



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 219 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREENHOUSE AS
Forretningsadresse:	Heyerdahls vei 11C 0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AANDAL HENNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 290	41 676
Sum kostnader		76 290	41 676
Driftsresultat		-76 290	-41 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 603	2 802
Annen finansinntekt		440 853	1 611 479
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 381 099
Sum finansinntekter		451 456	3 995 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84 877	
Annen finanskostnad			24 425
Sum finanskostnader		84 877	24 425
Netto finans		366 579	3 970 955
Ordinært resultat før skattekostnad		290 289	3 929 279
Skattekostnad på resultat	2	-2 844	2 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 133	3 926 435
Årsresultat	6	293 133	3 926 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 133	3 926 435
Totalresultat		293 133	3 926 435
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		293 133	3 926 435
Sum overføringer og disponeringer		293 133	3 926 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 440	374 440
Sum varige driftsmidler	3	1 399 980	1 399 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 994 202	2 695 002
Investeringer i aksjer og andeler		391 178	391 178
Andre langsiktige fordringer	4	550 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 380	3 451 180
Sum anleggsmidler		5 350 360	4 851 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 516	18 788
Sum fordringer	4	15 516	18 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 612 018	5 420 091
Sum investeringer		5 612 018	5 420 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 177	1 288 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 177	1 288 187
Sum omløpsmidler		6 514 711	6 727 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		11 865 071	11 578 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 764 948	10 471 815
Sum opptjent egenkapital		10 764 948	10 471 815
Sum egenkapital	6	10 864 948	10 571 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 844
Sum avsetninger for forpliktelser			2 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	2 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 246
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 123	1 002 321
Sum kortsiktig gjeld		1 000 123	1 003 567
Sum gjeld		1 000 123	1 006 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 071	11 578 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567276

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 219 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENHOUSE AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 11C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANDAL HENNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 219 906
GREENHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 290	41 676
Sum kostnader		76 290	41 676
Driftsresultat		-76 290	-41 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 603	2 802
Annen finansinntekt		440 853	1 611 479
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 381 099
Sum finansinntekter		451 456	3 995 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84 877	
Annen finanskostnad			24 425
Sum finanskostnader		84 877	24 425
Netto finans		366 579	3 970 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	290 289	3 929 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 844	2 844
Årsresultat	6	293 133	3 926 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 133	3 926 435
Totalresultat		293 133	3 926 435
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		293 133	3 926 435
Sum overføringer og disponeringer		293 133	3 926 435



Organisasjonsnr: 982 219 906
GREENHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	2				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 374 440	374 440
Sum varige driftsmidler	3	1 399 980	1 399 980		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap				2 994 202	2 695 002
Investeringer i aksjer og andeler				391 178	391 178
Andre langsiktige fordringer				4 550 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 380	3 451 180		
Sum anleggsmidler		5 350 360	4 851 160		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				4 15 516	18 788
Sum fordringer	4	15 516	18 788		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				5 612 018	5 420 091
Sum investeringer		5 612 018	5 420 091		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				887 177	1 288 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 177	1 288 187		
Sum omløpsmidler		6 514 711	6 727 066		
SUM EIENDELER		11 865 071	11 578 226		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 764 948	10 471 815
Sum opptjent egenkapital		10 764 948	10 471 815

Sum egenkapital	6	10 864 948	10 571 815
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		2 844
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser			2 844
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		

Sum langsiktig gjeld		0	2 844
-----------------------------	--	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 246
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 123	1 002 321
Sum kortsiktig gjeld		1 000 123	1 003 567

Sum gjeld		1 000 123	1 006 411
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 071	11 578 226
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 219 906
GREENHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Greenhouse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 219 906



RESULTATREGNSKAP

GREENHOUSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		76 290	41 676
Sum driftskostnader		76 290	41 676
Driftsresultat		-76 290	-41 676
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 603	2 802
Annen finansinntekt		440 853	1 611 479
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 381 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84 877	0
Annen finanskostnad		0	24 425
Resultat av finansposter		366 579	3 970 955
Resultat før skattekostnad		290 289	3 929 279
Skattekostnad på resultat	2	-2 844	2 844
Resultat		293 133	3 926 435
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	293 133	3 926 435
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-293 133	-3 926 435
Sum overføringer		293 133	3 926 435

GREENHOUSE AS

SIDE 2



BALANSE

GREENHOUSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 540	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 440	374 440
Sum varige driftsmidler	3	1 399 980	1 399 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 994 202	2 695 002
Investeringer i aksjer og andeler		391 178	391 178
Andre langsiktige fordringer	4	550 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 380	3 451 180
Sum anleggsmidler		5 350 360	4 851 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 516	18 788
Sum fordringer	4	15 516	18 788
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 612 018	5 420 091
Sum investeringer		5 612 018	5 420 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 177	1 288 187
Sum omløpsmidler		6 514 711	6 727 066
Sum eiendeler		11 865 071	11 578 226



BALANSE

GREENHOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 764 948	10 471 815
Sum opptjent egenkapital		10 764 948	10 471 815
Sum egenkapital	6	10 864 948	10 571 815
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	2 844
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 246
Annen kortsiktig gjeld		1 000 123	1 002 321
Sum kortsiktig gjeld		1 000 123	1 003 567
Sum gjeld		1 000 123	1 006 411
Sum egenkapital og gjeld		11 865 071	11 578 226

30.06.2023
Styret i Greenhouse AS

AANDAL HENNING
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønn, ytelser til ledende ansatte og revisor.

Greenhouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er i overkant av 0.

Ytelser til ledende ansatte:

	Daglig leder	Styrets Leder
Lønn og feriepenger	0,00	0,00
Øvrige ytelser	0,00	0,00

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 844	2 844
Skattekostnad ordinært resultat	-2 844	2 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 289	3 929 279
Permanente forskjeller	-351 590	-3 957 376
Endring i midlertidige forskjeller	-37 806	-39 381
Skattepliktig inntekt	-99 106	-67 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	118 208	80 402	-37 806
Sum	118 208	80 402	-37 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 583	-67 477	99 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 376	0	-48 376
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 925	12 925
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 844	2 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 540	374 440	1 399 980
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 540	374 440	1 399 980
Bokført verdi 31.12.2022	1 025 540	374 440	1 399 980

Driftsløsøre kr. 374 440 består i sin helhet av innkjøpt kunst, som ikke avskrives. Eiendom er kondemnerbar bygning på tomt i Hol Kommune.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 000 123

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREENHOUSE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer.

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANDAL HENNING	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AANDAL HENNING	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	10 471 815	10 571 815
Årets resultat				293 133	293 133
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	10 764 948	10 864 948