



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Frode Balchen Karlsen
Frøystadveien 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Balchen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 424 343 | 386 423 |
| Sum inntekter | | 424 343 | 386 423 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 613 | 17 613 |
| Annen driftskostnad | | 458 419 | 395 605 |
| Sum kostnader | 1 | 476 032 | 413 218 |
| Driftsresultat | | -51 689 | -26 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finansinntekter | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 9 856 | 10 316 |
| Resultat før skattekostnad | | -41 833 | -16 479 |
| Årsresultat | | -41 833 | -16 479 |
| Annen egenkapital | | -41 833 | -16 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 756 | 51 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 981 | 41 572 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 364 | 521 |
| Sum fordringer | | 12 345 | 42 093 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum omløpsmidler | | 388 115 | 446 014 |
| SUM EIENDELER | | 421 870 | 497 382 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 417 814 | 459 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Sum egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 056 | 5 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 32 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| Sum gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 421 870 | 497 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318514

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Frode Balchen Karlsen
Frøystadveien 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Balchen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 912 484 246
HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 424 343 | 386 423 |
| Sum inntekter | | 424 343 | 386 423 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 613 | 17 613 |
| Annen driftskostnad | | 458 419 | 395 605 |
| Sum kostnader | 1 | 476 032 | 413 218 |
| Driftsresultat | | -51 689 | -26 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finansinntekter | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 9 856 | 10 316 |
| Resultat før skattekostnad | | -41 833 | -16 479 |
| Årsresultat | | -41 833 | -16 479 |
| Annen egenkapital | | -41 833 | -16 479 |



Organisasjonsnr: 912 484 246
HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 981 | 41 572 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 364 | 521 |
| Sum fordringer | | 12 345 | 42 093 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum omløpsmidler | | 388 115 | 446 014 |
| SUM EIENDELER | | 421 870 | 497 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 417 814 | 459 647 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 417 814 | 459 647 |
| Sum egenkapital | 417 814 | 459 647 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 056 | 5 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 32 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 056 | 37 735 |
| Sum gjeld | 4 056 | 37 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 421 870 | 497 382 |



Organisasjonsnr: 912 484 246
HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i Sameiet består

i hovedsak av felleskostnader fra seksjonseiere. Felleskostnadene inntektsføres i den periode de gjelder, i samsvar med påløpte kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hovindtunet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovindtunet Boligsameie som viser et underskudd på kr 41 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 16. februar 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trygve Teien
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE

912484246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 424 343 | 386 423 |
| Sum driftsinntekter | | 424 343 | 386 423 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -17 613 | -17 613 |
| Annen driftskostnad | | -458 419 | -395 605 |
| Sum driftskostnader | | -476 032 | -413 218 |
| Driftsresultat | | -51 689 | -26 795 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finansinntekter | | 9 856 | 10 316 |
| Netto finans | | 9 856 | 10 316 |
| Årsresultat | | -41 833 | -16 479 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 833 | -16 479 |
| Sum overføringer | | -41 833 | -16 479 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 756 | 51 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Sum anleggsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 981 | 41 572 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 364 | 521 |
| Sum fordringer | | 12 345 | 42 093 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum omløpsmidler | | 388 115 | 446 014 |
| SUM EIENDELER | | 421 870 | 497 382 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Sum egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 056 | 5 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 32 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| Sum gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 421 870 | 497 382 |

LARVIK, 10.02.2026


Frode Balchen Karlsen
styrets leder


Else May Kjendlie
styremedlem


Anne Margrethe Kvisla
styremedlem



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i Sameiet består i hovedsak av felleskostnader fra seksjonseiere. Felleskostnadene inntektsføres i den periode de gjelder, i samsvar med påløpte kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Avskrivning | 17613 | 17613 |
| Lys, varme, Elbillading | 54627 | 52533 |
| Renhold | 6875 | 8025 |
| Driftsmateriale | 14134 | 189 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 133014 | 72957 |
| Plenklipping | 15750 | 19250 |
| Brøyting | 57958 | 64293 |
| Vedlikehold uteareal | 12402 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 3362 |
| Honorar revisjon og regnskap | 28086 | 25585 |
| Kontorrekvisita, annen kontorkostnad | 3845 | 19452 |
| TV/Internett | 93444 | 97110 |
| Forsikringspremie | 31756 | 29032 |
| Annen kostnad | 6528 | 3817 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 476 032 | 413 218 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Note 2 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------|-------------------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 459 647 | 459 647 |
| Årsresultat | -41 833 | -41 833 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 417 814 | 417 814 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE

912484246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 424 343 | 386 423 |
| Sum driftsinntekter | | 424 343 | 386 423 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -17 613 | -17 613 |
| Annen driftskostnad | | -458 419 | -395 605 |
| Sum driftskostnader | 1 | -476 032 | -413 218 |
| Driftsresultat | | -51 689 | -26 795 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 856 | 10 316 |
| Sum finansinntekter | | 9 856 | 10 316 |
| Netto finans | | 9 856 | 10 316 |
| Årsresultat | | -41 833 | -16 479 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -41 833 | -16 479 |
| Sum overføringer | | -41 833 | -16 479 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 756 | 51 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Sum anleggsmidler | | 33 756 | 51 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 981 | 41 572 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 364 | 521 |
| Sum fordringer | | 12 345 | 42 093 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 770 | 403 921 |
| Sum omløpsmidler | | 388 115 | 446 014 |
| SUM EIENDELER | | 421 870 | 497 382 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 417 814 | 459 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Sum egenkapital | | 417 814 | 459 647 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 056 | 5 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 32 222 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| Sum gjeld | | 4 056 | 37 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 421 870 | 497 382 |

LARVIK, 10.02.2026

Frode Balchen Karlsen
styrets leder

Else May Kjendlie
styremedlem

Anne Margrethe Kvisla
styremedlem



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i Sameiet består i hovedsak av felleskostnader fra seksjonseiere. Felleskostnadene inntektsføres i den periode de gjelder, i samsvar med påløpte kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning | 17613 | 17613 |
| Lys, varme, Elbillading | 54627 | 52533 |
| Renhold | 6875 | 8025 |
| Driftsmateriale | 14134 | 189 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 133014 | 72957 |
| Plenklipping | 15750 | 19250 |
| Brøyting | 57958 | 64293 |
| Vedlikehold uteareal | 12402 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 3362 |
| Honorar revisjon og regnskap | 28086 | 25585 |
| Kontorrekvisita, annen kontorkostnad | 3845 | 19452 |
| TV/Internett | 93444 | 97110 |
| Forsikringspremie | 31756 | 29032 |
| Annen kostnad | 6528 | 3817 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 476 032 | 413 218 |



HOVINDTUNET BOLIGSAMEIE
912 484 246

Note 2 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 459 647 | 459 647 |
| Årsresultat | -41 833 | -41 833 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 417 814 | 417 814 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.