



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	117 860	133 695
Sum kostnader		117 860	133 695
Driftsresultat		-117 860	-133 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 997 300	21 661 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 672	
Sum finansinntekter		7 036 972	21 661 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		928 913	1 041 838
Annen rentekostnad		669	619
Sum finanskostnader		929 582	1 042 457
Netto finans		6 107 390	20 618 743
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 530	20 485 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 317 690	1 206 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 840	19 278 348
Årsresultat		4 671 840	19 278 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 671 840	19 278 348
Totalresultat		4 671 840	19 278 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 671 810	
Avsatt til annen egenkapital		30	19 278 348
Sum overføringer og disponeringer		4 671 840	19 278 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	45 906 304	45 906 304
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		45 906 304	45 906 304
Sum anleggsmidler		45 906 304	45 906 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375	
Krav på innbetaling av selskapskapital		54 516 958	16 375 000
Sum fordringer		54 517 333	16 375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 361	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 361	12
Sum omløpsmidler		54 585 694	16 375 012
SUM EIENDELER		100 491 998	62 281 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
Sum innskutt egenkapital		12 576 764	12 576 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 278 473	19 278 443
Sum opptjent egenkapital		19 278 473	19 278 443
Sum egenkapital		31 855 237	31 855 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	62 645 386	30 227 309
Sum annen langsiktig gjeld		62 645 386	30 227 309
Sum langsiktig gjeld		62 645 386	30 227 309
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 989 500	198 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 991 375	198 800
Sum gjeld		68 636 761	30 426 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 491 998	62 281 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714120

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 918 314 563
SEABROKERS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	117 860	133 695
Sum kostnader		117 860	133 695
Driftsresultat		-117 860	-133 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 997 300	21 661 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 672	
Sum finansinntekter		7 036 972	21 661 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		928 913	1 041 838
Annen rentekostnad		669	619
Sum finanskostnader		929 582	1 042 457
Netto finans		6 107 390	20 618 743
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 530	20 485 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 317 690	1 206 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 840	19 278 348
Årsresultat		4 671 840	19 278 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 671 840	19 278 348
Totalresultat		4 671 840	19 278 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 671 810	
Avsatt til annen egenkapital		30	19 278 348
Sum overføringer og disponeringer		4 671 840	19 278 348



Organisasjonsnr: 918 314 563
SEABROKERS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 45 906 304 45 906 304

Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 4

Sum finansielle
anleggsmidler 45 906 304 45 906 304

Sum anleggsmidler 45 906 304 45 906 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 375

Krav på innbetaling av
selskapskapital 54 516 958 16 375 000
Sum fordringer 54 517 333 16 375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 68 361 12

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 361 12

Sum omløpsmidler 54 585 694 16 375 012

SUM EIENDELER 100 491 998 62 281 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 4 000 000 4 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 7 576 764 7 576 764

Sum innskutt egenkapital 12 576 764 12 576 764

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	19 278 473	19 278 443
Sum opptjent egenkapital		19 278 473	19 278 443
Sum egenkapital		31 855 237	31 855 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	62 645 386	30 227 309
Sum annen langsiktig gjeld		62 645 386	30 227 309
Sum langsiktig gjeld		62 645 386	30 227 309
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 989 500	198 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 991 375	198 800
Sum gjeld		68 636 761	30 426 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 491 998	62 281 316



Organisasjonsnr: 918 314 563
SEABROKERS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SEABROKERS EIENDOM II AS

ÅRSREGNSKAPET 2020

(Org.nr. 918 314 563)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Seabrokers Eiendom II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	7	<u>117 860</u>	<u>133 695</u>
Sum driftskostnader		<u>117 860</u>	<u>133 695</u>
Driftsresultat		<u>-117 860</u>	<u>-133 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 997 300	21 661 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 672	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		928 913	1 041 838
Annen rentekostnad		669	619
Resultat av finansposter		<u>6 107 390</u>	<u>20 618 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 989 530</u>	<u>20 485 048</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 317 690	1 206 700
Årsresultat		<u>4 671 840</u>	<u>19 278 348</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 989 500	0
- Skatt på konsernbidrag		-1 317 690	0
Avsatt til annen egenkapital		30	19 278 348
Sum overføringer		<u>4 671 840</u>	<u>19 278 348</u>

Org.nr. 918 314 563



Seabrokers Eiendom II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	45 906 304	45 906 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375	0
Fordringer på selskap i samme konsern		54 516 958	16 375 000
Sum fordringer		<u>54 517 333</u>	<u>16 375 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 361	12
Sum omløpsmidler		<u>54 585 694</u>	<u>16 375 012</u>
Sum eiendeler		<u>100 491 998</u>	<u>62 281 316</u>


Org.nr. 918 314 563

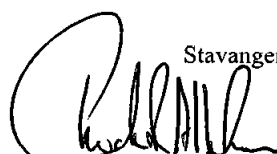


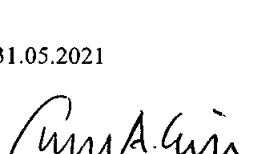
Seabrokers Eiendom II AS

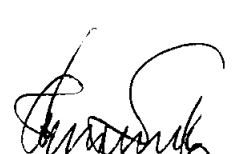
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Innskutt annen egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
Sum innskutt egenkapital		<u>12 576 764</u>	<u>12 576 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 278 473	19 278 443
Sum opptjent egenkapital		<u>19 278 473</u>	<u>19 278 443</u>
Sum egenkapital		<u>31 855 237</u>	<u>31 855 207</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		62 645 386	30 227 309
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 645 386</u>	<u>30 227 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap		5 989 500	198 800
Leverandørgjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 991 375</u>	<u>198 800</u>
Sum gjeld		<u>68 636 761</u>	<u>30 426 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 491 998</u>	<u>62 281 316</u>


Ragnvald Albretsen
styremedlem

Stavanger, 31.05.2021

Frode R. Albretsen
styreleder/daglig leder


Hans A. Eide Helland
styremedlem


Thomas Smedsvig
styremedlem



Seabrokers Eiendom II AS

Noter 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Er det indikasjoner på at virkelig verdi av aksjene er lavere enn kostpris, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at markedet svekkes på kort og mellomlang sikt.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt usikkert hvilke langsiktige konsekvenser utbruddet vil få, men det er styrets vurdering at selskapets økonomiske stilling ikke er vesentlig svekket. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Org.nr. 918 314 563



Seabrokers Eiendom II AS

Noter 2020

NOTE 2 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 989 530
Endring i midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag med skatt	-5 989 500
Skattepliktig inntekt	30
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Endring utsatt skatt	-
Beregnet skatt på konsernbidrag	1 317 690
Sum	1 317 690

NOTE 3 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Seabrokers Eiendom AS	Stavanger	100 %	279 486 380	765 975 756
Seabrokers Services AS	Stavanger	100 %	5 405 654	4 435 776

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

	Kostpris	Bokført verdi
Seabrokers Eiendom AS	40 825 064	40 825 064
Seabrokers Services AS	5 081 240	5 081 240
Sum datterselskap	45 906 304	45 906 304

Org.nr. 918 314 563

**Seabrokers Eiendom II AS****Noter 2020****NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.**

	Antall aksjer	Eierandel
Selskapets aksjonærer		
Seabrokers Group AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 000 000	7 576 764	19 278 443	31 855 207
Årets resultat	-	-	-	4 671 840	4 671 840
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-5 989 500	-5 989 500
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	1 317 690	1 317 690
Egenkapital 31.12	1 000 000	4 000 000	7 576 764	19 278 473	31 855 237

NOTE 7 LØNSSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar dette året.

Revisor

Det er kostnadsført kr 6.250 i honorar for lovbestemt revisjon i 2020. Det er ikke kostnadsført noe for annen bistand fra revisor.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har i tillegg gjeld til og fordringer mot konsernselskaper. Disse postene gjøres opp etter hvert som likviditeten i det enkelte selskap tillater dette.

NOTE 9 PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant ved utgangen av året.

Org.nr. 918 314 563



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Seabrokers Eiendom II AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seabrokers Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 671 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Penner: Dokumentlokket: K58EL-DG3Y8-BHEZY-TEYZE-NGEFS-WZGOG



Revisors beretning 2020 for Seabrokers Eiendom II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 23. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Postno: Dokumentnr: K58EL-DG.3Y8 RHE7Y-TEY.2E-RG8F.5-IV.2G.0G



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>