



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybøåsen 27
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	
Sum inntekter		950 000	
Kostnader			
Utviklingskostnader	3	761 476	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 717	27 920
Sum kostnader		784 193	27 920
Driftsresultat		165 807	-27 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 317	5 774
Sum finansinntekter		7 317	5 774
Annen rentekostnad	5	156 578	178 477
Sum finanskostnader		156 578	178 477
Netto finans		-149 261	-172 703
Resultat før skattekostnad		16 547	-200 623
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	16 547	-200 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 547	-200 623
Totalresultat		16 547	-200 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 547	
Overført fra annen egenkapital			-200 623
Sum overføringer og disponeringer		16 547	-200 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 538 083	4 208 083
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		379 160	70 023
Sum fordringer		379 160	70 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		537 832	120 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 832	120 891
Sum omløpsmidler		4 455 074	4 398 996
SUM EIENDELER		4 455 074	4 398 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 490	1 009 943
Sum opptjent egenkapital		1 026 490	1 009 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	1 056 490	1 039 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 022 203	3 339 675
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 203	3 339 675
Sum langsiktig gjeld		3 022 203	3 339 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 382	19 378
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		376 382	19 378
Sum gjeld		3 398 585	3 359 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 074	4 398 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326420

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybøåsen 27
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	
Sum inntekter		950 000	
Kostnader			
Utviklingskostnader	3	761 476	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 717	27 920
Sum kostnader		784 193	27 920
Driftsresultat		165 807	-27 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 317	5 774
Sum finansinntekter		7 317	5 774
Annen rentekostnad	5	156 578	178 477
Sum finanskostnader		156 578	178 477
Netto finans		-149 261	-172 703
Resultat før skattekostnad		16 547	-200 623
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	16 547	-200 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 547	-200 623
Totalresultat		16 547	-200 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 547	
Overført fra annen egenkapital			-200 623
Sum overføringer og disponeringer		16 547	-200 623



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 538 083	4 208 083
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		379 160	70 023
Sum fordringer		379 160	70 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		537 832	120 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 832	120 891
Sum omløpsmidler		4 455 074	4 398 996
SUM EIENDELER		4 455 074	4 398 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 490	1 009 943
Sum opptjent egenkapital		1 026 490	1 009 943
Sum egenkapital	7	1 056 490	1 039 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 022 203	3 339 675
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 203	3 339 675
Sum langsiktig gjeld		3 022 203	3 339 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 382	19 378
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		376 382	19 378
Sum gjeld		3 398 585	3 359 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 074	4 398 996



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bk Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 605 278



RESULTATREGNSKAP

BK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		950 000	0
Sum driftsinntekter		950 000	0
Utviklingskostnader	3	761 476	0
Annen driftskostnad		22 717	27 920
Sum driftskostnader		784 193	27 920
Driftsresultat		165 807	-27 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 317	5 774
Annen rentekostnad	5	156 578	178 477
Resultat av finansposter		-149 261	-172 703
Resultat før skattekostnad		16 547	-200 623
Årsresultat	7	16 547	-200 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	200 623
Sum overføringer		16 547	-200 623



BALANSE

BK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	3 538 083	4 208 083
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		379 160	70 023
Sum fordringer		379 160	70 023
Bankinnskudd		537 832	120 891
Sum omløpsmidler		4 455 074	4 398 996
Sum eiendeler		4 455 074	4 398 996



BALANSE

BK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 026 490	1 009 943
Sum opptjent egenkapital		1 026 490	1 009 943
Sum egenkapital	7	1 056 490	1 039 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 022 203	3 339 675
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 203	3 339 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		376 382	19 378
Sum kortsiktig gjeld		376 382	19 378
Sum gjeld		3 398 585	3 359 053
Sum egenkapital og gjeld		4 455 074	4 398 996

Notodden, 20.02.2026
Styret i Bk Utvikling AS

Bjørn Karlberg
styreleder



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekter består av solgte tomter til fritidseiendom. Inntektsføring skjer ved overtakelse og oppgjør av tomten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til fritidseiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomtene. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bk Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter: Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Notodden kommune.

Note 3 Varer

Varelager	2025	2024
Anlegg under utførelse	3 538 083	4 208 083
Sum varelager	3 538 083	4 208 083

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til fritidseiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Note 4 Lønnskostnader

Bk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær og nærstående har oppstått i forbindelse med overdragelse av ferdig regulert tomteområde. Gjelden blir nedbetalt etter nærmere avtale og renteberegnes etter den enhver tid gjeldene skjermingsrente.

I regnskapet for 2025 utgjør rest gjeld til aksjonær kr 3 022 203 og er det kostnadsført renter på kr 156 578

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 547	-200 623
Permanente forskjeller	0	-622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 547	0
Skattepliktig inntekt	0	-201 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 699	-201 245	-16 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 699	201 245	16 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 009 943	1 039 943
Årets resultat		16 547	16 547
Pr 31.12.2025	30 000	1 026 490	1 056 490