



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 999 643	
Sum inntekter		12 999 643	
Kostnader			
Varekostnad		11 937 622	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 228	30 049
Sum kostnader		11 976 850	30 049
Driftsresultat		1 022 793	-30 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	63
Sum finansinntekter		11 248	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 066	
Annen rentekostnad		60 058	49
Sum finanskostnader		71 124	49
Netto finans		-59 877	14
Resultat før skattekostnad		962 916	-30 035
Skattekostnad på resultat	2	211 842	-6 608
Årsresultat		751 074	-23 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 074	-23 427
Totalresultat		751 074	-23 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	711 046	
Udekket tap	3, 3	31 333	-23 427
Avsatt til annen egenkapital	3	8 695	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		751 074	-23 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		11 290
Sum immaterielle eiendeler			11 290
Sum anleggsmidler		0	11 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 894 369	1 270 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 240	37 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 240	37 650
Sum omløpsmidler		3 034 609	1 307 704
SUM EIENDELER		3 034 609	1 318 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 695	
Udekket tap			31 332
Sum opptjent egenkapital		8 695	-31 332
Sum egenkapital		30 000	-10 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 061 066	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	458 464	1 300 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691
Sum langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 267	9 830
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	911 598	
Annen kortsiktig gjeld		8 214	18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 485 079	28 330
Sum gjeld		3 004 609	1 329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 609	1 318 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406725

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 999 643	
Sum inntekter		12 999 643	
Kostnader			
Varekostnad		11 937 622	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 228	30 049
Sum kostnader		11 976 850	30 049
Driftsresultat		1 022 793	-30 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	63
Sum finansinntekter		11 248	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 066	
Annen rentekostnad		60 058	49
Sum finanskostnader		71 124	49
Netto finans		-59 877	14
Resultat før skattekostnad		962 916	-30 035
Skattekostnad på resultat	2	211 842	-6 608
Årsresultat		751 074	-23 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 074	-23 427
Totalresultat		751 074	-23 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	711 046	
Udekket tap	3, 3	31 333	-23 427
Avsatt til annen egenkapital	3	8 695	
Sum overføringer og disponeringer		751 074	-23 427



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		11 290
Sum immaterielle eiendeler			11 290
Sum anleggsmidler		0	11 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 894 369	1 270 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 140 240	37 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 240	37 650
Sum omløpsmidler		3 034 609	1 307 704
SUM EIENDELER		3 034 609	1 318 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 695	
Udekket tap			31 332
Sum opptjent egenkapital		8 695	-31 332
Sum egenkapital		30 000	-10 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 061 066	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	458 464	1 300 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691
Sum langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 267	9 830
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	911 598	
Annen kortsiktig gjeld		8 214	18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 485 079	28 330
Sum gjeld		3 004 609	1 329 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 609	1 318 994



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christopher Brænden Haversta
2025-04-29

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2025-04-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2025-04-30

Årsregnskap 2024 Lokal Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 800 590



Resultatregnskap

Lokal Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 999 643	0
Sum driftsinntekter		12 999 643	0
Varekostnad		11 937 622	0
Annen driftskostnad	1	39 228	30 049
Sum driftskostnader		11 976 850	30 049
Driftsresultat		1 022 793	-30 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 066	0
Annen rentekostnad		60 058	49
Resultat av finansposter		-59 877	14
Resultat før skattekostnad		962 916	-30 035
Skattekostnad på resultat	2	211 842	-6 608
Årsresultat		751 074	-23 427
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	-23 427
Avsatt konsernbidrag	3	711 046	0
Avsatt til annen egenkapital	3	8 695	0
Overført til udekket tap	3	-31 333	0
Sum overføringer		751 074	-23 427

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Balanse pr. 31. desember

Lokal Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	11 290
Sum immaterielle eiendeler		0	11 290
Sum anleggsmidler		0	11 290
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 894 369	1 270 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 240	37 650
Sum omløpsmidler		3 034 609	1 307 704
Sum eiendeler		3 034 609	1 318 994

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Balanse pr. 31. desember

Lokal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 695	0
Udekket tap		0	-31 332
Sum opptjent egenkapital		8 695	-31 332
Sum egenkapital		30 000	-10 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 061 066	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	458 464	1 300 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 267	9 830
Konserngjeld	6	911 598	0
Annen kortsiktig gjeld		8 214	18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 485 079	28 330
Sum gjeld		3 004 609	1 329 021
Sum egenkapital og gjeld		3 034 609	1 318 994

28.04.2025

Styret i Lokal Utvikling AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Christopher Brænden Haverstad
styremedlem/daglig leder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 552	0
Endring i utsatt skattefordel	11 290	-6 608
Skattekostnad ordinært resultat	211 842	-6 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 916	-30 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 691	-20 691
Avgitt konsernbidrag	-911 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 552	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	20 692	20 691
Sum	0	20 692	20 691
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 009	-72 009
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-51 317	-51 318
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11 290	-11 290

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 695	0	-31 333	-10 028
Pr. 01.01.2024	30 000	-8 695	0	-31 333	-10 028
Årets overskudd			7 19 741	31 333	751 074
Konsernbidrag avgitt			-7 11 046		-7 11 046
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 695	8 695	0	30 000

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Varer

Eiendom under utvikling	2024	2023
Utvikling og regulering av tomt	1 894 369	1 270 054
Sum varelager	1 894 369	1 270 054

Varer under tilvirkning gjelder regulering og utvikling av tomt.
Bygget 5 rekkehus - 3 ble solgt i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lokal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad har en fordring på selskapet på kroner 301 286

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	1 972 664	0
Gjeld til CBH AS	57 178	57 178
Gjeld til Haverstad AS	0	592 227
Gjeld til Christopher Haverstad	100 000	350 000
Sum	2 129 842	999 405



 BankID Signing
Christopher Brænden Haversta
2025-04-29

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2025-04-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2025-04-30

Årsregnskap 2024

Lokal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 800 590



Resultatregnskap

Lokal Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 999 643	0
Sum driftsinntekter		12 999 643	0
Varekostnad		11 937 622	0
Annen driftskostnad	1	39 228	30 049
Sum driftskostnader		11 976 850	30 049
Driftsresultat		1 022 793	-30 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 066	0
Annen rentekostnad		60 058	49
Resultat av finansposter		-59 877	14
Resultat før skattekostnad		962 916	-30 035
Skattekostnad på resultat	2	211 842	-6 608
Årsresultat		751 074	-23 427
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	-23 427
Avsatt konsernbidrag	3	711 046	0
Avsatt til annen egenkapital	3	8 695	0
Overført til udekket tap	3	-31 333	0
Sum overføringer		751 074	-23 427

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Balanse pr. 31. desember

Lokal Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	11 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 290</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 894 369	1 270 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 240	37 650
Sum omløpsmidler		<u>3 034 609</u>	<u>1 307 704</u>
Sum eiendeler		<u>3 034 609</u>	<u>1 318 994</u>

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Balanse pr. 31. desember

Lokal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 695	0
Udekket tap		0	-31 332
Sum opptjent egenkapital		8 695	-31 332
Sum egenkapital		30 000	-10 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 061 066	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	458 464	1 300 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 530	1 300 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 267	9 830
Konserngjeld	6	911 598	0
Annen kortsiktig gjeld		8 214	18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 485 079	28 330
Sum gjeld		3 004 609	1 329 021
Sum egenkapital og gjeld		3 034 609	1 318 994

28.04.2025

Styret i Lokal Utvikling AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Christopher Brænden Haverstad
styremedlem/daglig leder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem

Lokal Utvikling AS org.nr.: 926 800 590



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 552	0
Endring i utsatt skattefordel	11 290	-6 608
Skattekostnad ordinært resultat	211 842	-6 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 916	-30 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 691	-20 691
Avgitt konsernbidrag	-911 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 552	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	20 692	20 691
Sum	0	20 692	20 691
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 009	-72 009
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-51 317	-51 318
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11 290	-11 290

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 695	0	-31 333	-10 028
Pr. 01.01.2024	30 000	-8 695	0	-31 333	-10 028
Årets overskudd			7 19 741	31 333	751 074
Konsernbidrag avgitt			-7 11 046		-7 11 046
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 695	8 695	0	30 000

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Varer

Eiendom under utvikling	2024	2023
Utvikling og regulering av tomt	1 894 369	1 270 054
Sum varelager	1 894 369	1 270 054

Varer under tilvirkning gjelder regulering og utvikling av tomt.
Bygget 5 rekkehus - 3 ble solgt i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lokal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad har en fordring på selskapet på kroner 301 286

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	1 972 664	0
Gjeld til CBH AS	57 178	57 178
Gjeld til Haverstad AS	0	592 227
Gjeld til Christopher Haverstad	100 000	350 000
Sum	2 129 842	999 405