



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Trondhjems Seilforening Havn AS  
c/o Byggteknikk Drift AS  
Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahlen Odd Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 446 456	1 379 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 456</b>	<b>1 379 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	323 911	273 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 918	429 495
Annen driftskostnad	3	388 112	352 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 941</b>	<b>1 055 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 514</b>	<b>323 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103
Annen renteinntekt		259 232	215 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 232</b>	<b>215 904</b>
Annen rentekostnad		1 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>257 692</b>	<b>215 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 206</b>	<b>539 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	117 205	118 627
<b>Årsresultat</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		414 001	420 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 445 847	2 863 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 172	252 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 655 018</b>	<b>3 115 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 655 018</b>	<b>3 115 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 664	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 775	1 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 439</b>	<b>1 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 615 143	5 570 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 615 143</b>	<b>5 570 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 640 582</b>	<b>5 572 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 295 601</b>	<b>8 688 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-347 000	-395 000
Overkurs		3 715 963	3 634 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 679 263</b>	<b>7 549 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 032	857 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 271 032</b>	<b>857 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 950 295</b>	<b>8 406 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 371	148 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 371</b>	<b>148 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 371</b>	<b>148 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 486
Betalbar skatt	5	160 921	74 526
Skyldige offentlige avgifter	7	19 334	16 454
Annen kortsiktig gjeld	6	60 680	33 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 935</b>	<b>133 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 306</b>	<b>281 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 295 601</b>	<b>8 688 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Trondhjems Seilforening Havn AS  
c/o Byggteknikk Drift AS  
Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahlen Odd Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 446 456	1 379 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 456</b>	<b>1 379 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	323 911	273 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 918	429 495
Annen driftskostnad	3	388 112	352 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 941</b>	<b>1 055 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 514</b>	<b>323 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103
Annen renteinntekt		259 232	215 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 232</b>	<b>215 904</b>
Annen rentekostnad		1 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>257 692</b>	<b>215 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 206</b>	<b>539 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	117 205	118 627
<b>Årsresultat</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		414 001	420 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 001</b>	<b>420 587</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 445 847	2 863 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		209 172	252 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 655 018</b>	<b>3 115 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 655 018</b>	<b>3 115 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 664	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 775	1 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 439</b>	<b>1 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 615 143	5 570 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 615 143</b>	<b>5 570 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 640 582</b>	<b>5 572 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 295 601</b>	<b>8 688 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-347 000	-395 000
Overkurs		3 715 963	3 634 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 679 263</b>	<b>7 549 663</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 032	857 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 271 032</b>	<b>857 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 950 295</b>	<b>8 406 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 371	148 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>104 371</b>	<b>148 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 371</b>	<b>148 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 486
Betalbar skatt	5	160 921	74 526
Skyldige offentlige avgifter	7	19 334	16 454
Annen kortsiktig gjeld	6	60 680	33 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 935</b>	<b>133 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 306</b>	<b>281 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 295 601</b>	<b>8 688 261</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Trondhjems Seilforening Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjems Seilforening Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AHH8-VLQTF-EWG2M-KVKQJ-5FTZ2-4YWIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-23 08:27:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AHH8-VLQTF-EWG2M-KVKQJ-5FTZ2-4YWIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Osen Knut  
2026-01-16

 BankID Signing  
Christensen Inger Johanne  
2026-01-16

 BankID Signing  
Dille Frank  
2026-01-16

 BankID Signing  
Brobakke, Kristine Suul  
2026-01-16

 BankID Signing  
Sagmo, Rolf Øystein  
2026-01-16

 BankID Signing  
Dahlen Odd Erik  
2026-01-19

**Årsregnskap**

**2025**

**Trondhjems Seilforening Havn AS**

**Org.nr.:981 497 821**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		1 446 456	1 379 040
Sum driftsinntekter		<u>1 446 456</u>	<u>1 379 040</u>
Lønnskostnad	3	323 911	273 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 918	429 495
Annen driftskostnad	3	388 112	352 734
Sum driftskostnader		<u>1 172 941</u>	<u>1 055 730</u>
Driftsresultat		<u>273 514</u>	<u>323 310</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		259 232	215 801
Annen rentekostnad		1 540	0
Resultat av finansposter		257 692	215 904
Resultat før skattekostnad		531 206	539 214
Skattekostnad på resultat	5	117 205	118 627
Resultat		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
Årets resultat		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-414 001	-420 587
Sum overføringer		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 445 847	2 863 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 172	252 333
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 655 018</u>	<u>3 115 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 655 018</u>	<u>3 115 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 664	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 775	1 466
Sum fordringer		<u>25 439</u>	<u>1 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>6 615 143</u>	<u>5 570 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 640 582</u>	<u>5 572 325</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 295 601</u>	<u>8 688 261</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Egne aksjer		-347 000	-395 000
Overkurs		3 715 963	3 634 363
Sum innskutt egenkapital	<b>8</b>	<b><u>7 679 263</u></b>	<b><u>7 549 663</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 032	857 031
Sum opptjent egenkapital	<b>8</b>	<b><u>1 271 032</u></b>	<b><u>857 031</u></b>
Sum egenkapital	<b>8</b>	<b><u>8 950 295</u></b>	<b><u>8 406 694</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	104 371	148 087
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>104 371</u></b>	<b><u>148 087</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 486
Betalbar skatt	<b>5</b>	160 921	74 526
Skyldige offentlige avgifter	<b>7</b>	19 334	16 454
Annen kortsiktig gjeld	<b>6</b>	60 680	33 015
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>240 935</u></b>	<b><u>133 481</u></b>
Sum gjeld		<b><u>345 306</u></b>	<b><u>281 568</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>9 295 601</u></b>	<b><u>8 688 261</u></b>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



## Balanse

Trondhjems Seilforening Havn AS

Trondheim, 16.01.2026  
Styret i Trondhjems Seilforening Havn AS

\_\_\_\_\_  
Dahlen Odd Erik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Brobakke, Kristine Suul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dille Frank  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Osen Knut  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sagmo, Rolf Øystein  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christensen Inger Johanne  
Styremedlem



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntektsåret 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntekter gjelder i all hovedsak leieinntekt på havneanlegg til Trondhjems Seilforening (TSF) som er nærstående part. TSF administrerer leie til båteiere.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn og feriepenger	283 884	235 921
Arbeidsgiveravgift	40 027	33 265
Annen personalkostnad	0	4 316
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>323 911</b>	<b>273 502</b>

#### Gjennomsnittlig ant ansatte

1

1

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon; da stillingsandel er under grensen for dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Revisjonshonorar beløper seg til kr 49 625,-, hvorav Kr 5 000 gjelder andre tjenester.



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntektsåret 2025</b>

**Note 4- Anleggsmidler**

	Havneanlegg	Maskiner/utstyr	Sum
Inngående verdi	10 876 949	730 244	11 607 193
Omklassifisering			0
Tilgang	0	0	0
Anskaffelskost pr 31-12	10 876 949	730 244	11 607 193
Akkumulerte avskrivninger pr	-8 431 102	-521 072	-8 952 174
Bokført verdi	2 445 847	209 172	2 655 019
Årets avskrivning	417 755	43 163	460 918



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntekståret 2025</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 921	74 526
Endring i utsatt skatt	-43 716	44 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 205</b>	<b>118 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 206	539 214
Permanente forskjeller	1 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 710	133 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-333 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 457</b>	<b>338 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 921	74 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 921</b>	<b>74 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	474 414	673 124	198 710
<b>Sum</b>	<b>474 414</b>	<b>673 124</b>	<b>198 710</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>474 414</b>	<b>673 124</b>	<b>198 710</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 371</b>	<b>148 087</b>	<b>43 716</b>

## Note 6 - Kundefordringer, Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld

Kundefordring er oppført til pålydende. Posten gjelder forskudds-fakturert for 2026, og beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og gjelder forskuddsbetale kostnader.

Kortsiktig gjeld er oppført til pålydende.

## Note 7 - Bunde skattetreksmidler

I posten inngår Kr 7 862,- i bundne skattetreksmidler.

Skyldig skattetrekk pr 3112 beløper seg til Kr 7 843,-.



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntekståret 2025

#### Note 8 - Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen består av 43 103 aksjer a kr 100,-.

Alle aksjene eies av Trondhjems Seilforening og dets medlemmer. Alle styremedlemmer er aksjonærer.

Pr 31.12. eide selskapet 7,45% egne aksjer i selskapet.

#### Årtes Egenkapital-bevegelse:

	Selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	4 310 300	3 634 363	-395 000	857 031	8 406 694
Årets resultat				414 001	414 001
Nto salg/kjøp egne aksjer, overkurs		81 600			81 600
Egne aksjer			48 000		48 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 310 300</b>	<b>3 715 963</b>	<b>-347 000</b>	<b>1 271 032</b>	<b>8 950 295</b>

#### Oppstilling egne aksjer:

	Antall	Pålyden de	Sum egne aksjer	Overkurs	Sum overkurs egne aksjer	Sum vederlag/ endring
Ib egne aksjer	3 950	100	395 000	170	762 280	
Kjøp i 2025						
Salg i 2025	-480	100	-48 000	170	-81 600	-129 600
Ub egne aksjer	3 470		347 000			-129 600

Aksjene i selskapet er kun knyttet til båtplasser. Selskapet forestår håndtering av tildeling av båtplasser, og ved aksjonærens salg av aksjer ( båtplass), kjøpes aksjene tilbake av selskapet for deretter å selges til ny aksjonær ( båtplass).

Fra og med september 2024 forestår Trondhjems Seilforening kjøp og salg av aksjer mellom eksterne eiere. I 2025 er det foretatt salg og kjøp av 1 503 aksjer på denne måten.

Salg av aksjer eid av Trondhjems Seilforening Havn AS ( egne aksjer) administreres av selskapet selv.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Trondhjems Seilforening Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjems Seilforening Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AHH8-VLQTF-EWG2M-KVKQJ-5FTZ2-4YWIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-23 08:27:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap**

**2025**

**Trondhjems Seilforening Havn AS**

**Org.nr.:981 497 821**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		1 446 456	1 379 040
Sum driftsinntekter		<u>1 446 456</u>	<u>1 379 040</u>
Lønnskostnad	3	323 911	273 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 918	429 495
Annen driftskostnad	3	388 112	352 734
Sum driftskostnader		<u>1 172 941</u>	<u>1 055 730</u>
Driftsresultat		<u>273 514</u>	<u>323 310</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		259 232	215 801
Annen rentekostnad		1 540	0
Resultat av finansposter		257 692	215 904
Resultat før skattekostnad		531 206	539 214
Skattekostnad på resultat	5	117 205	118 627
Resultat		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
Årets resultat		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-414 001	-420 587
Sum overføringer		<u>414 001</u>	<u>420 587</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 445 847	2 863 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 172	252 333
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 655 018</u>	<u>3 115 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 655 018</u>	<u>3 115 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 664	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 775	1 466
Sum fordringer		<u>25 439</u>	<u>1 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>6 615 143</u>	<u>5 570 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 640 582</u>	<u>5 572 325</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 295 601</u>	<u>8 688 261</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Egne aksjer		-347 000	-395 000
Overkurs		3 715 963	3 634 363
Sum innskutt egenkapital	<b>8</b>	<b><u>7 679 263</u></b>	<b><u>7 549 663</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 032	857 031
Sum opptjent egenkapital	<b>8</b>	<b><u>1 271 032</u></b>	<b><u>857 031</u></b>
Sum egenkapital	<b>8</b>	<b><u>8 950 295</u></b>	<b><u>8 406 694</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	104 371	148 087
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>104 371</u></b>	<b><u>148 087</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 486
Betalbar skatt	<b>5</b>	160 921	74 526
Skyldige offentlige avgifter	<b>7</b>	19 334	16 454
Annen kortsiktig gjeld	<b>6</b>	60 680	33 015
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>240 935</u></b>	<b><u>133 481</u></b>
Sum gjeld		<b><u>345 306</u></b>	<b><u>281 568</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>9 295 601</u></b>	<b><u>8 688 261</u></b>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



## Balanse

Trondhjems Seilforening Havn AS

Trondheim, 16.01.2026  
Styret i Trondhjems Seilforening Havn AS

\_\_\_\_\_  
Dahlen Odd Erik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Brobakke, Kristine Suul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dille Frank  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Osen Knut  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sagmo, Rolf Øystein  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christensen Inger Johanne  
Styremedlem



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntektsåret 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntekter gjelder i all hovedsak leieinntekt på havneanlegg til Trondhjems Seilforening (TSF) som er nærstående part. TSF administrerer leie til båteiere.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn og feriepenger	283 884	235 921
Arbeidsgiveravgift	40 027	33 265
Annen personalkostnad	0	4 316
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>323 911</b>	<b>273 502</b>

#### Gjennomsnittlig ant ansatte

1

1

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon; da stillingsandel er under grensen for dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Revisjonshonorar beløper seg til kr 49 625,-, hvorav Kr 5 000 gjelder andre tjenester.



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntektsåret 2025</b>

**Note 4- Anleggsmidler**

	Havneanlegg	Maskiner/utstyr	Sum
Inngående verdi	10 876 949	730 244	11 607 193
Omklassifisering			0
Tilgang	0	0	0
Anskaffelskost pr 31-12	10 876 949	730 244	11 607 193
Akkumulerte avskrivninger pr	-8 431 102	-521 072	-8 952 174
Bokført verdi	2 445 847	209 172	2 655 019
Årets avskrivning	417 755	43 163	460 918



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntektsåret 2025</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 921	74 526
Endring i utsatt skatt	-43 716	44 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 205</b>	<b>118 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 206	539 214
Permanente forskjeller	1 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 710	133 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-333 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 457</b>	<b>338 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 921	74 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 921</b>	<b>74 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	474 414	673 124	198 710
<b>Sum</b>	<b>474 414</b>	<b>673 124</b>	<b>198 710</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>474 414</b>	<b>673 124</b>	<b>198 710</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 371</b>	<b>148 087</b>	<b>43 716</b>

## Note 6 - Kundefordringer, Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld

Kundefordring er oppført til pålydende. Posten gjelder forskudds-fakturert for 2026, og beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og gjelder forskuddsbetale kostnader.

Kortsiktig gjeld er oppført til pålydende.

## Note 7 - Bunde skattetreksmidler

I posten inngår Kr 7 862,- i bundne skattetreksmidler.

Skyldig skattetrekk pr 3112 beløper seg til Kr 7 843,-.



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntekståret 2025

#### Note 8 - Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen består av 43 103 aksjer a kr 100,-.

Alle aksjene eies av Trondhjems Seilforening og dets medlemmer. Alle styremedlemmer er aksjonærer.

Pr 31.12. eide selskapet 7,45% egne aksjer i selskapet.

#### Årtes Egenkapital-bevegelse:

	Selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	4 310 300	3 634 363	-395 000	857 031	8 406 694
Årets resultat				414 001	414 001
Nto salg/kjøp egne aksjer, overkurs		81 600			81 600
Egne aksjer			48 000		48 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 310 300</b>	<b>3 715 963</b>	<b>-347 000</b>	<b>1 271 032</b>	<b>8 950 295</b>

#### Oppstilling egne aksjer:

	Antall	Pålyden de	Sum egne aksjer	Overkurs	Sum overkurs egne aksjer	Sum vederlag/ endring
Ib egne aksjer	3 950	100	395 000	170	762 280	
Kjøp i 2025						
Salg i 2025	-480	100	-48 000	170	-81 600	-129 600
Ub egne aksjer	3 470		347 000			-129 600

Aksjene i selskapet er kun knyttet til båtplasser. Selskapet forestår håndtering av tildeling av båtplasser, og ved aksjonærens salg av aksjer ( båtplass), kjøpes aksjene tilbake av selskapet for deretter å selges til ny aksjonær ( båtplass).

Fra og med september 2024 forestår Trondhjems Seilforening kjøp og salg av aksjer mellom eksterne eiere. I 2025 er det foretatt salg og kjøp av 1 503 aksjer på denne måten.

Salg av aksjer eid av Trondhjems Seilforening Havn AS ( egne aksjer) administreres av selskapet selv.