



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilemokroken 35  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930359254

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		10 851	45
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 851</b>	<b>45</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 851</b>	<b>-45</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	17
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		274 727	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 727</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 617</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 468	-28
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 209	44 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 209</b>	<b>44 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 209</b>	<b>44 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		285 496	28
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 496</b>	<b>-28</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 066</b>	<b>24 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 183 000	4 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 274	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 274</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 487 274</b>	<b>4 203 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilemøkroken 35  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 359 254  
TYRISTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		10 851	45
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 851</b>	<b>45</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 851</b>	<b>-45</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	17
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		274 727	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 727</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 617</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-285 468	-28
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 468	-28
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>



Organisasjonsnr: 930 359 254  
TYRISTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 209	44 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 209</b>	<b>44 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 209</b>	<b>44 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	285 496	28
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-285 496</b>	<b>-28</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-261 066</b>	<b>24 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	4 183 000	4 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	304 274	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 274</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 487 274</b>	<b>4 203 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>



Organisasjonsnr: 930 359 254  
TYRISTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tyrstrand Invest AS

Org.nr.: 930 359 254

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### TYRISTRAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 851	45
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 851</b>	<b>45</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 851</b>	<b>-45</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		110	17
Annen rentekostnad		274 727	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 617</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad		-285 468	-28
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		285 468	28
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 468</b>	<b>-28</b>



## BALANSE

### TYRISTRAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 183 000	4 183 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 209	44 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 209</b>	<b>44 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>



## BALANSE

### TYRISTRAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-285 496	-28
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 496</b>	<b>-28</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 066</b>	<b>24 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 183 000	4 183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		304 274	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 274</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 487 274</b>	<b>4 203 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 226 209</b>	<b>4 227 402</b>

Hønefoss, 16.06.2024  
Styret i Tyristrand Invest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Karlsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Nordgården  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Petter Sandvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Belsby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Lundberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Tyristrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hollerud Boligtomter AS	46,48%	4 183 000	4 183 000
<b>Sum</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>

Finansielle anleggsmidler verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 468	-28
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 468</b>	<b>-28</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 496	-28	285 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 496	28	-285 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TYRISTRAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JP SANDVOLD AS	510	51,0	51,0
GEIR OLSEN INVEST AS	198	19,8	19,8
NORDGÅRDEN EIENDOM AS	198	19,8	19,8
KARMA-G AS	46	4,6	4,6
MURMESTER FREDRIK BELSBY AS	24	2,4	2,4
TMKL AS	24	2,4	2,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld (Byggmesteren Hønefoss AS)	-4 183 000	-4 183 000
<b>Sum</b>	<b>-4 183 000</b>	<b>-4 183 000</b>