



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glugghaugen 19
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 990	82 809
Annen driftsinntekt		4 801 268	4 101 793
Sum inntekter		4 919 258	4 184 602
Kostnader			
Varekostnad		0	336 056
Lønnskostnad	1	9 995	232 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 512	390 784
Annen driftskostnad		2 172 111	1 748 473
Sum kostnader		2 586 618	2 708 258
Driftsresultat		2 332 640	1 476 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 745	206 352
Annen finanskostnad		282	5 036
Sum finanskostnader		274 027	211 387
Netto finans		-274 027	-211 387
Resultat før skattekostnad		2 058 612	1 264 956
Skattekostnad	3	473 587	292 212
Årsresultat		1 585 025	972 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	202 803
Annen egenkapital		1 585 025	769 941
Sum overføringer og disponeringer		1 585 025	972 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 974 562	7 313 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 373	44 053
Sum varige driftsmidler		7 008 935	7 357 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 726 596	1 181 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 596	1 181 920
Sum anleggsmidler		9 735 531	8 539 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 584	11 739
Konsernfordringer	4	90 000	60 000
Sum fordringer		112 584	71 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum omløpsmidler		576 931	386 508
SUM EIENDELER		10 312 462	8 925 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 297 431	1 712 406
Sum opptjent egenkapital		3 297 431	1 712 406
Sum egenkapital		3 327 431	1 742 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 589 395	3 801 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 395	3 801 758
Sum langsiktig gjeld		3 589 395	3 801 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 906	262 279
Betalbar skatt	3	473 587	235 011
Skyldige offentlige avgifter		55 792	63 986
Kortsiktig konserngjeld	4	10 828	260 004
Annen kortsiktig gjeld		2 516 523	2 560 411
Sum kortsiktig gjeld		3 395 636	3 381 690
Sum gjeld		6 985 031	7 183 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 463	8 925 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608913

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gluggaugen 19
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 556 658
ELVEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 990	82 809
Annen driftsinntekt		4 801 268	4 101 793
Sum inntekter		4 919 258	4 184 602
Kostnader			
Varekostnad		0	336 056
Lønnskostnad	1	9 995	232 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 512	390 784
Annen driftskostnad		2 172 111	1 748 473
Sum kostnader		2 586 618	2 708 258
Driftsresultat		2 332 640	1 476 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 745	206 352
Annen finanskostnad		282	5 036
Sum finanskostnader		274 027	211 387
Netto finans		-274 027	-211 387
Resultat før skattekostnad		2 058 612	1 264 956
Skattekostnad	3	473 587	292 212
Årsresultat		1 585 025	972 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	202 803
Annen egenkapital		1 585 025	769 941
Sum overføringer og disponeringer		1 585 025	972 744



Organisasjonsnr: 929 556 658
ELVEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 974 562	7 313 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 373	44 053
Sum varige driftsmidler		7 008 935	7 357 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 726 596	1 181 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 596	1 181 920
Sum anleggsmidler		9 735 531	8 539 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 584	11 739
Konsernfordringer	4	90 000	60 000
Sum fordringer		112 584	71 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum omløpsmidler		576 931	386 508
SUM EIENDELER		10 312 462	8 925 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 297 431	1 712 406
Sum opptjent egenkapital		3 297 431	1 712 406
Sum egenkapital		3 327 431	1 742 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 589 395	3 801 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 395	3 801 758
Sum langsiktig gjeld		3 589 395	3 801 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 906	262 279
Betalbar skatt	3	473 587	235 011
Skyldige offentlige avgifter		55 792	63 986
Kortsiktig konserngjeld	4	10 828	260 004
Annen kortsiktig gjeld		2 516 523	2 560 411
Sum kortsiktig gjeld		3 395 636	3 381 690
Sum gjeld		6 985 031	7 183 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 463	8 925 854



Organisasjonsnr: 929 556 658
ELVEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	216884.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11061.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9995.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9995.00	232945.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9762735.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9818757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7008935.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2816596.00	2241920.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10828.00	260004.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2726596.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Resultatregnskap

	Note	2023	06.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		117 990	82 809
Annen driftsinntekt		4 801 268	4 101 793
Sum driftsinntekter		4 919 258	4 184 602
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-336 056
Lønnskostnad	1	-9 995	-232 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-404 512	-390 784
Annen driftskostnad		-2 172 111	-1 748 473
Sum driftskostnader		-2 586 618	-2 708 258
Driftsresultat		2 332 640	1 476 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 745	-206 352
Annen finanskostnad		-282	-5 036
Sum finanskostnader		-274 027	-211 387
Netto finans		-274 027	-211 387
Resultat før skattekostnad		2 058 612	1 264 956
Skattekostnad	3	-473 587	-292 212
Årsresultat		1 585 025	972 745
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	202 803
Annen egenkapital		1 585 025	769 941
Sum overføringer		1 585 025	972 745



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 974 562	7 313 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 373	44 053
Sum varige driftsmidler		7 008 935	7 357 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 726 596	1 181 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 596	1 181 920
Sum anleggsmidler		9 735 531	8 539 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	90 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		22 584	11 739
Sum fordringer		112 584	71 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 347	314 769
Sum omløpsmidler		576 931	386 508
SUM EIENDELER		10 312 462	8 925 853



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 297 431	1 712 406
Sum opptjent egenkapital		3 297 431	1 712 406
Sum egenkapital		3 327 431	1 742 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 589 395	3 801 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 395	3 801 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 906	262 279
Betalbar skatt	3	473 587	235 011
Skyldige offentlige avgifter		55 792	63 986
Kortsiktig konserngjeld	4	10 828	260 004
Annen kortsiktig gjeld		2 516 523	2 560 411
Sum kortsiktig gjeld		3 395 636	3 381 690
Sum gjeld		6 985 031	7 183 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 463	8 925 854

Harstad, 26.06.2024

Robert Kjørstad Edvardsen
styrets leder

Lenart Kjørstad Edvardsen
styremedlem



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	06.07 - 31.12.2022
Lønn	0	216 884
Arbeidsgiveravgift	0	11 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 995	5 000
Sum	9 995	232 945



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 762 735
Tilgang i året	56 022
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 818 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 809 822
Balansført verdi per 31.12.	7 008 935
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 512

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	06.07 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	473 587	0
Skattekostnad	473 587	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 058 612	0
Permanente forskjeller	2 823	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 233	0
Skattepliktig inntekt	2 152 668	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	473 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	473 587	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	06.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 816 596	2 241 920

Kortsiktig gjeld

	2023	06.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 828	260 004

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 726 596
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elvemo Holding AS	100	100,00	Ordinære



ELVEMO EIENDOM AS
929 556 658

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 712 406	1 742 406
Årsresultat	0	1 585 025	1 585 025
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 297 431	3 327 431

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.