



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 993 309 915
Navn/foretaksnavn: MOHOLT ARK BEBOERFORENING
Forretningsadresse: Brøsetvegen 186A
7050 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



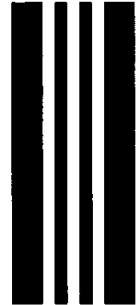
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VI GJØRST UPHON +

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



MOHOLT ARK BEBOERFORENING Brøsetvegen 186A 7048 TRONDHEIM	Organisasjonsnr. 993 309 915	FLI []
---	-------------------------------------	----------------



Registrerte opplysninger per 23.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

nei

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11



**510 Moholt Ark Beboerforening - Resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Inntekter					
Felleskostnader		1 002 564	959 859	960 000	0
Andre driftsinntekter	4	117 339	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 119 903	959 859	960 000	0
Sum inntekter		1 119 903	959 859	960 000	0
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-13 448	-12 860	-11 000	0
Styrehonorar	6	-16 000	-6 000	-4 000	0
Avskrivninger	1	-937	0	0	0
Eksterne honorar	7	-27 688	-68 143	-80 000	0
Kontingent/felleskostnader		-348 376	-455 695	-457 000	0
Løpende vedlikehold	8	-118 555	-53 880	-100 000	0
Kabel-TV/Internett		-74 690	-72 238	-75 000	0
Energi, strøm		-37 304	-49 336	-50 000	0
Brensel, fjernvarme		-192 011	-126 036	-155 000	0
Renhold fellesareal		-10 917	-11 609	-10 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-6 848	-4 362	-10 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		-1 329	-1 632	-1 000	0
Telefon og porto		-2 573	-2 602	-3 000	0
Drift maskiner		-79	-73	0	0
Andre driftsutgifter	9	-5 061	-4 521	-4 000	0
Sum driftskostnader		-855 815	-868 987	-960 000	0
Driftsresultat		264 088	90 872	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekter		7 598	6 620	0	0
Rentekostnader		-4	0	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		7 594	6 620	0	0
Ordinært resultat		271 682	97 492	0	0
Årsresultat		271 682	97 492	0	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		271 682	97 492		

**510 Moholt Ark Beboerforening - Balanse**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner	1	17 807	0
Sum anleggsmidler		17 807	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 598	6 423
Andre fordringer	2	188 460	83 651
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		672 783	453 704
Sum omløpsmidler		866 842	543 778
SUM EIENDELER		884 649	543 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749 421	482 752
Sum egenkapital		749 421	482 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 547	35 532
Annen kortsiktig gjeld		106 681	25 494
Sum kortsiktig gjeld		135 228	61 026
Sum gjeld		135 228	61 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 649	543 778

Sted: Konradveien Dato: 12.05.2013

Per Lundgren
Per Lundgren
Leder

Tone Alstad
Tone Alstad
Styremedlem

Bjørn Egil Eggen
Bjørn Egil Eggen
Styremedlem



Noter 2012 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

TOBB Eiendomsforvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til beboerforeningen. Beboerforeningen har det formelle kravet mot den enkelte eier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot eieren som følge av sameleforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	0
+ Tilgang i 2012 :	18 744
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	18 744
= Samlede avskrivninger 01.01 :	0
+ Avskrivninger i 2012 :	937
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	937
Bokført 31.12:	17 807

Samtlige av beboerforeningens anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Beboerforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2012	2011
IB	482 752	385 260
Årets resultat	271 682	97 492
UB	754 434	482 752



Noter 2012 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2012	2011
Andre driftsinntekter	117 339	0
Sum andre inntekter	117 339	0

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering andel fjernvarme 2012 kr 84 319, avregning fjernvarme 2011 kr 7 381 og erstatning forlik kr 25 639 (erstatning kr 80 000, kostnader egenandeler kr 54 361).

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2012	2011
Arbeidsgiveravgift	2 256	846
Telefongodtgjørelse	1 000	1 000
Reisekostnader	192	1 014
Andre lønnskostnader	10 000	10 000
Sum personalkostnader	13 448	12 860

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom Tobb Eiendomsforvaltning AS. Egen bankkonto for skattetreksmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i Tobb Eiendomsforvaltning AS.

Beboerforeningen oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2012	2011
Styrehonorar	16 000	6 000

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2012	2011
Forretningsførerhonorar	21 252	43 320
Andre forvaltningstjenester	2 436	2 352
Fakturerte tjenester	0	176
Andre konsulenttjenester	4 000	22 295
Sum eksterne honorarer	27 688	68 143



Noter 2012 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2012	2011
Røfeggerarbeid	0	2 250
Malerarbeid	250	0
Elektrikerarbeid	7 099	0
Blikkenslagerarbeid	68 313	0
Murerarbeid	2 043	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	300	4 416
Garasjeanlegg	0	1 075
Heisanlegg	27 959	22 191
Vifteanlegg	9 600	13 424
Avfallstømming	27	513
Jernvarer, beslag, spiker m.m.	278	0
Nøkler, lås	0	7 786
Brannsikringsutstyr, service	936	1 225
Leie stillas/maskiner	1 750	1 000
Sum vedlikehold	118 555	53 880

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2012	2011
Gaver	500	1 204
Kostnader vedr. styrearbeid	1 048	300
Generalforsamling	664	1 232
Bankgebyrer	1 549	1 279
Tilskudd bomiljø	1 238	0
Andre kostnader	62	506
Sum andre driftsutgifter	5 061	4 521

Andre kostnader gjelder gebyr.

Note 10 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
Ikke oppgitt	1	2 850 000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.

Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.



Noter 2012 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2012-12	2011-12
Disponible midler 01.01	482 752	385 260
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	271 682	97 492
Tilgang anleggsmidler	-18 744	0
Tilbakeført avskrivning	937	0
Årets endring i disponible midler	253 875	97 492
Disponible midler i periodens slutt	736 627	482 752



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

MOHOLT ARK BEBOERFORENING Brøsetvegen 186A 7048 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	FLI
	993 309 915	

Registrerte opplysninger per 17.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato 28.05.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Trondheim 17/7-2013 *Jens Bitum*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



Årsberetning for 2012

Moholt Ark Beboerforening

Moholt Ark Beboerforening har til formål å skaffe eierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg. I tillegg organiserer og forvalter beboerforeningen andre tiltak som har sammenheng med eierens bointeresser. Moholt Ark Beboerforening ligger i TRONDHEIM KOMMUNE.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Per Lundgren
Styremedlem:	Bjørn Egil Eggen
Styremedlem:	Tone Alstad
Varamedlem:	Jarle Halmøy
Revisor:	Hele styret er ansvarlig kontrollinstans.

Styremøter

Styret har i løpet av 2012 holdt 5 styremøter og 45 saker er behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte

Det har vært avholdt ekstraordinært beboermøte i forbindelse med fullmakter forliksråd.

Flyttinger

I kalenderåret 2012 er det registrert 1 overdragelse i beboerforeningen.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er budsjettert med ett større vedlikeholdsprosjekt. Dette gjelder nytt avløpssystem som Moholt Ark må ta sin del av. Det budsjetteres med kr 150 000 for MA. Det er utført ett større vedlikeholdsarbeide med legging av nytt dekke på deler av tak etter storm i januar. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble økt med 11,4 % fra 01.06.2011 og har vært uendret siden.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det har vært ikke vært foretatt noen større investeringer 2012, og det er ikke budsjettert med noen i 2013.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 266 669,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak lavere kostnader vedrørende felleskostnader betalt til sameiet og fjernvarmekostnader enn budsjettert.

Årets resultat.

Regnskapet for 2012 viser et overskudd på kr 266 669,-
Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i beboerforeningen utgjør per 31.12.2012 kr 749 421,-

Endring disponible midler i 2012 er kr 248 862,-

Totale disponible midler per 31.12.2012 er kr 731 614,-

Fortsatt drift

Regnskapet for 2012 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I beboerforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.



Indre miljø

Arbeidsmiljø

0 årsverk er sysselsatt i beboerforeningen.

Likestilling

Styret i beboerforeningen består av 1 kvinne og 2 menn.

Andre forhold

Ingen

13.05.2013

I styret for Moholt Ark Beboerforening

Per Lundegren

Tone Abstad

[Signature]