



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	160 519	194 580
Sum kostnader		183 338	194 580
Driftsresultat		21 662	10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 308	4 732
Netto finans		-1 308	-4 732
Ordinært resultat før skattekostnad		21 661	10 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 661	10 420
Årsresultat	3	22 970	15 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 807	11 006
Sum fordringer		6 807	11 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 751	401 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 751	401 192
Sum omløpsmidler		360 558	412 198
SUM EIENDELER		360 558	412 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 354	330 384
Sum opptjent egenkapital		353 354	330 384
Sum egenkapital	4	353 354	330 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		5 739	1 424
Annen kortsiktig gjeld		1 464	80 389
Sum kortsiktig gjeld		7 203	81 813
Sum gjeld		7 203	81 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 558	412 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291054

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	205 000
Sum inntekter		205 000	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	160 519	194 580
Sum kostnader		183 338	194 580
Driftsresultat		21 662	10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 308	4 732
Netto finans		-1 308	-4 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 661	10 420
Årsresultat	3	22 970	15 153



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 807	11 006
Sum fordringer		6 807	11 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 751	401 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 751	401 192
Sum omløpsmidler		360 558	412 198
SUM EIENDELER		360 558	412 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 354	330 384
Sum opptjent egenkapital		353 354	330 384
Sum egenkapital	4	353 354	330 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 739	1 424
Annen kortsiktig gjeld		1 464	80 389
Sum kortsiktig gjeld		7 203	81 813
Sum gjeld		7 203	81 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 558	412 198



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		205 000	205 000	205 000
Sum Inntekter		205 000	205 000	205 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	0	22 820
Forretningsførerhonorar		26 016	25 320	26 665
Vaktmestertjenester		20 009	79 042	30 000
Drift og vedlikehold	2	51 926	26 750	111 600
Forsikringer		40 189	36 463	42 500
Energi/strøm		13 782	14 597	15 000
Administrasjonskostnader		8 597	12 408	12 500
Sum kostnader		183 338	194 580	261 085
Driftsresultat		21 662	10 420	-56 085
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 308	4 732	0
Netto finanskostnader		-1 308	-4 732	0
Resultat	3	22 970	15 153	-56 085

Årsregnskap



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 807	11 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		353 751	401 192
Sum omløpsmidler		360 558	412 198
SUM EIENDELER		360 558	412 198

Balanse 2020



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		353 354	330 384
Sum egenkapital	4	353 354	330 384
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 739	1 424
Annen kortsiktig gjeld		1 464	80 389
Sum kortsiktig gjeld		7 203	81 813
Sum gjeld		7 203	81 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 558	412 198

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Kleive
Leder

Morten Reigstad
Styremedlem

Bengt Sverre Hagen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	22 820	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	4 231	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 125	26 750
6750 Vakthold, alarm og utrykning	4 570	0
Sum	51 926	26 750

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	22 970	15 153
Endring disponible midler	22 970	15 153
Omløpsmidler	360 558	412 198
Kortsiktig gjeld	7 203	81 813
Disponible midler	353 354	330 384

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	353 354	22 970	330 384
Sum Egenkapital	353 354	22 970	330 384

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sinnes Fjellstue.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sinnes Fjellstue

Styreleder	Marianne Kleive (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bengt Sverre Hagen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Morten Reigstad (sign.)	26.03.2021