



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 371	4 484 993
Sum inntekter		40 371	4 484 993
Kostnader			
Varekostnad		257 965	2 902 748
Annen driftskostnad	3	28 109	18 846
Sum kostnader		286 074	2 921 594
Driftsresultat		-245 702	1 563 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	2 547
Sum finansinntekter		2 022	2 547
Annen rentekostnad		128	41 786
Sum finanskostnader		128	41 786
Netto finans		1 894	-39 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 808	1 524 160
Skattekostnad på resultat	4		335 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 808	1 188 844
Årsresultat	1	-243 808	1 188 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 808	1 188 844
Totalresultat		-243 808	1 188 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført fra annen egenkapital		-243 808	-1 611 156
Sum overføringer og disponeringer		-243 808	1 188 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 146	
Sum fordringer		6 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 945	3 920 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 945	3 920 015
Sum omløpsmidler		763 092	3 920 015
SUM EIENDELER		763 092	3 920 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 273	285 082
Sum opptjent egenkapital		41 273	285 082
Sum egenkapital	1	234 182	477 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 909	789
Betalbar skatt	4		371 235
Utbytte			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		525 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		528 909	3 442 024
Sum gjeld		528 909	3 442 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 092	3 920 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518297

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 371	4 484 993
Sum inntekter		40 371	4 484 993
Kostnader			
Varekostnad		257 965	2 902 748
Annen driftskostnad	3	28 109	18 846
Sum kostnader		286 074	2 921 594
Driftsresultat		-245 702	1 563 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	2 547
Sum finansinntekter		2 022	2 547
Annen rentekostnad		128	41 786
Sum finanskostnader		128	41 786
Netto finans		1 894	-39 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 808	1 524 160
Skattekostnad på resultat	4		335 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 808	1 188 844
Årsresultat	1	-243 808	1 188 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 808	1 188 844
Totalresultat		-243 808	1 188 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført fra annen egenkapital		-243 808	-1 611 156
Sum overføringer og disponeringer		-243 808	1 188 844



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 146	
Sum fordringer		6 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 945	3 920 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 945	3 920 015
Sum omløpsmidler		763 092	3 920 015
SUM EIENDELER		763 092	3 920 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 273	285 082
Sum opptjent egenkapital		41 273	285 082
Sum egenkapital	1	234 182	477 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		3 909	789
Betalbar skatt	4		371 235
Utbytte			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		525 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		528 909	3 442 024
Sum gjeld		528 909	3 442 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 092	3 920 015



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Johannes Neremo 2023-06-21
	BankID Signing Nils Erik Berge 2023-06-21
	BankID Signing Per Johan Neremo 2023-06-21
	BankID Signing Atle Ruud 2023-06-21



Årsregnskap 2022

Granrud Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 246 265



RESULTATREGNSKAP

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 371	4 484 993
Sum driftsinntekter		40 371	4 484 993
Varekostnad		257 965	2 902 748
Annen driftskostnad	3	28 109	18 846
Sum driftskostnader		286 074	2 921 594
Driftsresultat		-245 702	1 563 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 022	2 547
Annen rentekostnad		128	41 786
Resultat av finansposter		1 894	-39 239
Resultat før skattekostnad		-243 808	1 524 160
Skattekostnad på resultat	4	0	335 316
Resultat		-243 808	1 188 844
Årsresultat	1	-243 808	1 188 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Overført fra annen egenkapital		243 808	1 611 156
Sum overføringer		-243 808	1 188 844



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 146	0
Sum fordringer		6 146	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 945	3 920 015
Sum omløpsmidler		763 092	3 920 015
Sum eiendeler		763 092	3 920 015



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 273	285 082
Sum opptjent egenkapital		41 273	285 082
Sum egenkapital	1	234 182	477 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 909	789
Betalbar skatt	4	0	371 235
Utbytte		0	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		525 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		528 909	3 442 024
Sum gjeld		528 909	3 442 024
Sum egenkapital og gjeld		763 092	3 920 015

Lillehammer/Hamar, 21.06.2023
Styret i Granrud Prosjektutvikling AS

Per Johan Nermo
Styreleder

Johannes Nermo
Styremedlem

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Atle Ruud
Styremedlem



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	92 909	285 082	477 991
Årets resultat			-243 808	-243 808
Pr 31.12.2022	100 000	92 909	41 273	234 182

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Nermo AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Nermo via Nermo AS	Styreleder	1
Johannes Nermo via Nermo AS	Styremedlem	492

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	371 235
Endring i utsatt skattefordel	0	-35 919
Skattekostnad ordinært resultat	0	335 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-243 808	1 524 160
Permanente forskjeller	-210	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	163 270
Skattepliktig inntekt	-244 018	1 687 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	371 235
Sum betalbar skatt i balansen	0	371 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 018	0	244 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 018	0	-244 018
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.