



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 577	2 323 270
Sum inntekter		2 385 577	2 323 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	340 000	340 000
Annen driftskostnad		1 047 678	202 627
Sum kostnader		1 387 678	542 627
Driftsresultat		997 899	1 780 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 480
Annen finansinntekt			6 453
Sum finansinntekter			7 933
Annen rentekostnad		16	2 671
Sum finanskostnader		16	2 671
Netto finans		-16	5 262
Ordinært resultat før skattekostnad		997 883	1 785 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 535	392 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 348	1 393 290
Årsresultat	4	778 348	1 393 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 348	1 393 290
Totalresultat		778 348	1 393 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 348	1 393 290
Sum overføringer og disponeringer		778 348	1 393 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	884 127	890 148
Sum immaterielle eiendeler		884 127	890 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 918 153	10 258 153
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 918 153	10 258 153
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum anleggsmidler		10 802 280	11 148 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		16 411
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	52 538	48 085
Konsernfordringer		413 273	905 500
Sum fordringer	6	465 811	969 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 573	855 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 573	855 639
Sum omløpsmidler		1 448 384	1 825 635
SUM EIENDELER		12 250 664	12 973 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum opptjent egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum egenkapital	4	10 461 984	10 440 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	55 538	48 633
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		151 600	148 042
Kortsiktig konserngjeld		970 517	1 740 227
Annen kortsiktig gjeld	1	611 025	596 394
Sum kortsiktig gjeld		1 788 680	2 533 296
Sum gjeld		1 788 680	2 533 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 250 664	12 973 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262779

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 577	2 323 270
Sum inntekter		2 385 577	2 323 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	340 000	340 000
Annen driftskostnad		1 047 678	202 627
Sum kostnader		1 387 678	542 627
Driftsresultat		997 899	1 780 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 480
Annen finansinntekt			6 453
Sum finansinntekter			7 933
Annen rentekostnad		16	2 671
Sum finanskostnader		16	2 671
Netto finans		-16	5 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		997 883	1 785 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 535	392 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 348	1 393 290
Årsresultat	4	778 348	1 393 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 348	1 393 290
Totalresultat		778 348	1 393 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		778 348	1 393 290
Sum overføringer og disponeringer		778 348	1 393 290



Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum opptjent egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum egenkapital	4	10 461 984	10 440 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	55 538	48 633
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		151 600	148 042
Kortsiktig konserngjeld		970 517	1 740 227
Annen kortsiktig gjeld	1	611 025	596 394
Sum kortsiktig gjeld		1 788 680	2 533 296
Sum gjeld		1 788 680	2 533 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 250 664	12 973 936



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Industriveien 9 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 584 267



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 385 577	2 323 270
Sum driftsinntekter		2 385 577	2 323 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	340 000	340 000
Annen driftskostnad		1 047 678	202 627
Sum driftskostnader		1 387 678	542 627
Driftsresultat		997 899	1 780 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 480
Annen finansinntekt		0	6 453
Annen rentekostnad		16	2 671
Resultat av finansposter		-16	5 262
Ordinært resultat før skattekostnad		997 883	1 785 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 535	392 615
Ordinært resultat		778 348	1 393 290
Årsresultat	4	778 348	1 393 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		778 348	1 393 290
Sum overføringer		778 348	1 393 290



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	884 127	890 148
Sum immaterielle eiendeler		884 127	890 148
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 918 153	10 258 153
Sum varige driftsmidler	5	9 918 153	10 258 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 802 280	11 148 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	16 411
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	52 538	48 085
Konsernfordringer		413 273	905 500
Sum fordringer	6	465 811	969 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 573	855 639
Sum omløpsmidler		1 448 384	1 825 635
Sum eiendeler		12 250 664	12 973 936

**BALANSE****INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum opptjent egenkapital		1 866 174	1 844 830
Sum egenkapital	4	10 461 984	10 440 640
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	55 538	48 633
Skyldig offentlige avgifter		151 600	148 042
Konserngjeld		970 517	1 740 227
Annen kortsiktig gjeld	1	611 025	596 394
Sum kortsiktig gjeld		1 788 680	2 533 296
Sum gjeld		1 788 680	2 533 296
Sum egenkapital og gjeld		12 250 664	12 973 936

Arendal, 29.04.2022

Styret i Industriveien 9 Grimstad AS

Geir Christensen
styrelederReidar Christensen
styremedlem/daglig lederAlf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	413 273	0
Sum	0	0	413 273	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	970 517	1 740 227	0	0
Sum	970 517	1 740 227	0	0



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 514	382 850
Endring i utsatt skattefordel	6 021	9 765
Skattekostnad ordinært resultat	219 535	392 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	997 883	1 785 905
Permanente forskjeller	0	-1 291
Endring i midlertidige forskjeller	-27 366	-44 387
Avgitt konsernbidrag	-970 517	-1 740 227
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 514	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 031 581	-4 062 152	-30 572
Gevinst – og tapskonto	12 821	16 027	3 206
Sum	-4 018 760	-4 046 125	-27 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 018 760	-4 046 125	-27 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-884 127	-890 148	-6 020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
K Christensen Invest AS	300	300,0	300,0



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS 912 584 267

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	8 295 810	1 844 830	10 440 640
Pr. 01.01.2021	300 000	8 295 810	1 844 830	10 440 640
Årets resultat			778 348	778 348
Konsernbidrag avgitt			-757 003	-757 003
Pr. 31.12.2021	300 000	8 295 810	1 866 174	10 461 984

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 903 789		13 903 789
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 903 789		13 903 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 985 636		3 985 636
= Bokført verdi 31.12.21	9 918 153		9 918 153
Årets ordinære avskrivninger	340 000		340 000
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Fast eiendom med bokført verdi kr. 9 918 153 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Industriveien 9 Grimstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 9 Grimstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International