



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 808 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKJARVIK 5 AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 014 491	2 786 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 491</b>	<b>2 786 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 614	603 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 039 298	1 134 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 912</b>	<b>1 737 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 579</b>	<b>1 048 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 667	215 762
Annen renteinntekt			873
Annen finansinntekt		4 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 749</b>	<b>216 635</b>
Annen rentekostnad		1 265 625	845 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 625</b>	<b>845 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 876</b>	<b>-628 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 703</b>	<b>419 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 694	92 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	318 009	
Overført fra annen egenkapital	5		327 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 608 242	1 697 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 242</b>	<b>1 697 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 969 845	13 429 531
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 969 845</b>	<b>13 429 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 578 087</b>	<b>15 127 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 395 912	35 430
Konsernfordringer		4 916 646	6 899 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 558</b>	<b>6 934 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 260	177 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 045 260</b>	<b>177 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 357 818</b>	<b>7 112 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 656 210	1 338 201
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 210</b>	<b>1 338 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 210</b>	<b>1 438 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 579 978	20 459 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 438 717	
Leverandørgjeld		4 966 637	71 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-3 089
Kortsiktig konserngjeld		879 272	
Annen kortsiktig gjeld		315 091	272 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 599 717</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 695</b>	<b>20 801 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 808 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKJARVIK 5 AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 808 168  
MEKJARVIK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 014 491	2 786 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 491</b>	<b>2 786 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 614	603 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 039 298	1 134 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 912</b>	<b>1 737 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 579</b>	<b>1 048 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 667	215 762
Annen renteinntekt			873
Annen finansinntekt		4 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 749</b>	<b>216 635</b>
Annen rentekostnad		1 265 625	845 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 625</b>	<b>845 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 876</b>	<b>-628 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 703</b>	<b>419 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 694	92 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	318 009	
Overført fra annen egenkapital	5		327 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>



Organisasjonsnr: 952 808 168  
MEKJARVIK 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 608 242	1 697 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 242</b>	<b>1 697 936</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 969 845	13 429 531
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 969 845</b>	<b>13 429 531</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 578 087</b>	<b>15 127 467</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 395 912	35 430
Konsernfordringer		4 916 646	6 899 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 558</b>	<b>6 934 521</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 045 260	177 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 045 260</b>	<b>177 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 357 818</b>	<b>7 112 414</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 656 210	1 338 201
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 210</b>	<b>1 338 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 210</b>	<b>1 438 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 579 978	20 459 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 438 717	
Leverandørgjeld		4 966 637	71 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-3 089
Kortsiktig konserngjeld		879 272	
Annen kortsiktig gjeld		315 091	272 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 599 717</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 695</b>	<b>20 801 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>



Organisasjonsnr: 952 808 168  
MEKJARVIK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Mekjarvik 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 808 168



## Resultatregnskap

Mekjarvik 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 014 491	2 786 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 014 491</b>	<b>2 786 183</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 614	603 614
Annen driftskostnad		1 039 298	1 134 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 642 912</b>	<b>1 737 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 579</b>	<b>1 048 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 667	215 762
Annen renteinntekt		0	873
Annen finansinntekt		4 082	0
Annen rentekostnad		1 265 625	845 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-963 876</b>	<b>-628 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 703</b>	<b>419 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 694	92 362
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	318 009	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-327 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>



### Balanse

Mekjarvik 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 608 242	1 697 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 242</b>	<b>1 697 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 969 845	13 429 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 969 845</b>	<b>13 429 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 578 087</b>	<b>15 127 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 395 912	35 430
Konsernfordringer		4 916 646	6 899 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 558</b>	<b>6 934 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 260	177 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 357 818</b>	<b>7 112 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>



### Balanse

Mekjarvik 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 656 210	1 338 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 210</b>	<b>1 338 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 210</b>	<b>1 438 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 579 978	20 459 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 438 717	0
Leverandørgjeld		4 966 637	71 853
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 089
Konserngjeld		879 272	0
Annen kortsiktig gjeld		315 091	272 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 599 717</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 695</b>	<b>20 801 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>

Stavanger, 28.05.2024  
Styret i Mekjarvik 5 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Magne Christensen jr  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Tjelta  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eyvin Magne Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Magne Christensen sr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Stangeland  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Note 2 Lønnskostnader

Mekjarvik 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 630 435	105 250	14 735 685
Tilgang kjøpte driftsmidler		11 143 928	11 143 928
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 630 435</b>	<b>11 249 178</b>	<b>25 879 613</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 306 154	0	1 306 154
Årets ordinære avskrivninger	603 614	0	603 614
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 909 768</b>	<b>0</b>	<b>1 909 768</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 720 667</b>	<b>11 249 178</b>	<b>23 969 845</b>

Økonomisk levetid 15-25 år Avskrives ikke

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 694	92 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 694</b>	<b>92 362</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 703	419 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 613	3 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-463 316	-423 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-865 491	-809 878	55 613
<b>Sum</b>	<b>-865 491</b>	<b>-809 878</b>	<b>55 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 444 699	-6 908 015	-463 316
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 310 190</b>	<b>-7 717 893</b>	<b>-407 703</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 608 242</b>	<b>-1 697 936</b>	<b>-89 695</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 338 201	1 438 201
Årets resultat	0	318 009	318 009
Pr. 31.12.2023	100 000	1 656 210	1 756 210

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 018 695	20 459 986
<b>Sum</b>	<b>29 018 695</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	23 969 845	13 429 531
<b>Sum</b>	<b>23 969 845</b>	<b>13 429 531</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekjarvik 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Årsregnskap 2023 Mekjarvik 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 808 168



## Resultatregnskap

Mekjarvik 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 014 491	2 786 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 014 491</b>	<b>2 786 183</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 614	603 614
Annen driftskostnad		1 039 298	1 134 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 642 912</b>	<b>1 737 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 579</b>	<b>1 048 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 667	215 762
Annen renteinntekt		0	873
Annen finansinntekt		4 082	0
Annen rentekostnad		1 265 625	845 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-963 876</b>	<b>-628 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 703</b>	<b>419 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 694	92 362
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>318 009</b>	<b>327 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	318 009	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-327 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 009</b>	<b>327 466</b>



## Balanse

Mekjarvik 5 AS

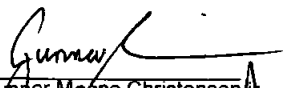
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 608 242	1 697 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 242</b>	<b>1 697 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 969 845	13 429 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 969 845</b>	<b>13 429 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 578 087</b>	<b>15 127 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 395 912	35 430
Konsernfordringer		4 916 646	6 899 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 312 558</b>	<b>6 934 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 260	177 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 357 818</b>	<b>7 112 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>

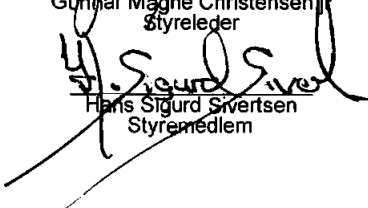


**Balanse**

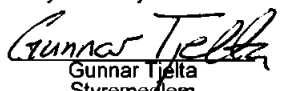
Mekjarvik 5 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 656 210	1 338 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 210</b>	<b>1 338 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 210</b>	<b>1 438 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 579 978	20 459 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 579 978</b>	<b>20 459 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 438 717	0
Leverandørgjeld		4 966 637	71 853
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 089
Konserngjeld		879 272	0
Annen kortsiktig gjeld		315 091	272 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 599 717</b>	<b>341 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 695</b>	<b>20 801 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 935 905</b>	<b>22 239 881</b>

  
Gunnar Magne Christensen  
Styreleder

  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

Stavanger, 28.05.2024  
Styret i Mekjarvik 5 AS

  
Gunnar Tjelta  
Styremedlem

  
Gunnar Magne Christensen sr  
Styremedlem

  
Eyvindhilma Olsen  
Styremedlem

  
Lars Stangeland  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Note 2 Lønnskostnader

Mekjarvik 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 630 435	105 250	14 735 685
Tilgang kjøpte driftsmidler		11 143 928	11 143 928
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 630 435</b>	<b>11 249 178</b>	<b>25 879 613</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 306 154	0	1 306 154
Årets ordinære avskrivninger	603 614	0	603 614
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 909 768</b>	<b>0</b>	<b>1 909 768</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 720 667</b>	<b>11 249 178</b>	<b>23 969 845</b>
Økonomisk levetid	15-25 år	Avskrives ikke	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 694	92 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 694</b>	<b>92 362</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 703	419 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 613	3 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-463 316	-423 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-865 491	-809 878	55 613
<b>Sum</b>	<b>-865 491</b>	<b>-809 878</b>	<b>55 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 444 699	-6 908 015	-463 316
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 310 190</b>	<b>-7 717 893</b>	<b>-407 703</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 608 242</b>	<b>-1 697 936</b>	<b>-89 695</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 338 201	1 438 201
Årets resultat	0	318 009	318 009
Pr. 31.12.2023	100 000	1 656 210	1 756 210

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 018 695	20 459 986
Sum	29 018 695	20 459 986

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	23 969 845	13 429 531
Sum	23 969 845	13 429 531

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekjarvik 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Mekjarvik 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekjarvik 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap