



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 961	442 607
Annen driftsinntekt		5 595 298	5 425 274
Sum inntekter		6 235 259	5 867 881
Kostnader			
Varekostnad		573 707	345 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 153 145	1 086 786
Annen driftskostnad	6	574 357	997 671
Sum kostnader		2 301 209	2 430 130
Driftsresultat		3 934 050	3 437 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 508	38 411
Annen finansinntekt		5 061	
Sum finansinntekter		27 569	38 411
Annen rentekostnad		1 579 147	1 399 667
Sum finanskostnader		1 579 147	1 399 667
Netto finans		-1 551 578	-1 361 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 471	2 076 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	524 144	456 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 327	1 619 666
Årsresultat		1 858 327	1 619 666
Totalresultat		1 858 327	1 619 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 646 407
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 858 328	-26 741
Sum overføringer og disponeringer		1 858 328	1 619 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	33 162 781	34 182 755
Sum varige driftsmidler		33 162 781	34 182 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 162 781	34 182 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 000	45 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	243 832	
Andre fordringer	7	81 638	77 386
Sum fordringer		325 470	77 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 270 476	8 582 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 270 476	8 582 258
Sum omløpsmidler		8 660 946	8 704 643
SUM EIENDELER		41 823 728	42 887 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	86 310	86 310
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 149 087	4 290 759
Sum opptjent egenkapital		6 149 087	4 290 759
Sum egenkapital		6 235 397	4 377 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 644 246	1 679 279
Sum avsetninger for forpliktelser		1 644 246	1 679 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 395 348	33 906 976
Sum annen langsiktig gjeld		31 395 348	33 906 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 404 950	108 803
Betalbar skatt	5	559 177	
Skyldige offentlige avgifter		42 800	21 992
Kortsiktig konserngjeld	8		2 284 026
Annen kortsiktig gjeld		541 809	509 253
Sum kortsiktig gjeld		2 548 737	2 924 074
Sum gjeld		35 588 331	38 510 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 823 728	42 887 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915837

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 961	442 607
Annen driftsinntekt		5 595 298	5 425 274
Sum inntekter		6 235 259	5 867 881
Kostnader			
Varekostnad		573 707	345 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 153 145	1 086 786
Annen driftskostnad	6	574 357	997 671
Sum kostnader		2 301 209	2 430 130
Driftsresultat		3 934 050	3 437 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 508	38 411
Annen finansinntekt		5 061	
Sum finansinntekter		27 569	38 411
Annen rentekostnad		1 579 147	1 399 667
Sum finanskostnader		1 579 147	1 399 667
Netto finans		-1 551 578	-1 361 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	524 144	456 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 327	1 619 666
Årsresultat		1 858 327	1 619 666
Totalresultat		1 858 327	1 619 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 646 407
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 858 328	-26 741
Sum overføringer og disponeringer		1 858 328	1 619 666



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 7 33 162 781 34 182 755
Sum varige driftsmidler 33 162 781 34 182 755

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 33 162 781 34 182 755

Omløpsmidler
Varer
Varer 65 000 45 000
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 7, 8 243 832
Andre fordringer 7 81 638 77 386
Sum fordringer 325 470 77 386

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 270 476 8 582 258
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 270 476 8 582 258

Sum omløpsmidler 8 660 946 8 704 643

SUM EIENDELER 41 823 728 42 887 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3, 4 86 310 86 310
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 86 310 86 310



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 149 087	4 290 759
Sum opptjent egenkapital		6 149 087	4 290 759
Sum egenkapital		6 235 397	4 377 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 644 246	1 679 279
Sum avsetninger for forpliktelser		1 644 246	1 679 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 395 348	33 906 976
Sum annen langsiktig gjeld		31 395 348	33 906 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 404 950	108 803
Betalbar skatt	5	559 177	
Skyldige offentlige avgifter		42 800	21 992
Kortsiktig konserngjeld	8		2 284 026
Annen kortsiktig gjeld		541 809	509 253
Sum kortsiktig gjeld		2 548 737	2 924 074
Sum gjeld		35 588 331	38 510 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 823 728	42 887 398



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5CCEE-KWG8E-KZT7V-CA1KY-U1YK4B-K1UM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-21 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CCEE-KWG8E-KZT7V-CA1KY-UYK4B-K1UME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2021

BE Moafjæra 10 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 441 027	684 120	41 480 141	895 755	46 501 043
Tilgang/avgang	117 834	0	0	15 337	133 171
Akk. avskrivninger 31.12.	1 392 980	457 369	11 621 083	0	13 471 434
Regnskapsmessig verdi	2 165 880	226 750	29 859 057	911 092	33 162 781
Årets avskrivninger	206 953	63 249	882 942	0	1 153 145
Økonomisk levetid	5-20 år	7-15 år	6-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 10 AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	8 631	86 310

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier samtlige aksjer.

100 % av aksjene i Berg Eiendom AS eies av Berg Holding AS. 100 % av aksjene i Berg Holding AS eies av Borgund Holding AS som eies 100 % av styreleder. Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger..

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 310	4 290 759	4 377 069
Årets resultat		1 858 328	1 858 328
Egenkapital 31.12	86 310	6 149 087	6 235 397

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	559 177	464 371
Endring utsatt skatt	-35 033	-7 542
Årets skattekostnad	524 143	456 829

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 382 471	2 076 495
Endringer midlertidige forskjeller	159 243	34 283
Årets skattegrunnlag	2 541 714	2 110 778
Betalbar skatt	559 177	464 371
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	464 371
Skyldig betalbar skatt	559 177	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	7 195 623	7 285 312	-89 689
Gevinst og tapskonto	278 216	347 770	-69 554
Sum	7 473 839	7 633 082	-159 243
Utsatt skatt	1 644 244	1 679 278	-35 033

Note 6

Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Utgiftsført kostnad til revisor utgjør kr 13 569 i 2021.



Note 7

Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Lån fra kredittinstitusjoner	31 395 348	33 906 976

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter, bygninger, driftsmidler	33 162 781	34 182 755
Kundefordringer, andre fordringer	325 470	77 386
Sum	33 488 251	34 260 141

Det er tatt krysspant, og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Lån fra kredittinstitusjoner	24 260 048
------------------------------	------------

Note 8

Fordring/gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til Berg Holding AS	0	173 248
Avsatt konsernbidrag Berg Eiendom Levanger AS	0	2 110 778
Kundefordringer på selskap i samme konsern	111 870	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 159 098	24 634