



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 666	165 005
Annen driftsinntekt			5 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 666</b>	<b>170 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 372	22 675
Annen driftskostnad	6	104 239	64 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 611</b>	<b>87 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 055</b>	<b>83 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 577	
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 577</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 565</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 490</b>	<b>83 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 027	26 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	29 077	62 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	2	-614	
Overført fra annen egenkapital			-4 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 446 274	1 467 646
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 677	11 448
Andre kortsiktige fordringer			481
Konsernfordringer	7		3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 677</b>	<b>14 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 500	60 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 500</b>	<b>60 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 177</b>	<b>74 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	436 170	436 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 170</b>	<b>466 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>465 556</b>	<b>466 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 290	8 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 290</b>	<b>8 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	879 870	948 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>879 870</b>	<b>948 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>888 160</b>	<b>956 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 883	20 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 135	3 433
Kortsiktig konserngjeld	7	116 998	79 720
Annen kortsiktig gjeld		15 719	15 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 735</b>	<b>119 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 895</b>	<b>1 076 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 088  
STORGATA-22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 666	165 005
Annen driftsinntekt			5 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 666</b>	<b>170 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 372	22 675
Annen driftskostnad	6	104 239	64 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 611</b>	<b>87 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 055</b>	<b>83 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 577	
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 577</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 565</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 027	26 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	29 077	62 182
Udekket tap	2	-614	
Overført fra annen egenkapital			-4 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>





Organisasjonsnr: 922 303 088  
STORGATA-22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 446 274	1 467 646
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 677	11 448
Andre kortsiktige fordringer			481
Konsernfordringer	7		3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 677</b>	<b>14 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 500	60 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 500</b>	<b>60 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 177</b>	<b>74 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	436 170	436 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 170</b>	<b>466 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>465 556</b>	<b>466 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 290	8 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 290</b>	<b>8 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	879 870	948 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>879 870</b>	<b>948 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>888 160</b>	<b>956 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 883	20 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 135	3 433
Kortsiktig konserngjeld	7	116 998	79 720
Annen kortsiktig gjeld		15 719	15 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 735</b>	<b>119 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 895</b>	<b>1 076 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>



Organisasjonsnr: 922 303 088  
STORGATA-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata-22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata-22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Storgata-22 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav


### Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Sandefjord, 9. juli 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

# Årsregnskap 2020 Storgata-22 AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 303 088**




## Resultatregnskap

Storgata-22 AS

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		193 666	165 005
Annen driftsinntekt		0	5 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 666</b>	<b>170 975</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 372	22 675
Annen driftskostnad	6	104 239	64 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 611</b>	<b>87 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 055</b>	<b>83 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 577	0
Annen rentekostnad		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 565</b>	<b>-2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 490	83 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 027	26 002
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>28 463</b>	<b>57 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	29 077	62 182
Overført til udekket tap	2	614	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 463</b>	<b>57 617</b>


Storgata-22 AS

Side 2




## Balanse

Storgata-22 AS

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 446 274	1 467 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 274</b>	<b>1 467 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 677	11 448
Andre kortsiktige fordringer		0	481
Konsernfordringer	7	0	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 677</b>	<b>14 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 500	60 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 177</b>	<b>74 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>



## Balanse

Storgata-22 AS

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	436 170	436 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 170</b>	<b>466 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-614	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-614</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>465 556</b>	<b>466 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 290	8 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 290</b>	<b>8 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	879 870	948 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>879 870</b>	<b>948 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 883	20 898
Skyldig offentlige avgifter		7 135	3 433
Konserngjeld	7	116 998	79 720
Annen kortsiktig gjeld		15 719	15 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 735</b>	<b>119 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 895</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 500 451</b>	<b>1 542 644</b>

Horten, 30.06.2021  
Styret i Storgata-22 AS

Jon Patrik Mørk  
styreleder

Kristin Jeanette Mørk  
styremedlem

Magnus Mørk  
styremedlem

Storgata-22 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fi

Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	436 170	0	466 170
Årets resultat			28 463	28 463
Konsernbidrag			-29 077	-29 077
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>436 170</b>	<b>-614</b>	<b>465 556</b>



## Note 3 Skatt

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

	2020	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 201	17 538
Endring i utsatt skatt	-174	8 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 027</b>	<b>26 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 490	83 618
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	789	1 671
Avgitt konsernbidrag	-37 278	-79 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 201	17 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 201	-17 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	37 683	38 471	789
<b>Sum</b>	<b>37 683</b>	<b>38 471</b>	<b>789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 683</b>	<b>38 471</b>	<b>789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 290</b>	<b>8 464</b>	<b>173</b>

## Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift


På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.




## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 594 688	1 594 688
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 594 688</b>	<b>1 594 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	148 414	148 414
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 446 274</b>	<b>1 446 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 372	21 372
Økonomisk levetid	50 år	

 Legally signed by  
Magnus Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
07.07.2021

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
07.07.2021

## Note 6 Lønnskostnader

Storgata-22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	879 870	948 293
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 998	79 720
<b>Sum</b>	<b>996 868</b>	<b>1 028 013</b>