



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 996 770 796  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | MELLOMVEIEN 14 AS  |
| Forretningsadresse:  | c/o Saga Eiendom AS<br>Trondheimsveien 7C<br>7200 KYRKSÆTERØRA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Lian  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.06.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 824            | 0                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 315 460        | 1 288 777        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 317 284</b> | <b>1 288 777</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 640 069          | 474 374          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>640 069</b>   | <b>474 374</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>677 214</b>   | <b>814 404</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 649            | 3 482            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 649</b>     | <b>3 482</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 146 428          | 88 446           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>146 428</b>   | <b>88 446</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-142 779</b>  | <b>-84 964</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>534 436</b>   | <b>729 439</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 117 624          | 160 535          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          |      | 1 000 000        | 300 000          |
| Annen egenkapital                         |      | -583 188         | 268 904          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 254 600        | 6 254 600        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 254 600        | 6 254 600        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 254 600        | 6 254 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 1 824            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 28 740           | 24 540           |
| Sum fordringer                             |      | 30 564           | 24 540           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 982 700          | 743 477          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 982 700          | 743 477          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 013 264        | 768 017          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 617 960          | 617 960          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>717 960</b>   | <b>717 960</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 680 707        | 3 263 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 680 707</b> | <b>3 263 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 398 667</b> | <b>3 981 855</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 2 400 000        | 2 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 520 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 520 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 38 142           | 58 811           |
| Betalbar skatt                           |      | 117 624          | 160 535          |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000        | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 300 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 13 431           | 1 416            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 469 197</b> | <b>520 762</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 869 197</b> | <b>3 040 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 1 824            | 0                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 315 460        | 1 288 777        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 317 284</b> | <b>1 288 777</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |             | 640 069          | 474 374          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>640 069</b>   | <b>474 374</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>677 214</b>   | <b>814 404</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 649            | 3 482            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>3 649</b>     | <b>3 482</b>     |
| Annen rentekostnad                        |             | 146 428          | 88 446           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>146 428</b>   | <b>88 446</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-142 779</b>  | <b>-84 964</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>534 436</b>   | <b>729 439</b>   |
| Skattekostnad                             |             | 117 624          | 160 535          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          |             | 1 000 000        | 300 000          |
| Annen egenkapital                         |             | -583 188         | 268 904          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 1    | 6 254 600        | 6 254 600        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 254 600        | 6 254 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 1 824            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 28 740           | 24 540           |
| Sum fordringer                             |      | 30 564           | 24 540           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 982 700          | 743 477          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 013 264        | 768 017          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 617 960          | 617 960          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 717 960          | 717 960          |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 2 680 707        | 3 263 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>2 680 707</b> | <b>3 263 895</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>3 398 667</b> | <b>3 981 855</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| Gjeld til                            |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 2 400 000        | 2 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>2 400 000</b> | <b>2 520 000</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>2 400 000</b> | <b>2 520 000</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 38 142           | 58 811           |
| Betalbar skatt                       | 117 624          | 160 535          |
| Utbytte                              | 1 000 000        | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld              | 300 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 13 431           | 1 416            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>1 469 197</b> | <b>520 762</b>   |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>3 869 197</b> | <b>3 040 762</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, sett bort fra selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner som vurderes etter kursverdi pr 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnadsføring Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/-skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note





2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2520000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6254600.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg er det stillet pant i eiendommen tilhørende søsterselskapet Ulstadløkkveien 12 AS, som har en balanseført verdi pr. 31.12 på kr. 10 919 672.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MELLOMVEIEN 14 AS  
996 770 796

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 1 824            | 0                |
| Annen driftsinntekt               |      | 1 315 460        | 1 288 777        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 317 284</b> | <b>1 288 777</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad               |      | -640 069         | -474 374         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-640 069</b>  | <b>-474 374</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>677 214</b>   | <b>814 404</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt               |      | 3 649            | 3 482            |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>3 649</b>     | <b>3 482</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | -146 428         | -88 446          |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-146 428</b>  | <b>-88 446</b>   |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-142 779</b>  | <b>-84 964</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>534 436</b>   | <b>729 439</b>   |
| Skattekostnad                     |      | -117 624         | -160 535         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                  |      | 1 000 000        | 300 000          |
| Annen egenkapital                 |      | -583 188         | 268 904          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>416 812</b>   | <b>568 904</b>   |



MELLOMVEIEN 14 AS  
996 770 796

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 254 600        | 6 254 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 254 600</b> | <b>6 254 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 254 600</b> | <b>6 254 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 824            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 740           | 24 540           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 564</b>    | <b>24 540</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 982 700          | 743 477          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>982 700</b>   | <b>743 477</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 013 264</b> | <b>768 017</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |



MELLOMVEIEN 14 AS  
996 770 796

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 617 960          | 617 960          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>717 960</b>   | <b>717 960</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 680 707        | 3 263 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 680 707</b> | <b>3 263 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 398 667</b> | <b>3 981 855</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 2 400 000        | 2 520 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 520 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 38 142           | 58 811           |
| Betalbar skatt                    |      | 117 624          | 160 535          |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 300 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 431           | 1 416            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 469 197</b> | <b>520 762</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 869 197</b> | <b>3 040 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 267 864</b> | <b>7 022 617</b> |

John Lian  
styrets leder / daglig leder



MELLOMVEIEN 14 AS  
996 770 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, sett bort fra selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner som vurderes etter kursverdi pr 31.12.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/-skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MELLOMVEIEN 14 AS  
996 770 796

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 254 600              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 254 600</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>6 254 600</b>       |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 520 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 254 600 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

I tillegg er det stillet pant i eiendommen tilhørende søsterselskapet Ulstadløkkveien 12 AS, som har en balanseført verdi pr. 31.12 på kr. 10 919 672.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Mellomveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomveien 14 som viser et overskudd på kr 416 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Et dokument er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [Sivann, Anita](#) på vegne av selskapet på dets vegne med entriener etter signering.

SIGNICA



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 5. Juni 2024

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Det dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av **Arnt Rosset** på vegne av Orkla Revisjon AS. Dokumentet er dets vedlegg mot enhver etter signering.

SIGNICA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 15:32:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.