



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDGÅRDSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 326 032	2 174 040
Sum inntekter		2 326 032	2 174 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 499 777	984 970
Sum kostnader		1 596 762	1 081 955
Driftsresultat		729 270	1 092 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 749	655
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		899 471	739 187
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-888 722	-738 532
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-159 452	353 553
Totalresultat		-159 452	353 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-159 452	353 553
Sum overføringer og disponeringer		-159 452	353 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	26 968 000	26 968 000
Sum varige driftsmidler		26 968 000	26 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 968 000	26 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		144 676	85 577
Andre fordringer		242 385	219 732
Sum fordringer		387 061	305 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 297	1 023 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 297	1 023 878
Sum omløpsmidler		955 358	1 329 187
SUM EIENDELER		27 923 358	28 297 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 551 610	6 711 062
Sum opptjent egenkapital		6 551 610	6 711 062
Sum egenkapital		6 701 610	6 861 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	15 566 173	15 823 348
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	5 392 000	5 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 958 173	21 215 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 300	215 045
Annen kortsiktig gjeld	17	53 275	5 731
Sum kortsiktig gjeld		263 575	220 777
Sum gjeld		21 221 748	21 436 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 923 358	28 297 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391673

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDGÅRDSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 991 027 351
LUNDGÅRDSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 326 032	2 174 040
Sum inntekter		2 326 032	2 174 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 499 777	984 970
Sum kostnader		1 596 762	1 081 955
Driftsresultat		729 270	1 092 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 749	655
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		899 471	739 187
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-888 722	-738 532
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-159 452	353 553
Totalresultat		-159 452	353 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-159 452	353 553
Sum overføringer og disponeringer		-159 452	353 553



Organisasjonsnr: 991 027 351
LUNDGÅRDSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 16			
Sum varige driftsmidler		26 968 000	26 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 968 000	26 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		144 676	85 577
Andre fordringer		242 385	219 732
Sum fordringer		387 061	305 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 297	1 023 878
Sum omløpsmidler		955 358	1 329 187
SUM EIENDELER		27 923 358	28 297 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 12		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	6 551 610	6 711 062
Sum opptjent egenkapital		6 551 610	6 711 062
Sum egenkapital		6 701 610	6 861 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	15 566 173	15 823 348
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	5 392 000	5 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 958 173	21 215 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 300	215 045
Annen kortsiktig gjeld	17	53 275	5 731
Sum kortsiktig gjeld		263 575	220 777
Sum gjeld		21 221 748	21 436 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 923 358	28 297 187



Organisasjonsnr: 991 027 351
LUNDGÅRDSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lundgårdstoppen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lundgårdstoppen Borettslag org.nr. 991027351



Resultatregnskap 2024

Lundgårdstoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 326 032	2 174 040	2 326 188	2 671 639
Sum driftsinntekter		2 326 032	2 174 040	2 326 188	2 671 639
Kostnader					
Lønnskostnad	2	96 985	96 985	96 972	96 984
Konsulenttjenester	3	274 348	149 190	149 316	203 559
Kontingenter	4	12 242	12 242	12 240	12 242
Rep og vedlikehold	5	289 270	54 810	190 972	1 579 998
Forsikringer		188 144	126 229	142 692	208 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	502 395	432 101	481 992	578 000
Energi og fyring	7	7 817	8 296	11 012	9 000
Kabel-TV og telefoni	8	35 640	35 640	42 996	38 000
Driftskostnader	9	162 733	139 517	126 996	155 000
Andre driftskostnader	10	27 188	26 946	41 364	30 396
Sum driftskostnader		1 596 762	1 081 955	1 296 552	2 911 179
Driftsresultat før finansposter		729 270	1 092 085	1 029 636	-239 540
Finansielle poster					
Finansinntekt		10 749	655	0	0
Finanskostnad		899 471	739 187	763 000	892 000
Sum finansposter		-888 722	-738 532	-763 000	-892 000
Årsresultat		-159 452	353 553	266 636	-1 131 540
Overført til annen egenkapital	13	-159 452	353 553	0	0
Sum disponering		-159 452	353 553	0	0

Resultatrapport 2024 for Lundgårdstoppen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lundgårdstoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	25 268 000	25 268 000
Tomt	11, 16	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		26 968 000	26 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 968 000	26 968 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		242 385	219 732
Kundefordringer		144 676	85 577
Sum fordringer		387 061	305 309
Bankinnskudd, kasse o.l.		568 297	1 023 878
Sum omløpsmidler		955 358	1 329 187
SUM EIENDELER		27 923 358	28 297 187

Balanserapport 2024 for Lundgårdstoppen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lundgårdstoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	150 000	150 000
Annen egenkapital	13	6 551 610	6 711 062
Sum egenkapital		6 701 610	6 861 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	15 566 173	15 823 348
Borettsinnskudd	15, 16	5 392 000	5 392 000
Sum langsiktig gjeld		20 958 173	21 215 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 300	215 045
Annen kortsiktig gjeld	17	53 275	5 731
Sum kortsiktig gjeld		263 575	220 777
Sum gjeld		21 221 748	21 436 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 923 358	28 297 187

Lundgårdstoppen Borettslag

Henrik Andreas Wigestrand
Styrets leder

Diedrik Leijenaar Oksnes
Styremedlem

Kristoffer Hofseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lundgårdstoppen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 298 088	1 157 688	1 298 196	1 401 639
3603	Stipulerte renter	762 984	719 424	762 996	980 000
3604	Stipulerte avdrag	264 960	296 928	264 996	290 000
Sum felleskostnader		2 326 032	2 174 040	2 326 188	2 671 639



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	85 000	85 000	84 996	84 999
Sum lønnskostnader	96 985	96 985	96 972	96 984

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	88 320	84 640	88 320	92 560
Andre forvaltningstjenester	6 440	6 300	0	6 000
Teknisk bistand	113 288	25 144	54 996	0
Vedlikeholdsplan	0	28 481	0	0
Prosjektledelse	61 613	0	0	99 999
Sum konsulenttjenester	274 348	149 190	149 316	203 559

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 742	12 242	1 740	1 742
Kontingent BORI	10 500	0	10 500	10 500
Sum kontingenter	12 242	12 242	12 240	12 242

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	12 927	0	115 000	14 000
Vedlikehold VVS	5 699	16 475	18 996	6 000
Vedlikehold elektro	8 491	0	3 996	3 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 992	10 000
Vedlikehold brannsikring	19 070	18 335	21 000	21 000
Dugnadskostnader	0	0	10 992	15 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	9 996	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	243 084	0	0	1 500 000
Sum vedlikeholdskostnader	289 270	54 810	190 972	1 579 998

Større vedlikehold/påkostninger består av faktura fra en leverandør som ble begjært konkurs før det kunne utbetales.



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	406 896	373 245	384 000	468 000
Eiendomsskatt	95 499	58 856	97 992	110 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	502 395	432 101	481 992	578 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	7 817	8 296	11 012	9 000
Sum energi og fyring	7 817	8 296	11 012	9 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	35 640	35 640	42 996	38 000
Sum kabel-TV og telefoni	35 640	35 640	42 996	38 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiling	141 283	119 417	84 000	120 000
Gressklipping	21 450	20 100	42 996	35 000
Sum driftskostnader	162 733	139 517	126 996	155 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	16 143	10 341	6 000	14 000
Lyspærer, sikringer etc	1 378	5 974	996	999
Verktøy og redskaper	1 826	0	0	2 000
Inventar	1 078	3 279	3 996	3 999
Nøkler, låser og skilt	808	808	1 992	1 000
Kontorrekvisita	0	679	1 992	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	255	1 163	1 992	999
Generalforsamling/årsmøte	3 301	2 303	21 996	3 999
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	27 188	26 946	41 364	30 396



Note 11 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 700 000	25 268 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 700 000	25 268 000
Bokført verdi pr.31.12	1 700 000	25 268 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 150 000 fordelt på 30 à kr. 5 000.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 711 062	6 357 509
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-159 452	353 553
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 551 610	6 711 062



Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

17 000 000

Nedbetalt tidligere

1 176 652

Nedbetalt i år

257 175

Lånesaldo 31.12

15 566 173

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2050

Sum langsiktig gjeld

15 566 173

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 958 173	21 215 348
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 968 000	26 968 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 392 000	22 392 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	4 882	4 760
Andre påløpte kostnader	859	971
Annen kortsiktig gjeld	47 534	0
Sum annen kortsiktig gjeld	53 275	5 731

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 108 410	1 067 175
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-159 452	353 553
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-257 175	-312 318
B. Årets endring i disponible midler	-416 627	41 235
C. Disponible midler 31.12	691 783	1 108 410
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	955 358	1 329 187
- Kortsiktig gjeld	263 575	220 777
= Disponible midler 31.12	691 783	1 108 410




316 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hofseth, Kristoffer	2025-03-06	Oksnes, Diedrik Leijenaar	2025-03-04

Identifikasjon

 bankID Hofseth, Kristoffer

Identifikasjon

 bankID Oksnes, Diedrik Leijenaar

Navn	Dato
Wigestrand, Henrik Andreas	2025-03-04

Identifikasjon

 bankID Wigestrand, Henrik
Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lundgårdstoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundgårdstoppen Borettslag som viser et underskudd på NOK 159 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 22:45:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.