



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			15 065
Avskrivning	3	891 508	889 838
Annen driftskostnad		386 202	166 217
Sum kostnader	2	1 277 710	1 071 120
Driftsresultat		-1 157 710	-951 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad	4	146 279	52 079
Annen finanskostnad		146 587	52 149
Sum finanskostnader		292 866	104 228
Netto finans		-146 584	-52 149
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 304 294	-1 003 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 294	-1 003 269
Årsresultat	2, 5	-1 304 294	-1 003 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 304 294	-1 003 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 294	-1 003 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 150 119	13 652 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	152 011	789 431
Sum varige driftsmidler		14 302 130	14 441 763
Sum anleggsmidler		14 302 130	14 441 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 500	37 500
Andre fordringer	8	191 084	24 319
Sum fordringer		253 584	61 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 643	27 563
Sum omløpsmidler		281 227	89 382
SUM EIENDELER		14 583 357	14 531 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 252 827	-3 948 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 252 827	-3 948 532
Sum egenkapital		-5 222 827	-3 918 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 134 278	16 643 278
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 278	18 443 278
Sum langsiktig gjeld		18 934 278	18 443 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	871 906	6 400
Annen kortsiktig gjeld	8		-1
Sum kortsiktig gjeld		871 906	6 399
Sum gjeld		19 806 184	18 449 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 583 357	14 531 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577286

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			15 065
Avskrivning	3	891 508	889 838
Annen driftskostnad		386 202	166 217
Sum kostnader	2	1 277 710	1 071 120
Driftsresultat		-1 157 710	-951 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad	4	146 279	52 079
Annen finanskostnad		146 587	52 149
Sum finanskostnader		292 866	104 228
Netto finans		-146 584	-52 149
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 304 294	-1 003 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 294	-1 003 269
Årsresultat	2, 5	-1 304 294	-1 003 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 304 294	-1 003 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 294	-1 003 269



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		14 150 119	13 652 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		152 011	789 431
		14 302 130	14 441 763
		14 302 130	14 441 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 8			
		62 500	37 500
Andre fordringer 8			
		191 084	24 319
		253 584	61 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 643	27 563
		281 227	89 382
		14 583 357	14 531 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		-5 252 827	-3 948 532
		-5 252 827	-3 948 532
		-5 222 827	-3 918 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 4			
		1 800 000	1 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	17 134 278	16 643 278
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 278	18 443 278
Sum langsiktig gjeld		18 934 278	18 443 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	871 906	6 400
Annen kortsiktig gjeld	8		-1
Sum kortsiktig gjeld		871 906	6 399
Sum gjeld		19 806 184	18 449 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 583 357	14 531 145



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt i 2023 .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

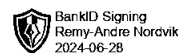
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

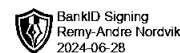


Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

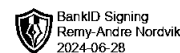


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	0	15 065
Avskrivning	3	891 508	889 838
Annen driftskostnad		386 202	166 217
Sum driftskostnader		<u>1 277 710</u>	<u>1 071 120</u>
Driftsresultat		<u>-1 157 710</u>	<u>-951 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad	4	146 279	52 079
Netto finansposter		<u>-146 584</u>	<u>-52 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-1 304 294</u>	<u>-1 003 269</u>
Årsresultat		<u>-1 304 294</u>	<u>-1 003 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 304 294	-1 003 269



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

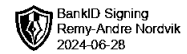


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 150 119	13 652 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	152 011	789 431
Sum varige driftsmidler		<u>14 302 130</u>	<u>14 441 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 302 130</u>	<u>14 441 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	37 500
Andre fordringer		<u>191 084</u>	<u>24 319</u>
Sum fordringer		<u>253 584</u>	<u>61 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 643</u>	<u>27 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 227</u>	<u>89 382</u>
Sum eiendeler		<u>14 583 357</u>	<u>14 531 145</u>



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Balanse pr. 31. desember

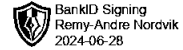
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 252 827	-3 948 532
Sum egenkapital		<u>-5 222 827</u>	<u>-3 918 532</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>17 134 278</u>	<u>16 643 278</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 934 278</u>	<u>18 443 278</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		871 906	6 400
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>871 906</u>	<u>6 399</u>
Sum gjeld		<u>19 806 184</u>	<u>18 449 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 583 357</u>	<u>14 531 145</u>

31. desember 2023
Trondheim, .

Remy-Andre Nordvik
Styreleder



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2023

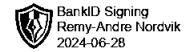
.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygningsmessige anlegg/kai	Båt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 137 390	507 847	74 356	3 132 982	17 852 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	751 875	0	0	0	751 875
Anskaffelseskost 31.12.	14 889 265	507 847	74 356	3 132 982	18 604 450
Akk.avskrivning 31.12.	-1 148 892	-98 100	-61 599	-2 993 728	-4 302 319
Balanseført pr. 31.12.	13 740 373	409 747	12 757	139 254	14 302 131
Årets avskrivninger	233 628	20 460	10 932	626 488	891 508
Økonomisk levetid	50 år	25 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjelde pr 31.12.2023 kr 1 800 000,- til Nordea Bank. Betalte renter kr 145 681,-,-

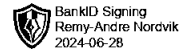
Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 304 294	-1 003 269
Endring i midlertidige forskjeller	322 380	259 911
Årets skattegrunnlag	<u>-981 914</u>	<u>-743 358</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-692 400	-370 020
Sum	<u>-692 400</u>	<u>-370 020</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 560 426	-3 578 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 252 826	-3 948 532
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 252 826	-3 948 532
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-3 948 532	-3 918 532
Årsresultat	0	-1 304 294	-1 304 294
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 252 826	-5 222 826

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet framkommet styrets handleplikt har trådt etter Aksjeloven §3-5. Styret er kjent med at egenkapital er tapt, og vil iverksette nødvendige tiltak for å tilfredsstille lovens krav.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Remy Holding AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Remy Holding AS kr 16 148 797-
Stokkøya Matstudio AS kr 985 480,-