



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 437	998 726
Sum inntekter		738 437	998 726
Kostnader			
Lønnskostnader og aga	2	75 630	64 220
Annen driftskostnad	3,4,5	512 264	675 545
Sum kostnader		587 894	739 765
Driftsresultat		150 543	258 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	814
Sum finansinntekter		2 038	814
Annen rentekostnad		32 079	35 978
Sum finanskostnader		32 079	35 978
Netto finans		-30 041	-35 164
Ordinært resultat før skattekostnad		120 502	223 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 502	223 797
Årsresultat		120 502	223 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 487	120 894
Sum fordringer		146 487	120 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 080	330 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 080	330 721
Sum omløpsmidler		491 567	451 615
SUM EIENDELER		491 567	451 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-614 837	-735 339
Sum opptjent egenkapital		-614 837	-735 339
Sum egenkapital		-614 837	-735 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	866 494	922 283
Sum annen langsiktig gjeld		866 494	922 283
Sum langsiktig gjeld		866 494	922 283
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		239 910	264 671
Sum kortsiktig gjeld		239 910	264 671
Sum gjeld		1 106 404	1 186 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 567	451 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294900

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 437	998 726
Sum inntekter		738 437	998 726
Kostnader			
Lønnskostnader og aga	2	75 630	64 220
Annen driftskostnad	3, 4, 5	512 264	675 545
Sum kostnader		587 894	739 765
Driftsresultat		150 543	258 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	814
Sum finansinntekter		2 038	814
Annen rentekostnad		32 079	35 978
Sum finanskostnader		32 079	35 978
Netto finans		-30 041	-35 164
Ordinært resultat før skattekostnad		120 502	223 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 502	223 797
Årsresultat		120 502	223 797



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 487	120 894
Sum fordringer		146 487	120 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 080	330 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 080	330 721
Sum omløpsmidler		491 567	451 615
SUM EIENDELER		491 567	451 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-614 837	-735 339
Sum opptjent egenkapital		-614 837	-735 339
Sum egenkapital		-614 837	-735 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	866 494	922 283
Sum annen langsiktig gjeld		866 494	922 283
Sum langsiktig gjeld		866 494	922 283
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		239 910	264 671
Sum kortsiktig gjeld		239 910	264 671



Sum gjeld	1 106 404	1 186 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 567	451 615



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	42000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4284.00	4284.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsj 2021	2020
Inntekter	Note:			
Innkalte fellesutgifter		571 284	571 284	545 280
Innbetaling lån		90 048	90 048	90 048
Kabel tv		61 560	61 560	59 940
Ekstra innkalling		0	0	300 000
Diverse inntekter	1	15 545	0	3 458
Sum inntekter		738 437	722 892	998 726
Kostnader:				
Lønn, feriepenger og styrehonorar	2	66 284	66 284	56 284
Arbeidsgiveravgift		9 346	9 346	7 936
Strøm fellesarealer		42 729	30 000	20 963
Kommunale avgifter		173 464	175 000	171 114
Kabel tv		61 582	62 000	60 552
Renhold og matteleie		21 500	20 000	20 000
Diverse kostnader	3	9 889	20 000	29 839
Drift- og vedlikehold	4	21 528	50 000	207 128
Forretningsførsel		31 664	31 664	30 892
Brannvarsling, abonnement		29 671	30 000	24 370
Forsikring	5	115 426	110 000	106 500
Bankomkostninger.		4 811	5 000	4 187
Sum driftskostnader		587 894	609 294	739 765
Driftsresultat		150 543	113 598	258 961
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		2 038	492	814
Renteutgifter		32 079	33 000	35 978
Sum finansinntekter/kostnader		-30 041	-32 508	-35 164
RESULTAT		120 502	81 090	223 797
Disponering:				
Overført annen egenkapital		120 502		
Sum disponert		120 502		



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2021	2020
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer			
Påløpte kostnader fjernvarme		87 258	55 984
Forskuddsbetalte kostnader		30 469	28 031
Utestående fellesutgifter		24 760	36 879
Øvrige fordringer/forskudd hagekomiteen		4 000	0
Sum fordringer		146 487	120 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Innestående bank		345 080	330 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		345 080	330 721
Sum omløpsmidler		491 567	451 615
Sum eiendeler		491 567	451 615
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-614 837	-735 339
Sum opptjent egenkapital		-614 837	-735 339
Sum egenkapital		-614 837	-735 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB	7	866 494	922 283
Sum langsiktig gjeld		866 494	922 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld / kreditorer		77 665	92 925
Akonto fjernvarme		101 416	103 866
Skyldige feriepenger		8 904	8 904
Avsatt styrehonorar		30 000	20 000
Påløpt arbeidsgiveravgift		5 485	4 076
Påløpte renter		1 985	1 968
Forskuddsbetalte fellesutgifter		14 455	32 932
Sum kortsiktig gjeld		239 910	264 671
Sum gjeld		1 106 404	1 186 954
Sum egenkapital og gjeld		491 567	451 615

Oslo, 25.03.2022

Kaya Sverre

Vegard Iefdal

Per Anders Friise

Nadia Furdui-Næss



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Viderefakturert tinglysningsgebyr balkonger	13 545
Dugnad	2 000
Sum	15 545

Note 2 - Lønn, feriepenger og styrehonorar:

Lønn til vaktmester	42 000
Påløpte feriepenger til vaktmester	4 284
Styrehonorar, avsatt	20 000
Sum	66 284

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490
Forretningsfører deltakelse årsmøte	2 500
Diverse bevertning årsmøter, styremøter, dugnad m.m.	5 399
Blomstergave	500
Sum	9 889

Note 4 - Drift- og vedlikehold:

iSekk	2 178
Diverse småinnkjøp, lysmateriell, skilt etc	8 400
Utstyr til automatisk vanningsanlegg	5 652
Div innkjøp av blomster, planter etc.	5 298
Sum	21 528



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Forsikring:

Bygningsforsikring IF polise SP459880	
Belastet premie 2021	115 426
Sum	<u>115 426</u>

Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):

Annen egenkapital pr. 01.01	-735 339
Årets resultat	120 502
Sum	<u>-614 837</u>

Note 7 - Gjeldsbrevlån:

Lån tatt opp i 2019 i forbindelse med rehabilitering av tak. Opprinnelig lånebeløp 1.000.000, over 15 år.	866 494
Sum	<u>866 494</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Kari Anette Sverre

e9c55da0-33ab-4cef-84a0-51417c7322f4 - 2022-04-01 10:47:49 UTC +03:00
BankID - 62f6f847-408d-4ac6-ade6-372d15be0f4b - NO

Vegard Lefdal

0974a222-cab1-4760-a2ec-31fd86dd6465 - 2022-04-06 13:10:11 UTC +03:00
BankID - e1a2af3e-dfc9-48a4-81d6-47aa72b9946b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7d131f5-baee-4a0b-8d22-038a9f76ff46>

VISMA Sign
www.vismasign.com