



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 100 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FOSS 8 AS
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933100529

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 599	3 221 460
Sum inntekter		3 686 599	3 221 460
Kostnader			
Lønnskostnad		154 035	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 048	
Annen driftskostnad		1 524 816	1 569 471
Sum kostnader		1 692 899	1 723 506
Driftsresultat		1 993 699	1 497 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 545	18 292
Sum finansinntekter		24 545	18 292
Annen finanskostnad		1 099 724	994 998
Sum finanskostnader		1 099 724	994 998
Netto finans		-1 075 179	-976 706
Resultat før skattekostnad		918 520	521 248
Årsresultat		918 520	521 248
Totalresultat		918 520	521 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		918 520	521 248
Sum overføringer og disponeringer		918 520	521 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 545 782	1 559 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 600	1 600
Sum varige driftsmidler		1 547 382	1 561 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 547 382	1 561 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 067	6 231
Andre fordringer		150 709	67 549
Sum fordringer		178 776	73 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 802	368 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 802	368 184
Sum omløpsmidler		1 013 579	441 964
SUM EIENDELER		2 560 960	2 003 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 768 510	16 687 031
Sum opptjent egenkapital		-15 768 510	-16 687 031
Sum egenkapital		-15 660 510	-16 579 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 729 312	18 203 955
Øvrig langsiktig gjeld		94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 823 512	18 298 155
Sum langsiktig gjeld		17 823 512	18 298 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908	136 511
Leverandørgjeld		34 781	2 857
Annen kortsiktig gjeld		357 270	144 902
Sum kortsiktig gjeld		397 959	284 270
Sum gjeld		18 221 471	18 582 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 960	2 003 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459966

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 100 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FOSS 8 AS
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 100 529
ØVRE FOSS 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 599	3 221 460
Sum inntekter		3 686 599	3 221 460
Kostnader			
Lønnskostnad		154 035	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 048	
Annen driftskostnad		1 524 816	1 569 471
Sum kostnader		1 692 899	1 723 506
Driftsresultat		1 993 699	1 497 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 545	18 292
Sum finansinntekter		24 545	18 292
Annen finanskostnad		1 099 724	994 998
Sum finanskostnader		1 099 724	994 998
Netto finans		-1 075 179	-976 706
Resultat før skattekostnad		918 520	521 248
Årsresultat		918 520	521 248
Totalresultat		918 520	521 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		918 520	521 248
Sum overføringer og disponeringer		918 520	521 248



Organisasjonsnr: 933 100 529
ØVRE FOSS 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 545 782

1 559 830

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

1 600

1 600

Sum varige driftsmidler

1 547 382

1 561 430

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

1 547 382

1 561 430

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

28 067

6 231

Andre fordringer

150 709

67 549

Sum fordringer

178 776

73 780

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

834 802

368 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

834 802

368 184

Sum omløpsmidler

1 013 579

441 964

SUM EIENDELER

2 560 960

2 003 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

108 000

108 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 768 510	16 687 031
Sum opptjent egenkapital	-15 768 510	-16 687 031
Sum egenkapital	-15 660 510	-16 579 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 729 312	18 203 955
Øvrig langsiktig gjeld	94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld	17 823 512	18 298 155
Sum langsiktig gjeld	17 823 512	18 298 155
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 908	136 511
Leverandørgjeld	34 781	2 857
Annen kortsiktig gjeld	357 270	144 902
Sum kortsiktig gjeld	397 959	284 270
Sum gjeld	18 221 471	18 582 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 560 960	2 003 394



Organisasjonsnr: 933 100 529
ØVRE FOSS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5395
ØVRE FOSS 8 AS



Velkommen til årsmøte i ØVRE FOSS 8 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5395>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Endring av ordlyd i vedtektene
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE FOSS 8 AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder foreslås boligselskapets rådgiver i OBOS, Thomas Wiik.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Malin Isacsson Larsson og Camilla Fevang er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5395 Øvre Foss 8 AS.pdf
2. Årsregnskap 2024 - Øvre Foss 8 AS.pdf
3. Årsregnskap 2024 - SannergataØvreFoss Fellesregnskap.pdf

Sak 5

Endring av ordlyd i vedtektene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Endringsforslag til paragraf: 2-4 (3) i vedtektene

Gammel tekst: Ved sammenslåing av to eller fær den nye boenheten...

Forslag til ny tekst: Ved sammenslåing av to eller flere enheter får den nye boenheten...

Begrunnelse: Gjøre setningen komplett

Punkt 3 i sin helhet er

3) Ved sammenslåing av to eller fær den nye boenheten et like stort antall aksjer, likt antall stemmer og andel felleskostnader som de opprinnelige boenhetene hadde til sammen. Ved oppdeling av tidligere sammenslåtte boenheter, vil de nye boenhetene ha like mange aksjer, antall stemmer og andel felleskostnader som de opprinnelig hadde før sammenslåingen.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget godtas

Forslag til vedtak

Godtatt

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Styrets innstilling



Styret foreslår en økning av styrehonoraret. Begrunnelsen for forslaget er at honoraret har vært uendret i mange år, samtidig som styrets arbeidsmengde i inneværende periode har vært stor.

Styret har håndtert flere ekstraordinære saker som har krevd omfattende innsats, ofte med kort varsel. Blant annet nevnes oppføring av markiser og anleggsarbeid i Markveien, begge omtalt i årsrapporten. I tillegg har styret måttet håndtere flere krevende situasjoner som, av hensyn til personvern for beboere i Øvrefoss 8 og våre naboer i Øvrefoss 6, Øvrefoss 10 og Sannergata 5, ikke vil bli nærmere utdypet.

For å sikre at vi også fremover kan rekruttere og beholde engasjerte styremedlemmer, mener vi det er hensiktsmessig å justere styrehonoraret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret innstiller på Anne Brøvig Pedersen i Øvrefoss 8D

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Brøvig Pedersen



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret leder Sigvor Kristine Rullestad Øvrefoss 8 E

Styremedlem Helén Persson Øvrefoss 8 F

Styremedlem Nora Kristine Rasmussen Øvrefoss 8 F

Øvre Foss 8 AS Aksjeselskapet består av 60 leiligheter knyttet til aksjer.

Øvre Foss 8 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933100529, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune Gårds- og bruksnummer: 228 597 Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Øvre Foss 8 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

Vedlikehold av bygg

22. april startet arbeidet med å fjerne graffiti på fasaden. Det har den siste tiden vært en stor økning i graffiti/tagg på veggen så derfor ønsket vi i samarbeid med Sannergata 5 og Øvrefoss 6 å få den fjernet og gå over med ny maling, samt et anti-tagglag som vil hjelpe ved fremtidig fjerning av graffiti/tagg og vedlikeholde grunnmuren.

Vi har også hatt befarings på tak som vil bli nevnt under fremtidsplaner.

Økonomi

Aksjelagets økonomi er i vekst. Dette ser vi på som svært viktig. Etter diskusjon ved forrige generalforsamling så la vi innsparte midler på nytt internett inn i felleskostnadene. Dette gjorde at vi kun trengte å øke dem med 4% etter rådgivning fra OBOS.

Nytt internett

For å sikre et så godt og kostnadseffektivt internett-tilbud som mulig til beboerne har styret i perioden fullført arbeidet rundt oppgradering av hjemmesentraler i alle leiligheter. Oppgraderingen var en del av den reforhandlede avtalen med vår leverandør GlobalConnect, som også gav en kostnadsreduksjon per leilighet per måned.

Etter arbeidet med utskiftning av hjemmesentraler opplever styret at det har blitt færre problemer med tregt/ustabilt nett.

Det har beklageligvis vært noe rot fra leverandøren rundt fakturering av den nye avtalen, så styret har brukt mye tid på å følge opp dette. GlobalConnect har vært samarbeidsvillige, og alt er avklart og håndtert nå.

Utleie av leiligheter

Styret har i perioden hatt fortsatt fokus på å følge opp utleie av leiligheter i boligselskapet. Vi har fått hjelp av OBOS til å følge opp dette. Vi håper at ved utgangen av året så er alle leiligheter utleid i henhold til borettslagsloven.

Solskjerming



Endelig er solskjermingen på plass. Dette ble en svært tidkrevende prosess for styret, spesielt med tanke på at det er dårlig oversikt over leilighetene i borettslaget. Da oppstarten endelig var klar på høsten så ble det oppussing og maskinarbeid i Markveien ved Oslo kommune, så det ble utsatt. I november var markisene på plass, så nå er det klart for sommersesongen! Oslo kommune fikk tilbakemelding på dårlig kommunikasjon på arbeidet. Foruten forsinkelse gikk arbeidet fint for seg, og vi opplevde et godt samarbeid med beboerne i prosessen.

Dugnad

Dugnaden er satt til 6. mai. Vi ser frem til hyggelig samarbeid med naboer. Øvrefoss 8 bruker å stille opp i godt antall og vi ser ikke det som sannsynlig at i år vil være noe annerledes.

Styrets arbeid

Administrasjon: Styret har i perioden hatt 10 styremøter. Mellom styremøtene har vi kommunisert i en gruppechat og hatt telefonsamtaler. Styret har i perioden samarbeidet svært godt.

Kommunikasjon: Styret har skiftet litt bort fra Facebook og prøvd å bruke Vibbo flittig, også med påfølgende SMS/epost. Styret opplever en stor mengde henvendelser fra beboerne som blir besvart innen kort tid.

Vedlikeholdsarbeid: Til vedlikeholdsarbeid får vi god hjelp fra vaktmester. Dette er tidsvis unødvendige utgifter som går på å ta bort hensatte gjenstander i borettslaget. Her kan alle i borettslaget bidra for å holde kostnadene nede.

Spesielle uforutsette hendelser: I perioden har det vært en del vedlikeholdsarbeid i Markveien med Oslo kommune. Det kom noen klager fra beboere som vi tok videre til kommunen.

Beboeraktiviteter: Forutenom dugnad kalte styret inn til vaffelsøndag for å møte beboerne i Øvrefoss 8. Dette var et hyggelig tiltak som vi vil gjøre igjen. Vi tar også imot innspill på andre beboeraktiviteter som vi kan gjennomføre.

Fremtidsplaner

I april i år hadde vi befaring av OBOS for å se på tilstanden til taket på borettslaget. Tilbakemeldingen var at vi burde se på å legge nytt tak innen få år. Derfor vil vi prøve å få til et samarbeid med Øvrefoss 6 og Sanneråsgata 5 for å se på muligheten for å legge nytt tak samlet for å gjøre det mest mulig kostnadseffektivt.

Oppsummering

Det har vært et travelt år for styret, men vi opplever at det er godt samarbeid og god arbeidsfordeling i styret. Vår økonomiske situasjon er stigende og vi håper å få den enda mer stabil før eventuelle oppgraderinger. Beboere i Øvrefoss 8 samarbeider godt sammen, det er generelt lite klager på naboer og det er godt samspill.

Helén Persson takker i år av etter 4 år i styret, vi takker for innsatsen.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVRE FOSS 8 AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 13:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y0JH-DPPXU-D4NBN-6C4FO-LE7XZ-W4STX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ØVRE FOSS 8 AS
ORG.NR. 933 100 529, KUNDENR. 5395

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 676 032	3 221 460	3 676 000	3 798 408
Andre inntekter	3	10 567	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 686 599	3 221 460	3 676 000	3 798 408
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 035	-19 035	-19 000	-19 000
Styrehonorar	5	-135 000	-135 000	-135 000	-150 000
Avskrivninger	13	-14 048	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 849	-11 576	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-132 988	-126 470	-133 500	-140 000
Konsulenthonorar	7	-16 217	-13 150	-35 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-21 392	-74 570	-75 000	-60 000
Forsikringer		-172 582	-159 849	-176 000	-211 000
Kommunale avgifter	9	-356 879	-308 659	-355 000	-408 000
Kostnader sameie	22	-526 107	-587 220	-533 000	-550 000
Energi/fyring		-8 861	-9 166	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-186 203	-194 220	-205 000	-140 000
Andre driftskostnader	10	-90 738	-84 591	-86 000	-96 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 692 899	-1 723 506	-1 775 500	-1 818 200
DRIFTSRESULTAT		1 993 700	1 497 954	1 900 500	1 980 208
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	24 545	18 292	0	0
Finanskostnader	12	-1 099 724	-994 998	-1 155 000	-1 067 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 075 179	-976 706	-1 155 000	-1 067 000
ÅRSRESULTAT		918 521	521 248	745 500	913 208
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		918 521	521 248		



ØVRE FOSS 8 AS ORG.NR. 933 100 529, KUNDENR. 5395

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 390 782	1 404 830
Tomt		155 000	155 000
Andre varige driftsmidler	14	1 600	1 600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 547 382	1 561 430
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		28 067	6 231
Forskuddsbetalte kostnader		11 340	0
Andre kortsiktige fordringer	15	139 369	67 549
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	22	248 192	79 856
Driftskonto OBOS-banken		585 092	286 863
Sparekonto OBOS-banken		1 519	1 466
SUM OMLØPSMIDLER		1 013 579	441 964
SUM EIENDELER		2 560 960	2 003 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	108 000	108 000
Udekket tap	17	-15 768 510	-16 687 031
SUM EGENKAPITAL		-15 660 510	-16 579 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	17 729 312	18 203 955
Annen langsiktig gjeld	19	94 200	94 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 823 512	18 298 155
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 186	65 046
Leverandørgjeld		34 781	2 857
Påløpte renter		5 908	96 753
Påløpte avdrag		0	39 758
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	22	248 192	79 856
Annen kortsiktig gjeld	20	19 892	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		397 959	284 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 960	2 003 394
Pantstillelse	21	30 664 000	30 664 000
Garantiansvar	22	770 782	457 754

Oslo, 02.04.2025

Styret i Øvre Foss 8 AS

Sigvor Kristine Rullestad /s/

Nora Kristine Rasmussen /s/

Helen Persson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 030 336
Balkonglån	449 856
Internett	195 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 676 032

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ørrekorraksjoner	1
Viderefakturering for egenandel forsikring	10 000
Nøkler	566
SUM ANDRE INNETEKTER	10 567

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 035
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 035

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 135 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 356, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 849.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 967
Arkitekt Magnus Fjogstad AS(arkitektarbeid for boder på tak)	-2 250
SUM KONSULENTHONORAR	-16 217

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitekt Magnus Fjogstad AS	-14 375
HD Solskjerming AS	-464 688
Innkrevd fra beboerne	511 280
Oslo kommune, Plan-og bygningsetaten	-15 370
For mye innbetalt fra beboerne, avsatt i som gjeld til beborene	-16 847
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	0
Drift/vedlikehold bygninger	-6 768
Drift/vedlikehold VVS	-6 515
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 108
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-21 392

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-203 520
Renovasjonsavgift	-153 359
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-356 879

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Container	-3 801
Håndverktøy	-2 796
Vaktmestertjenester	-669
Renhold ved firmaer	-63 045
Andre fremmede tjenester	-12 601
Trykksaker	-5
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 356
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-125
Bank- og kortgebyr	-3 086
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 738

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 834
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 684
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 624
Andel rentekostnader, SE Sannergata Øvre Foss Felles	403
SUM FINANSINNTEKTER	24 545

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-1 099 638
Renter på leverandørgjeld	-86
SUM FINANSKOSTNADER	-1 099 724

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 404 830
Avskrevet i år	-14 048
SUM BYGNINGER	1 390 782

SUM BYGNINGER	-14 048
----------------------	----------------

Tomten er kjøpt.
Gnr.228/bnr.597 M. flere

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Sentralvarmeanlegg	
Tilgang 2001	1 600
	1 600

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1 600
--------------------------------	--------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

S. 5322 SE Sanndergata Øvre Foss Felles, avregning 2024	71 820
S. 5322 SE Sanndergata Øvre Foss Felles, avregning 2023	-22 063
S. 5322 SE Sanndergata Øvre Foss Felles, avregning 2022	89 613
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	139 369

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 108 000 fordelt på 540 aksjer à kr 200.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken (lån 1)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-1 700 000	
Nedbetalt tidligere	162 682	
Nedbetalt i år	51 534	
		-1 485 784

OBOS-banken (lån 2)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-6 138 935	
Nedbetalt tidligere	623 104	
Nedbetalt i år	94 181	
		-5 421 650

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-6 414 282	
Nedbetalt tidligere	651 041	
Nedbetalt i år	98 401	
		-5 664 840

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-10 170 000	
Nedbetalt tidligere	4 782 435	
Nedbetalt i år	230 527	
		-5 157 038

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-17 729 312****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Aksjonærinnskudd -94 200

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-94 200****NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Innkrevd for mye fra beboere i forbindelse med med solskjerming -16 847

Utlegg gjort i 2024, refundert i 2025 -3 045

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-19 892**

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	17 729 312
TOTALT	17 729 312

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 390 782
Tomt	155 000
TOTALT	1 545 782

NOTE: 22**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 32,2 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr 770 782. Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftkostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Resultatanalyse 2024 Øvre Foss 8 As

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	3 676 032	3 676 000	-32	0 %
Andre inntekter	10 567	0	-10 567	100 %
Sum driftsinntekter	3 686 599	3 676 000	-10 599	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-19 035	-19 000	35	0 %
Styrehonorar	-135 000	-135 000	0	0 %
Avskrivninger	-14 048	0	14 048	100 %
Revisjonshonorar	-12 849	-13 000	-151	1 %
Forretningsførerhonorar	-132 988	-133 500	-512	0 %
Konsulenthonorar	-16 217	-35 000	-18 783	54 %
Drift og vedlikehold	-21 392	-75 000	-53 608	71 %
Forsikringer	-172 582	-176 000	-3 418	2 %
Kommunale avgifter	-356 879	-355 000	1 879	-1 %
Kostnader sameie	-526 107	-533 000	-6 893	1 %
Energi/fyring	-8 861	-10 000	-1 139	11 %
TV-anlegg/bredbånd	-186 203	-205 000	-18 797	9 %
Andre driftskostnader	-90 738	-86 000	4 738	-6 %
Sum driftskostnader	-1 692 899	-1 775 500	-82 601	5 %
Driftsresultat	1 993 700	1 900 500	-93 200	-5 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	24 545	0	-24 545	100 %
Finanskostnader	-1 099 724	-1 155 000	-55 276	5 %
Res. finansinnt./-kostnader	-1 075 179	-1 155 000	-79 821	7 %
Årsresultat	918 521	745 500	-173 021	-23 %



**SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP
ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2 024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 652	1 655 652	1 656 000	1 821 600
Innbetalinger		-223 031	68 533		
Andre inntekter	3	264 271	183 365	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 696 892	1 907 550	1 706 000	1 871 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	12	-30 533	-30 533	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 489	-8 829	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-26 170	-24 888	-27 000	-28 000
Konsulenthonorar	7	-14 833	-25 877	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-71 195	-152 471	-70 000	-70 000
Energi/fyring	9	-1 251 958	-1 387 191	-1 315 000	-1 315 000
Andre driftskostnader	10	-252 326	-231 602	-209 500	-217 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 698 144	-1 907 030	-1 685 140	-1 694 400
DRIFTSRESULTAT		-1 252	520	20 860	177 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 252	918	0	0
Finanskostnader		0	-1 438	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 252	-520	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	20 860	177 200



SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	228 999	259 532
SUM ANLEGGSMIDLER		228 999	259 532
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	83 365
Driftskonto OBOS-banken		541 782	114 856
Sparekonto OBOS-banken		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		541 783	198 222
SUM EIENDELER		770 782	457 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		337 995	247 999
Annen kortsiktig gjeld	13	432 786	209 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		770 782	457 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 782	457 754
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.04.2025

Styret i Sameiet Sannergata-Øvre Foss Fellesregnskap

Erlend Dvergsdal /s/

Sigvor Kristine Rullestad /s/

Hans-Olav Toft /s/

Janne Britt Hauge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 655 652
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 655 652

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

AS Sannergaten 5, ekstra kapitalinnkreving	89 000
AS Øvre Foss 6, ekstra kapitalinnkreving	46 600
Øvre Foss 8 AS, ekstra kapitalinnkreving	64 400
Øvre Foss 10 AS, andel uteområdet 2024	64 271
SUM ANDRE INNETEKTER	264 271

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 489.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 833
SUM KONSULENTHONORAR	-14 833

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-7 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 205
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-20 890
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-71 195

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-12 613
Fjernvarme	-1 239 345
SUM ENERGI / FYRING	-1 251 958

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-55 581
Håndverktøy	-770
Annet driftsmateriale	-502
Vaktmestertjenester	-165 048
Snørydding	-23 555
Andre fremmede tjenester	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 070
Velferdskostnader	-3 801
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-252 326

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 252
SUM FINANSINNTEKTER	1 252

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Miljøstasjon		
Tilgang 2022	305 332	
Avskrevet tidligere	-45 800	
Avskrevet i år	-30 533	
		228 999
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		228 999

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-30 533**



NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

AS Sannergaten 5, avregning 2022-2024	-192 587
AS Øvre Foss 6, avregning 2022-2024	-100 830
Øvre Foss 8 AS, avregning 2022-2024	-139 369
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-432 786



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.25

Selskapsnummer: 5395 Selskapsnavn: ØVRE FOSS 8 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Malin Isacsson Larsson og Camilla Fevang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Endring av ordlyd i vedtektene

Godtatt

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anne Brøvig Pedersen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.