



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Langstranda 3
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 524 339	1 526 100
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 524 339	1 526 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 316	292 900
Annen driftskostnad	2	721 457	842 791
Sum kostnader		973 773	1 135 691
Driftsresultat		550 566	390 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		2	156
Sum finansinntekter		2	156
Annen rentekostnad		295 676	284 543
Annen finanskostnad	4	190 000	
Sum finanskostnader		485 676	284 543
Netto finans		-485 674	-284 387
Ordinært resultat før skattekostnad		64 892	106 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 076	23 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 816	82 697
Årsresultat		8 816	82 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 816	82 697
Totalresultat		8 816	82 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 816	82 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 816	82 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 885 175	9 972 175
Maskiner og anlegg	3	586 300	526 200
Sum varige driftsmidler		10 471 475	10 498 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		240 000
Forskuddsleie leasing	5		
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler		10 471 475	10 738 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 700	543 747
Andre kortsiktige fordringer		97 135	66 549
Sum fordringer		154 835	610 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 712	34 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 712	34 561
Sum omløpsmidler		368 546	644 858
SUM EIENDELER		10 840 021	11 383 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 974 780	2 965 964
Sum opptjent egenkapital		2 974 780	2 965 964
Sum egenkapital		3 078 780	3 069 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 252	88 113
Sum avsetninger for forpliktelser		101 252	88 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 092 724	7 385 341
Sum annen langsiktig gjeld		7 092 724	7 385 341
Sum langsiktig gjeld		7 193 976	7 473 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 817	304 862
Betalbar skatt		42 937	22 040
Skyldig offentlige avgifter		40 401	116 074
Annen kortsiktig gjeld	4	434 111	396 839
Sum kortsiktig gjeld		567 265	839 815
Sum gjeld		7 761 241	8 313 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 021	11 383 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198193

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gildeskålveien 38B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 988 485 004
TKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 524 339	1 526 100
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 524 339	1 526 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 316	292 900
Annen driftskostnad	2	721 457	842 791
Sum kostnader		973 773	1 135 691
Driftsresultat		550 566	390 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		2	156
Sum finansinntekter		2	156
Annen rentekostnad		295 676	284 543
Annen finanskostnad	4	190 000	
Sum finanskostnader		485 676	284 543
Netto finans		-485 674	-284 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 076	23 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 816	82 697
Årsresultat		8 816	82 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 816	82 697
Totalresultat		8 816	82 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 816	82 697
Sum overføringer og disponeringer		8 816	82 697



Organisasjonsnr: 988 485 004
TKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 885 175	9 972 175
Maskiner og anlegg	3	586 300	526 200
Sum varige driftsmidler		10 471 475	10 498 375

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		240 000
Forskuddsleie leasing	5		
Sum finansielle anleggsmidler			240 000

Sum anleggsmidler		10 471 475	10 738 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	57 700	543 747
Andre kortsiktige fordringer		97 135	66 549
Sum fordringer		154 835	610 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 712	34 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 712	34 561

Sum omløpsmidler		368 546	644 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 840 021	11 383 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	2 974 780	2 965 964
Sum opptjent egenkapital		2 974 780	2 965 964
Sum egenkapital		3 078 780	3 069 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 252	88 113
Sum avsetninger for forpliktelser		101 252	88 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 092 724	7 385 341
Sum annen langsiktig gjeld		7 092 724	7 385 341
Sum langsiktig gjeld		7 193 976	7 473 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 817	304 862
Betalbar skatt		42 937	22 040
Skyldig offentlige avgifter		40 401	116 074
Annen kortsiktig gjeld	4	434 111	396 839
Sum kortsiktig gjeld		567 265	839 815
Sum gjeld		7 761 241	8 313 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 021	11 383 233



Organisasjonsnr: 988 485 004
TKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TKS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 524 339	1 526 100
Sum driftsinntekter		1 524 339	1 526 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 316	292 900
Annen driftskostnad	2	721 457	842 791
Sum driftskostnader		973 773	1 135 691
Driftsresultat		550 566	390 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	156
Annen rentekostnad		295 676	284 543
Annen finanskostnad	4	190 000	0
Resultat av finansposter		-485 674	-284 387
Ordinært resultat før skattekostnad		64 892	106 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 076	23 325
Ordinært resultat		8 816	82 697
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		8 816	82 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 816	82 697
Sum overføringer		8 816	82 697



BALANSE

TKS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 885 175	9 972 175
Maskiner og anlegg	3	586 300	526 200
Sum varige driftsmidler		10 471 475	10 498 375
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 000
Sum anleggsmidler		10 471 475	10 738 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	57 700	543 747
Andre kortsiktige fordringer		97 135	66 549
Sum fordringer		154 835	610 296
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 712	34 561
Sum omløpsmidler		368 546	644 858
Sum eiendeler		10 840 021	11 383 233



BALANSE

TKS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 974 780	2 965 964
Sum opptjent egenkapital		2 974 780	2 965 964
Sum egenkapital		3 078 780	3 069 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	101 252	88 113
Sum avsetning for forpliktelser		101 252	88 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 092 724	7 385 341
Sum annen langsiktig gjeld		7 092 724	7 385 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 817	304 862
Betalbar skatt		42 937	22 040
Skyldig offentlige avgifter		40 401	116 074
Annen kortsiktig gjeld	4	434 111	396 839
Sum kortsiktig gjeld		567 265	839 815
Sum gjeld		7 761 241	8 313 269
Sum egenkapital og gjeld		10 840 021	11 383 233



BALANSE

TKS HOLDING AS
Bodø, 06.04.2022
Styret i Tks Holding AS

Thor Kristen Solheim
styreleder/daglig leder

Tor-Morten Solheim
styremedlem



TKS HOLDING AS

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på 100 aksjer a kr 1.000,- som eies av styrets leder, Thor Solheim.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg:	Forretningseiendom ved Langstranda:	Boligeiendom	Sum:
Ansk.01.01	840 407	4 876 533	5 850 675	11 567 615
Avskr.01.01	314 207	755 033	0	1 069 240
Årets tilgang	225 416	0	0	225 416
årets avgang	0	0	0	0
avskrivninger	165 316	87 000	0	252 316
Bokf.v.31.12	586 300	4 034 500	5 850 675	10 471 475

Forretningseiendommen er stillet som pantesikkerhet for langsiktig gjeld, kr 2.063.487,- hvorav kr 1.227.027,- har forfallstid lengre enn fe, år.

Boligeiendommen er stillet som pantesikkerhet for langsiktig gjeld, kr 4.773.090,- hvorav kr 3.465.450,- har forfallstid lengre enn fem år.

Note 4 - Aksjer i tidligere eid datterselskap

Aksjene i tidligere eid datterselskap ble avhendet i 2021 for kr 50.000,- og tap ved avhendelse, kr 190.000,- fremkommer i posten andre finanskostnader.

Note 5 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Utsatt skattegjeld på kr 101.252,- er beregnet ut fra et grunnlag på kr 460.238,- som består av positive midlertidige forskjeller på kr 460.238,- hva gjelder driftsmidler.

Skattekostnad på ordinært resultat består av avsetning betalbar skatt, kr 42.937,- samt endring i utsatt skatt med kr 13.139,-. Skattemessig resultat er kr 195.167,- mens resultat før skattekostnad er kr 64.892,-. Differansen på kr 130.276,- gjelder positiv endring i midlertidige forskjeller med kr 59.724,- samt at tap ved salg av aksjer, kr 190.000,- ikke gir skattemessig fradrag.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TKS Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKS Holding AS, som viser et overskudd på kr 8.816,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no




Side 2 av 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 6. april 2022


John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor