



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550	
Leieinntekter		667 263	630 164
Sum inntekter		670 813	630 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	100 400	115 000
Annen driftskostnad		206 599	144 127
Sum kostnader		306 999	259 127
Driftsresultat		363 814	371 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	3 009
Sum finansinntekter		3 750	3 009
Annen rentekostnad		95 023	77 566
Sum finanskostnader		95 023	77 566
Netto finans		-91 273	-74 557
Ordinært resultat før skattekostnad		272 540	296 479
Skattekostnad på resultat		59 989	65 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 551	231 251
Årsresultat		212 551	231 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 551	231 251
Totalresultat		212 551	231 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		212 551	-168 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		212 551	231 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 509 600	2 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 509 600	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 509 600	2 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	
Andre kortsiktige fordringer		7 998	17 463
Sum fordringer		12 436	17 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		423 358	638 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 358	638 752
Sum omløpsmidler		435 793	656 215
SUM EIENDELER		2 945 393	3 266 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 773	1 021 222
Sum opptjent egenkapital		1 233 773	1 021 222
Sum egenkapital		1 333 773	1 121 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 654	121 066
Sum avsetninger for forpliktelser		118 654	121 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 379	1 368 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 379	1 368 449
Sum langsiktig gjeld		1 339 033	1 489 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 222	46 701
Betalbar skatt		62 401	69 540
Skyldig offentlige avgifter		133 517	132 907
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 448	6 330
Sum kortsiktig gjeld		272 588	655 478
Sum gjeld		1 611 621	2 144 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 393	3 266 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405254

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550	
Leieinntekter		667 263	630 164
Sum inntekter		670 813	630 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	100 400	115 000
Annen driftskostnad		206 599	144 127
Sum kostnader		306 999	259 127
Driftsresultat		363 814	371 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 750	3 009
Sum finansinntekter		3 750	3 009
Annen rentekostnad		95 023	77 566
Sum finanskostnader		95 023	77 566
Netto finans		-91 273	-74 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		272 540	296 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 989	65 228
Årsresultat		212 551	231 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 551	231 251
Totalresultat		212 551	231 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		212 551	-168 749
Sum overføringer og disponeringer		212 551	231 251



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 509 600	2 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 509 600	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 509 600	2 610 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 438	
Andre kortsiktige fordringer		7 998	17 463
Sum fordringer		12 436	17 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		423 358	638 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 358	638 752
Sum omløpsmidler		435 793	656 215

SUM EIENDELER		2 945 393	3 266 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 773	1 021 222
Sum opptjent egenkapital		1 233 773	1 021 222

Sum egenkapital		1 333 773	1 121 222
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 654	121 066
Sum avsetninger for forpliktelses	118 654	121 066
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 220 379	1 368 449
Sum annen langsiktig gjeld	1 220 379	1 368 449
Sum langsiktig gjeld	1 339 033	1 489 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 222	46 701
Betalbar skatt	62 401	69 540
Skyldig offentlige avgifter	133 517	132 907
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	7 448	6 330
Sum kortsiktig gjeld	272 588	655 478
Sum gjeld	1 611 621	2 144 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 945 393	3 266 215
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

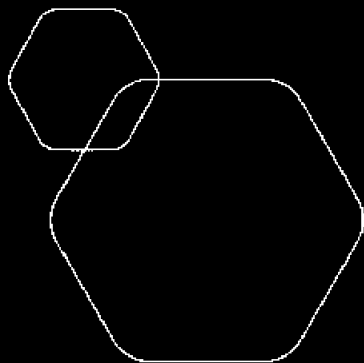
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

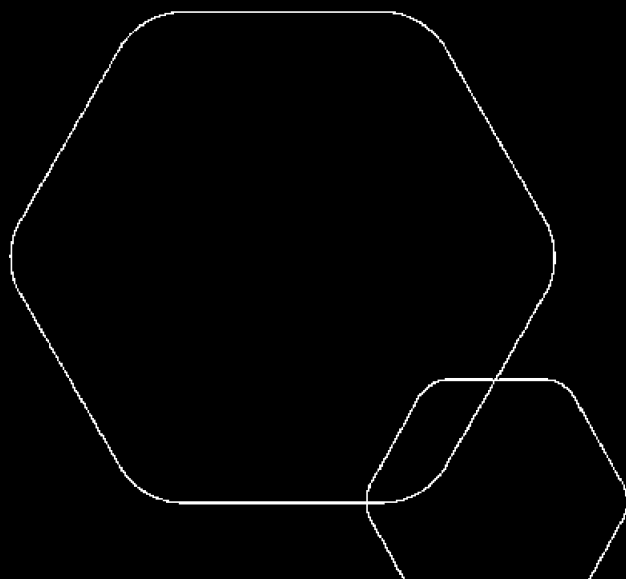
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Garaneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-IFQ82



Org.nr.: 994 676 407



RESULTATREGNSKAP

GARANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 550	0
Leieinntekter		667 263	630 164
Sum driftsinntekter		670 813	630 164
Avskrivning av driftsmidler	2	-100 400	-115 000
Annen driftskostnad		-206 599	-144 127
Sum driftskostnader		-306 999	-259 127
Driftsresultat		363 814	371 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 750	3 009
Annen rentekostnad		-95 023	-77 566
Resultat av finansposter		-91 273	-74 557
Resultat før skattekostnad		272 540	296 479
Skattekostnad på resultat		-59 989	-65 228
Årsresultat		212 551	231 251
OVERFØRINGER			
Utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		212 551	-168 749
Sum overføringer		212 551	231 251

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-FQ82



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 509 600	2 610 000
Sum varige driftsmidler		2 509 600	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 509 600	2 610 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 438	0
Andre kortsiktige fordringer		7 998	17 463
Sum fordringer		12 436	17 463
Bankinnskudd		423 358	638 752
Sum omløpsmidler		435 793	656 215
Sum eiendeler		2 945 393	3 266 215

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-FQ82



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 233 773	1 021 222
Sum opptjent egenkapital		1 233 773	1 021 222
Sum egenkapital		1 333 773	1 121 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		118 654	121 066
Sum avsetning for forpliktelser		118 654	121 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 379	1 368 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 379	1 368 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 222	46 701
Betalbar skatt		62 401	69 540
Skyldig offentlige avgifter		133 517	132 907
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 448	6 330
Sum kortsiktig gjeld		272 588	655 478
Sum gjeld		1 611 621	2 144 993
Sum egenkapital og gjeld		2 945 393	3 266 215

Sand, 12.04.2024
Styret i Garaneset Eiendom AS

Tor Gunnar Eide
Styreleder

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styremedlem

Ole Johan Tjørhom
Styremedlem

Tom Olsen
Styremedlem

Ole Olsen
Styremedlem

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-FQ82



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Garaneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-IFQ82



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 959 505	21 520	3 981 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 959 505	21 520	3 981 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 449 905	21 520	1 471 425
= Bokført verdi 31.12.23	2 509 600	0	2 509 600
Årets ordinære avskrivninger	100 400		100 400
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 220 379	1 368 449
Sum	1 220 379	1 368 449
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	2 509 600	2 610 000
Sum	2 509 600	2 610 000

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 220 379 forfaller kr 342 000 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-IFQ82

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjørhom, Ole Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46660

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-15 08:24:12 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 08:58:02 UTC



Olsen, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-429402

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-16 05:48:24 UTC



Olsen, Tom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-394542

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-18 05:20:37 UTC



Eide, Tor Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 07:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCN84-0715W-MAM32-YHHK0-QUUNG-FQ82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>