



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 459	816 908
Sum inntekter		796 459	816 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		332 386	239 724
Sum kostnader		631 871	539 210
Driftsresultat		164 588	277 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	4 403
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		1 156	4 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 875	460 469
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader		364 875	460 614
Netto finans		-363 719	-456 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 131	-178 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 809	-39 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 322	-139 238
Årsresultat	5	-155 322	-139 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 322	-139 238
Totalresultat		-155 322	-139 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-155 322	
Sum overføringer og disponeringer		-155 322	-139 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 030 296	16 329 781
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 030 296	16 329 781
Sum anleggsmidler		16 030 296	16 329 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 135	98 256
Andre kortsiktige fordringer	2	34 217	31 490
Konsernfordringer	2	1 854 245	601 349
Sum fordringer		1 983 596	731 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		434 462	1 268 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 462	1 268 956
Sum omløpsmidler		2 418 058	2 000 050
SUM EIENDELER		18 448 354	18 329 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 103 432	1 321 235
Sum innskutt egenkapital		1 133 432	1 351 235
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			494 792
Sum opptjent egenkapital			-494 792
Sum egenkapital	5	1 133 432	856 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 224	233 099
Sum avsetninger for forpliktelser		311 224	233 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 966 189	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 966 189	16 742 194
Sum langsiktig gjeld		17 277 413	16 975 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	37 509	37 627
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		460 469
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 509	498 096
Sum gjeld		17 314 922	17 473 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 448 354	18 329 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233560

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 459	816 908
Sum inntekter		796 459	816 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		332 386	239 724
Sum kostnader		631 871	539 210
Driftsresultat		164 588	277 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	4 403
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		1 156	4 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 875	460 469
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader		364 875	460 614
Netto finans		-363 719	-456 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 131	-178 512
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-43 809	-39 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 322	-139 238
Årsresultat	5	-155 322	-139 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 322	-139 238
Totalresultat		-155 322	-139 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 238
Overført fra annen innskutt egenkapital		-155 322	
Sum overføringer og disponeringer		-155 322	-139 238





Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 030 296 16 329 781

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 16 030 296 16 329 781

Sum anleggsmidler 16 030 296 16 329 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 135 98 256

Andre kortsiktige 2

fordringer 34 217 31 490

Konsernfordringer 2 1 854 245 601 349

Sum fordringer 1 983 596 731 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 434 462 1 268 956

Sum bankinnskudd, 434 462 1 268 956

Sum omløpsmidler 2 418 058 2 000 050

SUM EIENDELER 18 448 354 18 329 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 1 103 432 1 321 235

Sum innskutt egenkapital 1 133 432 1 351 235

Opptjent egenkapital



Udekket tap			494 792
Sum opptjent egenkapital			-494 792
Sum egenkapital	5	1 133 432	856 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 224	233 099
Sum avsetninger for forpliktelser		311 224	233 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 966 189	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 966 189	16 742 194
Sum langsiktig gjeld		17 277 413	16 975 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	37 509	37 627
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		460 469
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 509	498 096
Sum gjeld		17 314 922	17 473 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 448 354	18 329 831



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

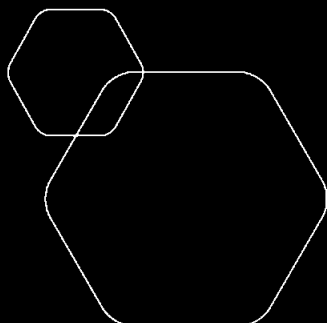
List of Signatures Page 1/1

Fiolvegen 13 Tromsø AS 18.03.22.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Christopher John	BANKID_MOBILE	2022-03-24 13:28 GMT+01

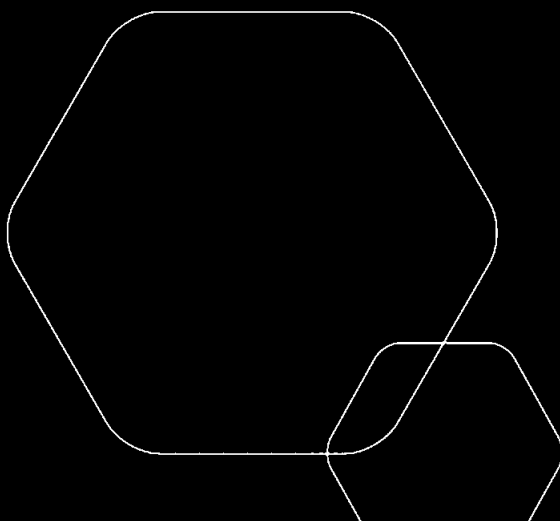


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



Årsregnskap 2021
Fiolvegen 13 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 749 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



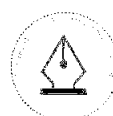
RESULTATREGNSKAP

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		796 459	816 908
Sum driftsinntekter		796 459	816 908
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Annen driftskostnad		332 386	239 724
Sum driftskostnader		631 871	539 210
Driftsresultat		164 588	277 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		858	4 403
Annen finansinntekt		298	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 875	460 469
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		-363 719	-456 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 131	-178 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 809	-39 274
Ordinært resultat		-155 322	-139 238
Årsresultat	5	-155 322	-139 238
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		155 322	0
Overført til udekket tap		0	139 238
Sum overføringer		155 322	139 238

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



BALANSE

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 030 296	16 329 781
Sum varige driftsmidler	1	16 030 296	16 329 781
Sum anleggsmidler		16 030 296	16 329 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 135	98 256
Andre kortsiktige fordringer	2	34 217	31 490
Konsernfordringer	2	1 854 245	601 349
Sum fordringer		1 983 596	731 095
Bankinnskudd		434 462	1 268 956
Sum omløpsmidler		2 418 058	2 000 050
Sum eiendeler		18 448 354	18 329 831

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



BALANSE

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

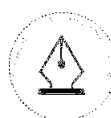
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 103 432	1 321 235
Sum innskutt egenkapital		1 133 432	1 351 235
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-494 792
Sum opptjent egenkapital		0	-494 792
Sum egenkapital	5	1 133 432	856 443
GJELD			
Utsatt skatt	3	311 224	233 099
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	16 966 189	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 966 189	16 742 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	37 509	37 627
Konserngjeld	2	0	460 469
Sum kortsiktig gjeld		37 509	498 096
Sum gjeld		17 314 922	17 473 389
Sum egenkapital og gjeld		18 448 354	18 329 831

Oslo, 24. mars 2022
Styret i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Christopher John Karlsen
styreleder

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Næringsbygg	Tomt	Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	748 714	0	748 714
Bokført verdi per 31.12.2021	14 375 280	1 655 016	16 030 296
Årets avskrivninger	299 485	0	299 485
Avskrivningssatser	2 %	0 %	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 854 245	601 349
Sum	1 854 245	601 349
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 966 189	16 742 194
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 588
Annen kortsiktig gjeld konsern - inkl påløpt rente	0	460 469
Sum	16 966 189	17 211 251

Fiolvegen 13 Tromsø AS inngår i konsern. Selskapets eneaksjonær GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap i GK Gruppen-konsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos GK Gruppen AS, Ryenstubben 12, Oslo.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-121 934	0
For mye/lite avsatt tidligere år		
Endring i utsatt skattefordel	78 125	93 023
Skattekostnad ordinært resultat	-43 809	93 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199 131	-178 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 114	-422 836
Mottatt konsernbidrag	554 245	601 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 934	-132 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 934	132 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 424 374	1 059 542	-364 833
Fordringer	-9 719	0	9 719
Sum	1 414 655	1 059 542	-355 114
	1 414 655	1 059 542	-355 114
Utsatt skatt (22 %)	311 224	233 099	-78 125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GK Gruppen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 321 235	-494 792	856 443
Pr 01.01.2021	30 000	1 321 235	-494 792	856 443
Årets resultat		-155 322		-155 322
Konsernbidrag mottatt		432 311		432 311
Reklassifisering		-494 792	494 792	0
Pr 31.12.2021	30 000	1 103 432	0	1 133 432

Note 6 Fremtidsutsikter / hendelser etter balansedagen

Selskapet planlegges fremdeles fusjonert inn i sitt søsterselskap Fiolvegen Tromsø AS i 2022. I tillegg planlegges riving av eiendommene og utbygging av et nytt, større kontorbygg, Gneiskvartalet. Bokført verdi på eiendommene er ikke skrevet ned som følge av dette da det ligger merverdier i tomten, som forventes realisert når/hvis dette gjennomføres.

Det store prosjektet under planlegging påvirker også inntektsnivået negativt da selskapet ikke aktivt søker nye leietakere til ledige arealer som følge dette. Tilsvarende holdes vedlikehold mv på et minimum.

Investeringsbeslutning er ikke fattet. Alternativet til investering, er rehabilitering av eksisterende eiendomsmasse og utleie i det ordinære eiendomsmarkedet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94CFA03A71B64680AB0B453572D16574



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12
3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen 13 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vikersund, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYAKY-8Y03F-GXC7F-AA85P-1WDBU-EGDKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 22:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYAKY-8Y03F-GXC7F-A485P-1WDBU-EGDKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>