b>	<b>403 665 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 690</b>	<b>2 835 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 349 792	113 008 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 349 792</b>	<b>113 008 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 185 482</b>	<b>115 844 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 527 407	5 859 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 527 407</b>	<b>5 859 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 333 330	145 774 639
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 911 931</b>	<b>213 353 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 439 338</b>	<b>219 212 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	47 870 717
Leverandørgjeld	8	3 420 894	4 115 157
Betalbar skatt	6	3 714 132	148 370
Skyldige offentlige avgifter		1 051 726	13 738
Annen kortsiktig gjeld	8	24 346 108	16 459 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 532 860</b>	<b>68 607 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 972 198</b>	<b>287 820 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 157 680</b>	<b>403 665 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 631  
5977 ÅNNE-LAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 998 282 322  
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 546 390	22 195 529
Andre driftsinntekter		24 462 285	17 164 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 008 675</b>	<b>39 359 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 788 423	20 330 323
Ordinære avskrivninger	2	4 306 996	4 312 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 942 236	3 927 023
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>24 037 655</b>	<b>28 570 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 971 021</b>	<b>10 789 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	373 959	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		8 833 110	2 349 187
Andre finansinntekter			194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 207 069</b>	<b>5 349 381</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	470 225	
Annen rentekostnad	5	10 983 653	9 079 180
Andre finanskostnader		1 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 455 465</b>	<b>9 079 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 604</b>	<b>-3 729 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	4 381 829	917 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Økning aksjeverdi		
datterselskap		-577 441
Konsernbidrag		577 441
Avsatt til annen		
egenkapital	18 340 796	6 142 651
<b>Sum overføringer og</b>		
<b>disponeringer</b>	<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>



Organisasjonsnr: 998 282 322  
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	231 743 749	234 051 682
Sum varige driftsmidler	2	231 743 749	234 051 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 123 789	14 364 675
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	69 290 270	105 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	50 038	71 420
Sum finansielle anleggsmidler		80 978 482	119 950 480
Sum anleggsmidler		312 722 231	354 002 162
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	15 034 264	15 495 625
Andre kortsiktige fordringer	8	92 619 899	34 167 436
Sum fordringer		107 654 163	49 663 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781 286	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 286	124
Sum omløpsmidler		109 435 449	49 663 186
SUM EIENDELER		422 157 680	403 665 347

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 690</b>	<b>2 835 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 349 792	113 008 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 349 792</b>	<b>113 008 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 185 482</b>	<b>115 844 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 527 407	5 859 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 527 407</b>	<b>5 859 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 333 330	145 774 639
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 911 931</b>	<b>213 353 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 439 338</b>	<b>219 212 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	47 870 717
Leverandørgjeld	8	3 420 894	4 115 157
Betalbar skatt	6	3 714 132	148 370
Skyldige offentlige avgifter		1 051 726	13 738
Annen kortsiktig gjeld	8	24 346 108	16 459 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 532 860</b>	<b>68 607 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 972 198</b>	<b>287 820 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 157 680</b>	<b>403 665 347</b>



Organisasjonsnr: 998 282 322  
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skipavika Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: COPS2-U5/J5-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4

Org.nr.: 998 282 322

**Skipavika Næringspark AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		21 546 390	22 195 529
Andre driftsinntekter		24 462 285	17 164 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 008 675</b>	<b>39 359 877</b>
Varekostnad		15 788 423	20 330 323
Ordinære avskrivninger	2	4 306 996	4 312 762
Andre driftskostnader		3 942 236	3 927 023
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>24 037 655</b>	<b>28 570 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 971 021</b>	<b>10 789 769</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	373 959	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Renteinntekter		8 833 110	2 349 187
Andre finansinntekter		0	194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	470 225	0
Rentekostnader	5	10 983 653	9 079 180
Andre finanskostnader		1 587	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>751 604</b>	<b>-3 729 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 722 625</b>	<b>7 059 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 381 829	917 319
<b>Årets resultat</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	577 441
Økning aksjeverdi datterselskap		0	-577 441
Avsatt til annen egenkapital		18 340 796	6 142 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 340 796</b>	<b>6 142 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COPS2-USJ/5-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4

**Skipavika Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	231 743 749	234 051 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>231 743 749</b>	<b>234 051 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	11 123 789	14 364 675
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	69 290 270	105 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	50 038	71 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 978 482</b>	<b>119 950 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 722 231</b>	<b>354 002 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	15 034 264	15 495 625
Andre kortsiktige fordringer	8	92 619 899	34 167 436
<b>Sum fordring</b>		<b>107 654 163</b>	<b>49 663 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 286	124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 435 449</b>	<b>49 663 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 157 680</b>	<b>403 665 347</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COPS2-USJY5-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4

**Skipavika Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 690</b>	<b>2 835 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 349 792	113 008 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 349 792</b>	<b>113 008 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 185 482</b>	<b>115 844 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	6 527 407	5 859 710
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 333 330	145 774 639
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 439 338</b>	<b>219 212 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000 000	47 870 717
Leverandørgjeld	8	3 420 894	4 115 157
Betalbar skatt	6	3 714 132	148 370
Skyldige offentlige avgifter		1 051 726	13 738
Annen kortsiktig gjeld	8	24 346 108	16 459 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 532 860</b>	<b>68 607 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 972 198</b>	<b>287 820 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 157 680</b>	<b>403 665 347</b>

Skipavika, 11.09.2024  
Styret i Skipavika Næringspark ASStein-Inge Larsen  
styrelederJohn Torgeir Torsvik  
styremedlemLars Bjarne Hellandsjø  
styremedlem/daglig lederBjørn Østbø  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: COPS2-USJY5-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4



## Skipavika Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg, drift og utvikling av næringstomter og andre næringsarealer samt annen fast eiendom. Selskapet vil drive med utvinning av samt kjøp og salg og annen formidling av mineralressurser som stein etc. Selskapet vil også drive med innleie og utleie av arbeidskraft knyttet til den virksomhet som selskapets skal drive med. Selskapet vil også investere i aksjer og andre verdipapirer som primært driver innen samme type bransje og/eller samme type virksomhet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skipavika Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Kaier	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 036 076	181 373 698	29 296 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 002 004	997 058
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 036 076</b>	<b>182 375 703</b>	<b>30 293 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 844 230	11 761 448	3 371 105
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 191 847</b>	<b>170 614 255</b>	<b>26 922 265</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 041 858	1 652 090	613 047
Økonomisk levetid	25 år	100 år	0-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 015 383	45 907	258 767 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 999 063
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 015 383</b>	<b>45 907</b>	<b>260 766 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		45 907	29 022 690
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 015 383</b>	<b>0</b>	<b>231 743 749</b>
Årets ordinære avskrivninger			4 306 996
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: COPS2-USJYS-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4



## Skipavika Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder eller styremedlemmer i 2023.

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skipavika Sør AS	GULEN	100,0%	240 000	209 422	-30 578
Skipavika Terminal AS	GULEN	50,0%	500 000	26 489 646	10 356 094
Viking Aqua AS	GULEN	64,9%	10 883 789	-5 132 702	-60 308 931
<b>Sum</b>			<b>11 623 789</b>	<b>21 566 366</b>	<b>-49 983 415</b>

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap er utbytte fra Skipavika Terminal AS og Skipavika Sør AS. Det er i 2023 foretatt nedskrivning på aksjene i Viking Aqua AS med NOK 55 470 225, nedskrivning er gjennomført med bakgrunn i siste emisjonskurs i juni 2024. Som en motpost til nedskrivning er det foretatt reversering av deler av tidligere nedskrivning på utlån med MNOK 55 slik at samlet nedskrivning på aksjer og utlån mot Viking Aqua AS fortsatt er ca MNOK 100 per 31.12.2023. Dette gjør at styret Skipavika Næringspark AS har utfra en helhetsvurdering av risikoen, samt et forsiktighetsprinsipp av den risiko som ligger i prosjektet, beholde en nedskrivning på totalt NOK 100 mill i regnskapet for 2023. Restverdi av fordringen er etter styrets mening sikret i de avtaler som er inngått.

#### Note 5 Rentebytteavtale

Selskapet benytter rentebytteavtaler til fastrente på kr 150 000 000 av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Beregnet markedsverdi per 31.12 av rentebytteavtalene er positiv med kr 4 582 442.

**Skipavika Næringspark AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 714 132	311 238
Endring i utsatt skattefordel	667 697	606 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 381 829</b>	<b>917 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 722 625	7 059 970
Permanente forskjeller	-2 805 223	-2 890 337
Endring i midlertidige forskjeller	-3 034 986	-2 754 913
Avgitt konsernbidrag	0	-740 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 882 416</b>	<b>674 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 714 132	148 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 714 132</b>	<b>148 370</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 705 030	26 545 045	-3 159 986
Fordringer	-125 000	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>29 580 030</b>	<b>26 545 045</b>	<b>-3 034 986</b>
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	90 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 670 030</b>	<b>26 635 045</b>	<b>-3 034 986</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 527 407</b>	<b>5 859 710</b>	<b>-667 697</b>

**Skipavika Næringspark AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	69 340 308	105 000 000
<b>Sum</b>	<b>69 340 308</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 333 310	79 681 194
Øvrig langsiktig gjeld	67 578 601	67 578 601
<b>Sum</b>	<b>129 911 911</b>	<b>147 259 795</b>
Gjeld sikret ved pant	181 333 330	180 774 936
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	231 743 749	234 051 682
Kundefordringer	15 034 264	15 495 625
<b>Sum</b>	<b>246 778 013</b>	<b>249 547 307</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	1 129 580

## Note 8 Mellomværende med selskap nærstående selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Viking Aqua AS	158 782 391	136 015 803
Kundefordringer	14 681 573	14 864 496
Andre kortsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>176 463 964</b>	<b>153 880 299</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sil Eiendom AS	39 246 101	39 733 811
Lån fra Brandangersund Invest AS	50 131 860	40 699 790
Leverandørgjeld	552 856	948 755
<b>Sum</b>	<b>89 930 817</b>	<b>81 382 356</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torsvik, John Torgeir

Styremedlem

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1438299

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-09-11 06:44:37 UTC



### Hellandsjø, Lars Bjarne

Daglig leder

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3380792

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-09-11 06:48:57 UTC



### Hellandsjø, Lars Bjarne

Styremedlem

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3380792

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-09-11 06:48:57 UTC



### Østbø, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1062076

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-11 06:59:30 UTC



### Larsen, Stein-Inge

Styreleder

På vegne av: Skipavika Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2603155

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-11 13:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGPS2-USJY5-TUM82-KNA71-PS8YD-ULYP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skipavika Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipavika Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DC0BT-5CE50-8HKWH-5NZ07-SUD8H-80CEU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DC0BT-5CE50-8HKNH-5NZ07-SUD8H-80CEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-11 13:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC08T-5CE50-8HKNH-5NZ07-SUD8H-80CEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>