



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		313 000	342 000
Sum inntekter		313 000	342 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 615	58 093
Sum kostnader		184 615	58 093
Driftsresultat		128 385	283 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Annen rentekostnad	5	240 001	241 906
Sum finanskostnader		240 001	241 906
Netto finans		-239 989	-241 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 603	42 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 603	42 010
Årsresultat		-111 603	42 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 603	42 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-111 603	42 010
Sum overføringer og disponeringer		-111 603	42 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 313 790	8 313 790
Sum varige driftsmidler		8 313 790	8 313 790
Sum anleggsmidler		8 313 790	8 313 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 277	16 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 277	16 264
Sum omløpsmidler		73 277	16 264
SUM EIENDELER		8 387 067	8 330 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	352 636	241 033
Sum opptjent egenkapital		-352 636	-241 033
Sum egenkapital		647 364	758 967
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 110 836	7 125 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 836	7 125 835
Sum langsiktig gjeld		7 110 836	7 125 835
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	572 444	388 829
Annen kortsiktig gjeld	5	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		628 867	445 252
Sum gjeld		7 739 703	7 571 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 067	8 330 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837556

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		313 000	342 000
Sum inntekter		313 000	342 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 615	58 093
Sum kostnader		184 615	58 093
Driftsresultat		128 385	283 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Annen rentekostnad	5	240 001	241 906
Sum finanskostnader		240 001	241 906
Netto finans		-239 989	-241 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-111 603	42 010
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-111 603	42 010
Årsresultat		-111 603	42 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-111 603	42 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-111 603	42 010
Sum overføringer og disponeringer		-111 603	42 010



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 313 790

8 313 790

Sum varige driftsmidler

8 313 790

8 313 790

Sum anleggsmidler

8 313 790

8 313 790

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 277

16 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 277

16 264

Sum omløpsmidler

73 277

16 264

SUM EIENDELER

8 387 067

8 330 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

352 636

241 033

Sum opptjent egenkapital

-352 636

-241 033

Sum egenkapital

647 364

758 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

7 110 836

7 125 835

Sum annen langsiktig gjeld

7 110 836

7 125 835

Sum langsiktig gjeld

7 110 836

7 125 835

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5	572 444	388 829
Annen kortsiktig gjeld	5	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		628 867	445 252
Sum gjeld		7 739 703	7 571 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 067	8 330 054



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingerø Investment AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REITEN | CO

Årsregnskap 2020

Prinsessealléen 4 AS

Organisasjonsnr. 917243727



Prinsessealléen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		313 000	342 000
Sum driftsinntekter		313 000	342 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	184 615	58 093
Sum driftskostnader		184 615	58 093
DRIFTSRESULTAT		128 385	283 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	240 001	241 906
Sum finanskostnader		240 001	241 906
NETTO FINANSPOSTER		-239 989	-241 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-111 603	42 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-111 603	42 010
ÅRSRESULTAT		-111 603	42 010
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-111 603	42 010
SUM OVERF. OG DISP.		-111 603	42 010



Prinsessealléen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 313 790	8 313 790
Sum varige driftsmidler		8 313 790	8 313 790
SUM ANLEGGSMIDLER		8 313 790	8 313 790
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 277	16 264
SUM OMLØPSMIDLER		73 277	16 264
SUM EIENDELER		8 387 067	8 330 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-352 636	-241 033
Sum opptjent egenkapital		-352 636	-241 033
SUM EGENKAPITAL		647 364	758 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 110 836	7 125 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 836	7 125 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 110 836	7 125 835
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	572 444	388 829
Annen kortsiktig gjeld	5	56 423	56 423
Sum kortsiktig gjeld		628 867	445 252
SUM GJELD		7 739 703	7 571 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 067	8 330 054

OSLO, 19. mai 2021

Gyrid Skalleberg Ingerø
Styrets lederBård Brath Ingerø
Styremedlem



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	
Resultat før skattekostnader	-111 603	
Skattemessig resultat	-111 603	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	358 206	288 613

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-241 033	758 967
-Til årets resultat		-111 603	-111 603
Pr 31.12.	1 000 000	-352 636	647 364

Selskapet ble stiftet i 2016 og har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser, én aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

Rolle	Navn	Tilknytning
Styrets leder	Gyrid Skalleberg Ingerø	Eier 30% av aksjene i morselskapet
Styremedlem	Bård Brath Ingerø	Eier 70% av aksjene i morselskapet

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eiendom	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	8 313 790	8 313 790
Årets tilgang til kostpris		
Årets avgang til kostpris	-	-
Kostpris pr. 31.12.	8 313 790	8 313 790
Akk. av- og nedskrivning	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	8 313 790	8 313 790
Årets avskrivning	-	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Prinsessealléen 4, 0276 Oslo består av 4 seksjoner. Seksjon 1 og 2 eies av morselskapet, Ingerø Investment AS, mens seksjon 3 og 4 eies av selskapet.

Investerings eiendommen i selskapet er pantsatt for inntil kr 8.110.000 til fordel for bankgjeld på kr 10.600.014 i morselskapet. Bokført verdi av investerings eiendommen i selskapet er kr 8.313.790



Prinsessealléen 4 AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	Resultatført endring 2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld konsernforetak	7 110 836	240 001
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	572 444	
Annen kortsiktig gjeld	56 423	
Sum gjeld	7 739 703	240 001