



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 839	1 987 223
Sum inntekter		2 292 839	1 987 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 100	396 904
Annen driftskostnad		211 084	224 625
Sum kostnader		865 184	621 529
Driftsresultat		1 427 655	1 365 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 803	4 991
Annen finansinntekt			2 218
Sum finansinntekter		74 803	7 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 329	100 298
Annen rentekostnad	3	755 412	401 938
Sum finanskostnader		1 080 741	502 236
Netto finans		-1 005 938	-495 027
Ordinært resultat før skattekostnad		421 717	870 667
Skattekostnad på resultat		129 357	130 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 360	740 263
Årsresultat		292 360	740 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 360	740 263
Totalresultat		292 360	740 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			272 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		292 360	467 911
Sum overføringer og disponeringer		292 360	740 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 081 694	14 263 194
Sum varige driftsmidler	3	14 081 694	14 263 194
Sum anleggsmidler		14 081 694	14 263 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 992	7 420
Sum fordringer		611 992	7 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 572	108 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 572	108 328
Sum omløpsmidler		1 187 564	115 748
SUM EIENDELER		15 269 258	14 378 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		760 271	467 911
Sum opptjent egenkapital		760 271	467 911
Sum egenkapital		1 754 701	1 462 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 117
Sum avsetninger for forpliktelser			25 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 740 464	8 623 861
Langsiktig konserngjeld	3	4 429 014	4 103 686
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 479	12 727 547
Sum langsiktig gjeld		13 169 479	12 752 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 846	18 760
Betalbar skatt		154 474	105 287
Skyldig offentlige avgifter		150 375	
Annen kortsiktig gjeld		31 384	39 891
Sum kortsiktig gjeld		345 079	163 938
Sum gjeld		13 514 558	12 916 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 258	14 378 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518406

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 839	1 987 223
Sum inntekter		2 292 839	1 987 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 100	396 904
Annen driftskostnad		211 084	224 625
Sum kostnader		865 184	621 529
Driftsresultat		1 427 655	1 365 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 803	4 991
Annen finansinntekt			2 218
Sum finansinntekter		74 803	7 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 329	100 298
Annen rentekostnad	3	755 412	401 938
Sum finanskostnader		1 080 741	502 236
Netto finans		-1 005 938	-495 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		421 717	870 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 357	130 404
Årsresultat		292 360	740 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 360	740 263
Totalresultat		292 360	740 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			272 352
Avsatt til annen egenkapital		292 360	467 911
Sum overføringer og disponeringer		292 360	740 263



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

14 081 694

14 263 194

Sum varige driftsmidler

3

14 081 694

14 263 194

Sum anleggsmidler

14 081 694

14 263 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

601 000

Andre kortsiktige

fordringer

10 992

7 420

Sum fordringer

611 992

7 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

575 572

108 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

575 572

108 328

Sum omløpsmidler

1 187 564

115 748

SUM EIENDELER

15 269 258

14 378 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

760 271

467 911

Sum opptjent egenkapital

760 271

467 911

Sum egenkapital

1 754 701

1 462 341

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			25 117
Sum avsetninger for forpliktelseser			25 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 740 464	8 623 861
Langsiktig konserngjeld	3	4 429 014	4 103 686
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 479	12 727 547
Sum langsiktig gjeld		13 169 479	12 752 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 846	18 760
Betalbar skatt		154 474	105 287
Skyldig offentlige avgifter		150 375	
Annen kortsiktig gjeld		31 384	39 891
Sum kortsiktig gjeld		345 079	163 938
Sum gjeld		13 514 558	12 916 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 258	14 378 943



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

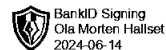
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

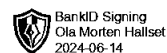


Årsregnskap 2023

Kubikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

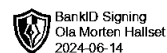
Org.nr.: 925 496 413



RESULTATREGNSKAP

KUBIKK EIENDOM AS

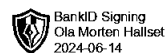
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 292 839	1 987 223
Sum driftsinntekter		2 292 839	1 987 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 100	396 904
Annen driftskostnad		211 084	224 625
Sum driftskostnader		865 184	621 529
Driftsresultat		1 427 655	1 365 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74 803	4 991
Annen finansinntekt		0	2 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 329	100 298
Annen rentekostnad	3	755 412	401 938
Resultat av finansposter		-1 005 938	-495 027
Resultat før skattekostnad		421 717	870 667
Skattekostnad på resultat		129 357	130 404
Resultat		292 360	740 263
Årsresultat		292 360	740 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	272 352
Avsatt til annen egenkapital		292 360	467 911
Sum overføringer		292 360	740 263



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 081 694	14 263 194
Sum varige driftsmidler	3	14 081 694	14 263 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 081 694	14 263 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		601 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 992	7 420
Sum fordringer		611 992	7 420
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 572	108 328
Sum omløpsmidler		1 187 564	115 748
Sum eiendeler		15 269 258	14 378 943



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		760 271	467 911
Sum opptjent egenkapital		760 271	467 911
Sum egenkapital		1 754 701	1 462 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	25 117
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 740 464	8 623 861
Langsiktig konserngjeld	3	4 429 014	4 103 686
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 479	12 727 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 846	18 760
Betalbar skatt		154 474	105 287
Skyldig offentlige avgifter		150 375	0
Annen kortsiktig gjeld		31 384	39 891
Sum kortsiktig gjeld		345 079	163 938
Sum gjeld		13 514 558	12 916 602
Sum egenkapital og gjeld		15 269 258	14 378 943

Verdal
Styret i Kubikk Eiendom AS

Ståle Sellæg
styreleder

Stig Arild Ekseth
styremedlem

Ola Morten Hallset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

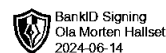
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kubikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i 2023 er 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 921 284	14 921 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	472 600	472 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 393 884	15 393 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 312 190	1 312 190
= Bokført verdi 31.12.23	14 081 694	14 081 694
Årets ordinære avskrivninger	654 100	654 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån og garantier har Sparebank 1 SMN følgende pant:

Pant i driftstilbehør	kr 7 000 000
Pantsetting enkle krav	kr 5 000 000
Pant i eiendom	kr 20 000 000

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 740 464	8 623 861
Sum	8 740 464	8 623 861

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 080 937	13 262 437
Grunnarealer	1 000 757	1 000 757
Kundefordringer	601 000	0
Sum	14 682 694	14 263 194

Det er kostnadsført kr 754 147 i renter lån kredittinstitusjon 2023

Av selskapets gjeld til Sparebank 1 SMN forfaller kr 8 973 783 til betaling senere enn 5 år etter 31.12

Det er kostnadsført kr 325 329 i renter lån fra selskap i samme konsern i 2023

Selskapet er skyldig kr 4 429 014 pr 31.12.2023 til selskap i samme konsern